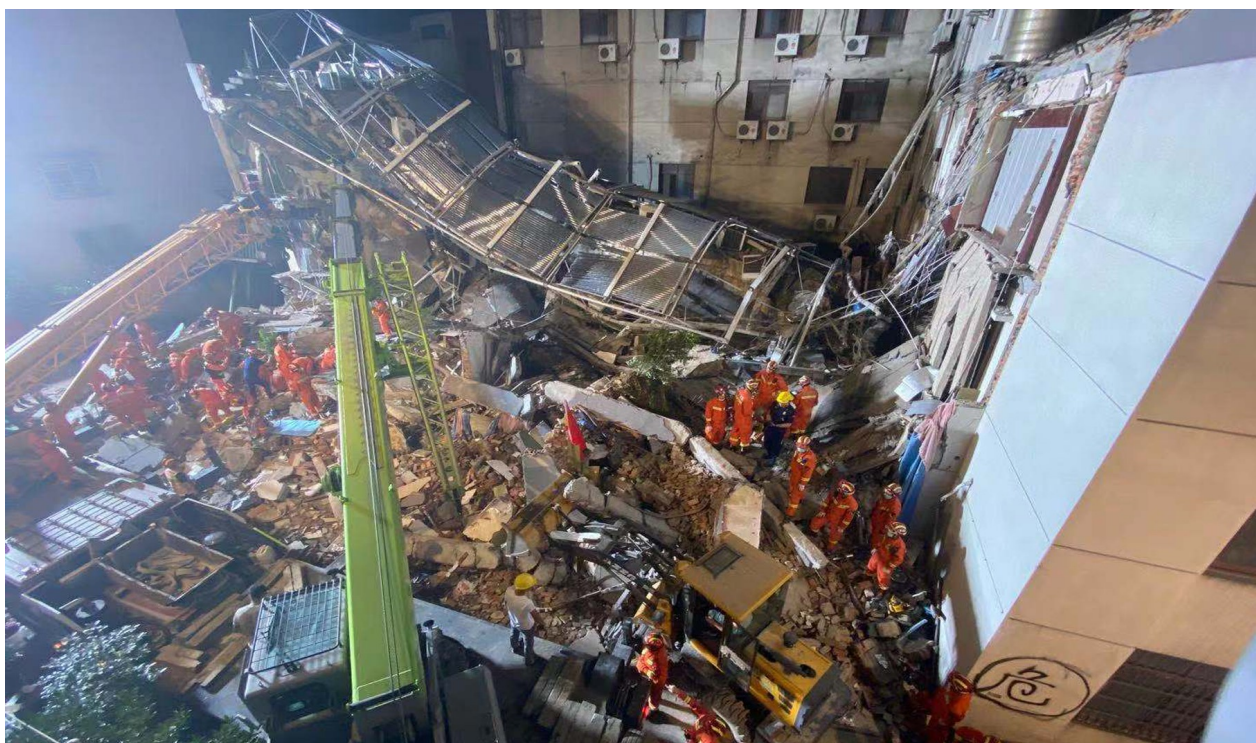


江苏吴江“7·12”房屋坍塌事故造成17人遇难 塌楼悲剧敲响哪些警钟？



消防救援人员在现场进行搜救(7月12日摄)。新华社发

7月14日上午9时许,事发40多个小时后,苏州吴江油车路188号四季开源酒店辅楼坍塌事故搜救工作全部结束。事故共造成17人遇难,5人受伤。江苏省政府已成立事故调查组对事故具体原因开展深入调查,公安机关已对酒店法定代表人、实际经营人、项目负责人、工程设计人员、现场施工负责人等进行传唤调查,并对相关人员采取刑事强制措施。国务院安委会对该事故查处挂牌督办。

一栋装修用于餐饮的酒店辅楼,何以夺去多人性命?救援进行情况如何?此类悲剧是否能够避免?记者对此进行了追踪调查。

直击现场

有一线希望就不放弃搜救

事故发生当晚10时许,记者在事故现场看到,坍塌酒店几十米外拉起了警戒线,不时有救护车、警车出入。

当地居民告诉记者,当天下午3点半左右,听到酒店方向一声巨响,有人跑出来喊楼塌了。过了不久就有公安、消防和救护的车开来,有人被救护车拉走。天黑前,起重机来了,救援车辆排了一路。有干部来疏散居民,酒店对面养老院的老人也转移了。

失联人员信息甄别、居民安抚与救援工作同时展开。居民朱女士说,傍晚左右接到了社区的电话,询问她个人情况并嘱咐注意避险。根据旅馆入住登记信息,有关部门先甄别出18名被困人员,后又发现5名未登记信息人员。

晚11时许,记者进入救援现场。空气里弥漫着呛人的柴油味,发电机发出巨大轰鸣,应急灯把现场照得亮如白昼。3台起重机用吊臂抵住了部分尚未坍塌的屋顶,吊臂下救援人员正紧张地进行搜救。经记者测量发现,此时虽已入夜,但环境温度仍高达近30摄氏度,记者看到救援人员浑身湿透。

登高梯、大型吊车、金属切割机、生命探测仪、蛇眼探测仪、救援犬……记者了解到,江苏省消防总队调集650人和120台车辆,采用多种救援装备、技术手段彻夜施救。各相关部门也已投入到救援与善后工作当中。

相关伤员被迅速送往医院救治。

多名专家提醒,我国城镇化初期建设的部分砖混结构的楼板房可能已经无法适应当前的使用需要,有关部门应对上世纪八九十年代未经正规设计的砖混结构建筑展开安全隐患排查,及时对存在隐患的建筑进行消险等整治。

苏州市第九人民医院急诊重症医学科的医护人员在省市专家的支援下对伤者展开救治。东南大学附属中大医院副院长、省级医疗专家组组长黄英姿告诉记者,事故中的5名伤员目前病情稳定。

事发24小时后,事故现场已救出被困人员20人,但仍有3人失联。现场指挥部要求“有一线希望就不放弃,争取最好的结果”。

经过又一个通宵的紧张搜救,14日上午9时,工作人员确认找到最后一名被困人员后,现场搜救工作宣告结束。

事故原因

初步判断系承重墙被拆改

17人遇难,5人受伤,这场悲剧因何酿成?

记者从地方有关部门了解到,当前经初步技术分析判断,此次事故初步原因可能是坍塌房屋现有产权人安排工人进场擅自进行装修改造。酒店辅楼内部承重墙体疑似被拆改,致使该部分房屋坍塌。

记者调查发现,发生坍塌事故的四季开源酒店系吴江农民集资建设的山湖饭店,2006年以后改称飞牛大酒店、君缘大酒店等,2020年初改为四季开源酒店。每一次改变名称后,都经过重新装修,而装修过程是否符合建筑安全规程却无人过问。

南京长江都市建筑设计股份有限

公司副总经理魏大平等多名建筑设计领域专家告诉记者,这类民有公用的建筑,历经多次产权变更和装修,如果不注重房屋结构的安全,只为满足现实需求盲目装修,很容易造成安全风险。

另外记者还了解到,事故还可能与该建筑使用年限和建筑结构有关。

当地政府一名工作人员告诉记者,坍塌酒店辅楼建于1984年左右。记者看到,垮塌现场到处是砖头砌体和断裂的水泥板,还有少部分钢架结构。从未坍塌墙体的砌缝和装修痕迹能看出,这是一个带钢架顶棚的三层砖混建筑。

“按照现在的使用强度,很多上世纪80年代建的房子现在已经到使用年限了。”魏大平认为,砖头砌体加混凝土楼板是比较典型的20世纪80年代建筑样式,这样的建筑质量按照目前的使用需求,已经难以达到通常说的50年使用寿命标准。

反思警示

基层房屋安全管理能力亟待提升

近年来,山西、河南、福建等多地多次发生民房坍塌事故,为基层房屋安全管理敲响警钟。

居住在涉事酒店附近的居民向记者表示,当地沿街不少房屋房龄与坍塌的辅楼相仿,不知是否存在安全隐患。

魏大平等多名专家提醒,我国城镇化初期建设的部分砖混结构的楼板房可能已经无法适应当前的使用需要,有关部门应对上世纪八九十年代未经正规设计的砖混结构建筑展开安全隐患排查,及时对存在隐患的建筑进行消险等整治。

记者采访了解到,当前部分基层特别是县市级房屋安全管理、鉴定人员专业水平有限,乡镇房屋安全管理配置不足,这对提升区县及以下基层房屋安全管理水平影响不小。

专家建议应尽快加强对基层房管人员的培训,建立村、镇、县市、地市、省级房屋安全管理及咨询网络平台,实现房屋的全体体系、全流程监管,确保群众房屋居住使用安全。

有专家还建议加大对房屋结构拆改违法行为的打击力度,进一步压实监管责任。

据新华社

伊朗政府证实 正与美国谈“换囚”

伊朗政府13日证实,正与美国就交换在押人员进行谈判。伊朗媒体先前报道,双方已就“换囚”达成协议,不过这一说法遭到美方否认,伊朗官方也未证实。

伊朗政府发言人阿里·拉比埃13日说,交换在押人员基于人道主义,“这类谈判正在进行,如果达成可接受的结果,到时候会宣布”。他没有提供关于谈判的更多详情。

伊朗伊斯兰共和国通讯社援引拉比埃的话报道,伊朗方面以前多次表示,愿意释放在押美国人,以换取美方释放在押伊朗人;美国总统约瑟夫·拜登上任后,也把与伊朗“换囚”当作要务来办。

美国国务院发言人内德·普赖斯13日回应说,美方与伊朗就“换囚”的接触已经持续一段时间,早于拜登就职。普赖斯说,双方正在进行“间接谈判”。他没说话话的中间人是哪方。

早在5月初,伊朗国家电视台就援引消息人士的话称,伊朗与美国已经达成协议,伊方将释放4名美国人,换取美方释放4名伊朗人和解冻伊朗海外大约70亿美元石油收入。

针对这一报道,美方迅速予以否认。普赖斯当时说,“换囚”报道内容“失实”。白宫办公厅主任罗恩·克莱因说:“目前为止没有达成协议。”

伊朗官员当时同样没有证实双方已经达成协议。伊朗常驻联合国代表马吉德·塔赫特-拉万告诉媒体记者,有关“换囚”的报道“没有得到证实”。

美国和伊朗目前正在间接谈判恢复履行伊朗核问题全面协议事宜。相关方已经在维也纳举行6轮谈判,但还没取得实质成果。

据新华社

白杰品股 新变化

问:周三沪指低开,盘中探底回升,尾盘走弱,你怎么看?

答:市场周三集体收跌,前期表现抢眼的锂电池概念普遍大跌,多只强势股出现跌停。盘面上医美、白酒板块活跃,北上资金净卖出108亿元。截至收盘,两市涨停56只,跌停13只。技术上看,沪指失守5日均线,两市合计成交12151亿元环比略减;60分钟图显示,各股指均失守5小时均线,60分钟MACD指标呈现死叉或即将死叉的状态;从形态来看,大金融的弱势表现拖累了沪指走势,使其不仅失守了60日均线,还失守了60小时均线,而百亿级别的北上资金净卖出还是影响了市场情绪,短期来看,创业板指数依然是市场的风向标,只要3400点不破,依然可以视为高位的强势拉锯震荡。期指市场,各期合约累计成交、持仓均增加,各合约负溢价水平变化不大。综合来看,活跃资金对高位热门股分歧加大,加之业绩预告期市场个股波动加大,短期板块轮动有望出现新变化。

资产:周三按计划持股。目前持有泽达易盛(688555)8万股,华创阳安(600155)40万股,浙江龙盛(600352)35万股,浪潮信息(000977)16万股,康芝药业(300086)45万股,会稽山(601579)30万股。资金余额1333408.02元,总净值22743108.02元,盈利11271.55%。

周四操作计划:浙江龙盛、浪潮信息、康芝药业、会稽山、华创阳安、泽达易盛拟持股待涨。

胡佳杰