



成德眉资公积金16日起可同城化贷款

该政策暂不支持在德眉资购买二手房

7月16日,成德眉资住房公积金同城化贷款政策发布会举行,会上宣布,从8月16日起,成都、德阳、眉山、资阳四市职工在这四个城市异地买房时,可就近向缴存地公积金中心申请公积金贷款。

8月12日,成都住房公积金管理中心(以下简称“成都公积金中心”)制定了成都公积金中心缴存职工在德眉资三市购房办理公积金贷款(以下简称“德眉资贷款”)的相关政策,并进行了解读。

据了解,成都公积金中心

缴存职工在德眉资三市购房,除了现有的可向购房地公积金中心申请公积金异地贷款的选项之外,还可向缴存地公积金中心即成都公积金中心申请公积金贷款。

需要注意的是,根据相关政策,成都公积金中心缴存职工只有在德阳、眉山、资阳三个城市买房,才能在成都公积金中心申请贷款。川内其他城市只能选择向购房地公积金中心申请公积金异地贷款。

德眉资的新建住房项目,

在取得当地住建部门准予销售许可、以及当地公积金中心的项目合作批复后,可向成都公积金中心申请项目合作。建立项目合作关系后,成都公积金中心缴存职工可申请德眉资贷款。因此消费者购房时需注意——项目是否和成都公积金中心建立了项目合作关系。

根据工作安排,德眉资贷款目前暂不支持购买二手房。

当成都公积金中心缴存职工在德眉资购买新建住房,选择同城化贷款时,公积金贷

款最高额度,按不超过购房所在地限额标准执行,具体为:德阳市双职工50万元、单职工40万元;眉山市双职工50万元、单职工40万元;资阳市双职工50万元、单职工35万元。上述限额标准若发生调整的,从其调整。

当成都公积金中心缴存职工在德眉资购买新建住房,选择公积金同城化贷款,住房套数及首付款比例认定,按照成都公积金中心公积金贷款相关规定执行:缴存职工的住房套数认定,以成都行政区域内的住房套数、中国人民银行征信系统的住房贷款记

录等为依据。

无住房且无未结清的住房贷款的,执行首套房公积金贷款政策,首付款比例不低于30%;有一套住房但无未结清的住房贷款的,无住房但有一笔未结清的住房贷款的,有一套住房、有一笔未结清的住房贷款、且为同一套住房的,执行第二套房公积金贷款政策,首付款比例不低于40%。

存在严重逾期或不良信用记录的,将视具体情况相应提高最低首付款比例或拒贷。

华西都市报-封面新闻记者 朱珠 综合川观新闻

成都市灵活就业人员16日起可参缴公积金

华西都市报-封面新闻 记者 朱珠

8月12日,记者从成都住房公积金管理中心了解到,按照《成都住房公积金管理委员会关于印发〈成都市灵活就业人员参加住房公积金制度试点管理办法〉的通知》要求,成都市灵活就业人员参加住房公积金制度试点自8月

16日起施行。

成都公积金相关负责人表示,8月16日(星期一)上午9点起,灵活就业人员通过天府市民云APP可办理住房公积金开户登记、缴款等业务。

为更好地服务灵活就业人员办理住房公积金缴存业务,根据《成都市灵活就业人员参加住房公积金制度试点

管理办法》,成都公积金中心制定了《成都市灵活就业人员参加住房公积金制度试点缴存管理实施细则》《成都市灵活就业人员参加住房公积金制度试点住房公积金个人住房贷款实施细则》《成都市灵活就业人员参加住房公积金制度试点提取管理实施细则》,并进行了解读。

APP等线上渠道)办理缴存业务。

五、灵活就业人通过什么渠道进行缴款?

答:灵活就业人可通过天府市民云APP(后续还将开通成都公积金手机APP等多个线上渠道)进行缴款。

六、缴款时间是否有限制?

答:灵活就业人可7×24小时发起缴款,不受工作时间及节假日限制。

七、缴款金额有哪些要求?

答:灵活就业人可结合自身收入或需要,确定缴存金额,没有缴存额度上下限的限制。缴存资金是以元为单位的整数资金。

维持一个正常缴存账户。灵活就业人员申请开设缴存账户时,应未在全国任一住房公积金管理中心开设住房公积金账户,或原有个人住房公积金账户已封存、托管或注销。

三、单位缴存职工失业、辞职等情况下能否参加灵活就业?

答:可以。原有单位缴存的个人住房公积金账户已封存、托管或注销,符合条件的可参加灵活就业。

四、灵活就业人员可通过哪些渠道办理缴存业务?

答:灵活就业人员主要通过天府市民云APP(后续还将开通成都公积金中心手机

缴存 缴存灵活无额度限制

一、哪些人可以参加灵活就业?

答:年满16周岁不满65周岁、具有完全民事行为能力或被视为具有完全民事行为能力的个体经营者及其雇工、非全日制工作人员、新就业形态人员等可申请参加灵活就业。

视为完全民事行为能力,是指法律赋予16周岁以上不满18周岁的、以自己的劳动收入为主要生活来源的公民,通过自己的独立行为参加民事活动,享受权利、承担义务

二、已在单位缴存住房公积金,是否可以申请灵活就业?

答:不可以。一个人只能

贷款 单缴存人最高可贷40万元

如何办理公积金贷款?

成都住房公积金管理中心表示,灵活就业缴存人购买成都自住住房,且满足参与缴存住房公积金时间不少于12个月、符合国家及本市房地产调控政策规定、具有完全民事行为能力、已按规定支付首付

款、具有稳定经济收入来源和偿还贷款本息能力、个人信用良好、无公积金贷款余额等条件时,可向成都公积金中心申请公积金贷款。

灵活就业缴存人申请公积金贷款时,可贷额度将根据精细化“双挂钩”计算

公式以及本市公积金贷款最高额度(双缴存人最高额度70万元,单缴存人最高额度40万元)、扣除首付款金额后剩余的房屋价款、缴存人还贷收入比、缴存人信用状况等因素综合评估后确定。

主选择提取金额,且提取金额不超过申请时账户中可用于提取的余额。

2021年执行的租房提取限额为每月不超过1340元、每年不超过1.6万元。若租房提取限额发生变化,成都公积金中心将相应调整,缴存人申请办理租房提取业务时,执行当时的租房提取限额。

提取 买房、租房、建房等均可提取

一、灵活就业人账户存储的资金可以提取吗?

答:可以。缴存人可申请办理专用性提取和非专用性提取业务,其中专用性提取业务是指购买自住住房提取、建造自住住房提取、偿还购房贷款本息提取、租住自住住房提取、满年龄提取、出国(境)定居提取、死亡提取。

二、缴存人账户存储的资金什么时候能提取?

答:缴存人申请办理专用性或非专用性提取时,提取资金的存储时间均应达到12个月(含)以上,死亡提取除外。

三、缴存人提取金额有无限制?

答:提取金额无限额(不包括租房提取)。缴存人可自

白|杰|品|股| 补涨轮动

问:周四沪指低开,盘中窄幅震荡,收盘下跌,你怎么看?

答:市场周四集体收跌,创业板指继续领跌,收盘下挫1.47%,盘面上汽车、钢铁、有色表现较好,北上资金略有净流出。截至收盘,两市涨停67只,跌停4只。技术上看,仅沪指仍收于5日均线之上,两市合计成交13049亿元,环比增加;60分钟图显示,各股指均失守5小时均线,仅沪指60分钟MACD指标仍保持金叉状态;从形态来看,创业板指的调整仍在继续,近几日几乎跌去本轮涨幅的一半,标志着短期调整已率先升级,后市仍有较大概率继续调整,而深成指也失守5日均线逼近60日均线,说明市场技术信号正在走弱,后市一旦出现消息面风吹草动,市场调整幅度加

大只是时间问题。期指市场,各期指合约累计成交、持仓均减少,各合约负溢价水平明显缩减。综合来看,在市场震荡调整之际,中证500指数却刷新了年内新高,这也说明在成交未萎缩的背景下,场内补涨轮动仍在积极进行。

资产:周四按计划持股。目前持有泽达易盛(688555)8万股,华创阳安(600155)46万股,浙江龙盛(600352)35万股,康芝药业(300086)52万股,会稽山(601579)40万股。资金余额5078503.72元,总净值24119903.72元,盈利11959.95%。

周五操作计划:康芝药业、会稽山、华创阳安、浙江龙盛、泽达易盛若出现超7%的盘中升幅,则拟择机适当高抛。 胡佳杰

□新华保险系列人物宣传

郑晓燕:寿险即信仰,为人生护航

曾经不健谈也不愿意和陌生人说话的郑晓燕,在人生迷茫的时候结缘新华,如今在新华遇见了最好的自己。郑晓燕是新华保险乐山中支本部部经理,2009年9月,一次偶然的的机会接触到新华保险,到现在已近12个年头。刚入行时,郑晓燕也曾彷徨不安,但凭借坚定不移的信念和坚持不懈的努力,多年来收获了公司内外众多荣誉:2014年和2018年分别获得第四届和第六届乐山市保险行业服务明星、2016年全国理赔服务大使、新华保险总公司个险渠道精英俱乐部功勋会员(目前持续绩优140个月)、年度个人突出贡献奖、件数王、增员王、保险生活杂志封面人物、新华保险钻石讲师等等。

“当初选择从事保险行业只是想找一份工作糊口。”但是通过多次的理赔让郑晓燕感到身上责任重大,而一次次的理赔,也让客户感受到新华保险“更快、更易、更关怀”的优质服务。

在一次意外事故中,一个家庭的顶梁柱不幸因骑摩托车意外身故,非常遗憾未购买保险。郑晓燕多次拜访这家女主人,讲解保险的重要性,最终女主人投保了一份保险。2013年1月,不幸的事再次发



生,客户患上了胃癌,郑晓燕第一时间赶到医院看望。在客户不幸去世后,郑晓燕仅用三天的时间就把6万多元理赔金送到了客户母亲的手上。

客户患病期间曾表示:“非常后悔当初买的保险太少了,虽然我已经没有钱了,但在我离开人

世后,请将我的部分理赔金用于购买我儿子的大病保险。”郑晓燕也不负所托,把保障带给了整个家庭。

“我们家有家,我们不需要商业保险。”数次拒绝并未动摇郑晓燕,她与退伍军人两口子再三沟通,客户最终购买了重疾险和防癌险。天有不测风云,这位退伍军入不幸患上肺癌。当郑晓燕把13万多元理赔金送到客户手里,客户家庭对她当初的坚持感激不已。通过客户的转介绍,郑晓燕也把保障送到了他们的亲朋好友身边。

郑晓燕证明了自己,也证明了寿险人的价值。现在,寿险事业已成为郑晓燕的人生信仰,她也将始终秉承自己的人生格言“用我的专业和真诚为客户提供最优质的保险服务,全力以赴,脚踏实地,带领团队为更多的客户送去温暖而贴心的保障,真正做到保险让生活更美好!”

华西都市报-封面新闻记者 董天刚