成都公积金贷款明日起有变化

取消“购买超10年二手房公积金贷款首付提高10%”的规定

华西都市报讯(记者 朱珠)7月12日,成都住房公积金管理中心出台了《关于调整再交易房公积金贷款相关事项的通知》,通知表示,将取消原“所购再交易房楼龄超过10年的,最低首付款比例相应提高10%”的规定。

继5月28日成都购买二手住房(再交易住房)办理住房公积金贷款的相关事项发布之后,为贯彻落实党中央、国务院决策部署,坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位,根据《成都市房地产市场平稳健康发展领导小组办公室关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的通知》《成都市住房和城乡建设局关于建立二手住房成交参考价格发布机制的通知》等文件精神,成都住房公积金管理中心再次出台相关文件。

成都住房公积金管理中心表示,购买再交易房办理公积金贷款的,如所购再交易房由住建部门公布了成交参考价格,则住房价值按住建部门确认的网签备案合同价、房屋评估价以及住建部门公布的成交参考价格三者中的最低值认定,计算可贷额度。取消原“所购再交易房楼龄超过10年的,最低首付款比例相应提高10%”的规定。

通知自2021年7月15日起执行,以贷款受理时间为准。原有规定与本通知不一致的,按本通知执行。未涉及事项仍按原有规定执行。

成都调整再交易住房公积金贷款规定

7月12日,成都住房公积金管理中心出台了《关于调整再交易公积金贷款相关事项的通知》

通知表示:

将取消原**“所购再交易房楼龄超过10年的,最低首付款比例相应提高10%”**的规定。

调整之后:

同一缴存职工使用公积金贷款购买再交易房,不论意向购买的住房楼龄是5年、15年还是25年,均执行相同的首付款比例。

特别提醒:

楼龄超过30年的不能申请公积金贷款,这个规定仍然保留。

制图 杨仕成

权威解读

成都购买30年内二手房公积金贷款均执行相同首付款比例

7月12日,成都住房公积金管理中心出台的《关于调整再交易房公积金贷款相关事项的通知》表示,将取消原“所购再交易房楼龄超过10年的,最低首付款比例相应提高10%”的规定。

“如此规定的初衷是从防范风险的角度考虑的,住房越老旧,贬值的可能性就越大,处置起来难度也越大,收回资金覆盖贷款本息的可能性越小”。

7月13日,成都住房公积金管理中心贷款业务管理部解释称,鉴于再交易房公积金贷款有评估公司进行评估,且成都市已建立二手住房成交参考价格发布机制,并将逐步扩大成交参考价格的覆盖范围,因此住房价值的认定已比较充分地考虑了住房的折旧因素,是比较合理的。

所以,本次调整取消了原“所购再交易房楼龄超过10年的,最低首付款比例相应提高10%”的规定。调整后,同一缴存职工使用公积金贷款购买再交易房,不论意向购买的住房楼龄是5年、15年还是25年,均执行相同的首付款比例。

需注意的是,楼龄超过30年的不能申请公积金贷款,这个规定仍然保留。

成都住房公积金管理中心表示,购买再交易房办理公积金贷款的,如所购再交易房由住建部门公布了成交参考价格,则住房价值按住建部门确认的网签备案合同价、房屋评估价以及住建部门公布的成交参考价格三者中的最低值认定,计算可贷额度。

如所购再交易房未公布成交参考价格的,则仍执行《成都住房公积金管理中心关于印发〈成都住房公积金个人住房贷款实施细则〉的通知》(成公积金贷〔2019〕1号)规定,按住建部门确认的网签备案合同价、房屋评估价两者中的最低值作为其住房价值。

华西都市报-封面新闻记者 朱珠

人人车牵手中国女足 助力铿锵玫瑰荣耀绽放

7月13日,人人车与中国女足国家队完成签约仪式,人人车正式成为中国女足国家队官方合作伙伴,58同城作为人人车深度合作伙伴共同参与仪式。在中国女足即将征战四年一度的奥运会赛场之际,人人车将全力支持中国女足闪耀绿茵场。

人人车与中国女足国家队签约仪式。

多年以来,“铿锵玫瑰”锲而不舍、顽强拼搏的精神代代相传,书写着中国的体育历程。58同城CEO姚劲波表示,中国女足国家队曾创造多个荣耀高光时刻,其精湛的球艺与奋勇拼搏、永不言弃的精神一直激励着中国人民,这与58同城、人人车的创新、专业、全力以赴的品牌价值主张高度契合,期待她们在东京奥运会上绽放辉煌。

中国足球协会纪委书记、执委闫占河表示:“中国女足作为奥运代表团的一员即将出征东京,相信她们在奥运赛场,将会继续发扬团结拼搏、永不放弃的女足精神,凭借刻苦的努力、顽强的斗志和坚定的信念,勇于承担起中国足球‘追梦人’的使命,在奥运会上有所作为,展示出属于中国足球、中国体育的巾帼力量和良好风貌。在即将出征之际,我们非常欣喜地迎来了中国女足全新的合作伙伴——人人车,感谢合作伙伴的支持与厚爱,希望我们可以共同见证新铿锵玫瑰摧坚决胜、绽放东京!”

人人车创始人李健表示,本次人人车跨界“牵手”中国女足国家队,是双方基于各自品牌核心受众、品牌定位、匹配资源达成的战略合作,为中国女足征战国际大赛增添助力的同时,人人车以实际行动为中国女足事业带来活力和动力,对中国本土体育的发展作出贡献。

一直以来,人人车积极响应“体育强国”的发展目标与任务,始终坚持参与并推动中国体育的发展,此次人人车与中国女足的深度合作,也将为人人车品牌带来持续曝光,增强品牌的影响力和用户好感度,实现差异化引流,营造消费者喜闻乐见的品牌形象。

58同城通过连续冠名中甲联赛,与CBA联赛、中超联赛的战略合作,布局体育赛事大IP版图,并借助赞助“中国足球小将”、打造“安居客杯”等方式,为中国青少年足球发展增砖添瓦,在全面激发足球运动热度之余,提升了自身品牌影响力、号召力。未来,58同城、人人车将持续与中国足球共同奋进,打造属于中国体育的高光时刻。 华西都市报-封面新闻记者 付文超

6月四川CPI同比上涨0.2%

猪肉价格下降41.3%

华西都市报讯(记者 熊英英)7月13日,国家统计局四川调查总队发布数据显示,6月份,四川居民消费价格(CPI)同比上涨0.2%,涨幅较上月回落0.7个百分点。其中,城市上涨0.1%,农村上涨0.4%;食品价格下降4.9%,非食品价格上涨1.4%;消费品价格下降0.2%,服务价格上涨0.9%。

具体来看,食品烟酒类价格同比下降2.5%,影响CPI下降约0.76个百分点。食品中,畜肉类价格下降25%,影响CPI下降约1.23个百分点。其中,猪肉价格下降41.3%,相对5月降幅进一步扩大;禽肉类价格下降3.4%,食用动物油价格下降28.2%。水产品、鲜果、奶类、烟酒以及粮食价格均有所上涨。

工业指数方面,6月份四川工业生产者出厂价格指数(PPI)同比上涨6.4%,涨幅比上月扩大0.3个百分点;环比持平,与上月相比由涨转平,低1.2个百分点,在连续上涨7个月后首次转平。

工业生产者购进价格指数(IPI)同比上涨7.8%,涨幅比上月缩小0.1个百分点;环比上涨0.4%,涨幅比上月缩小0.8个百分点,2020年11月至今已连涨8个月。

白杰品股

板块轮动加速

问:周二沪指低开,盘中震荡走高,收盘上涨,你怎么看?

答:沪深股指周二震荡小幅收涨,盘面上个股涨多跌少,碳中和、煤炭板块表现较好,创业板指逆市小幅调整,北上资金净买入25亿元。截至收盘,两市涨停66只,跌停4只。技术上看,沪深股指收出3连阳并收复所有均线,两市成交合计12202亿元环比减少;60分钟图显示,各股指均收于5小时均线之上,60分钟MACD指标继续保持金叉状态;从形态来看,最强的创业板指盘中继续刷新年内新高,盘中指数数值一度超越沪指,而最弱的沪指也完成技术指标的修复,收复了60小时均线。短期来看,只要成交不出现大幅萎缩,后市仍可看高一线。期指市场,各期指合约累计成交、持仓均减少,各合约负溢价水平有所缩减。综合来看,市场热门主题板块热度不减,沪深两市已连续多日成交超万亿,指数被超越的背景下,结构性板块轮动仍会加速。

资产:周二按计划持股。目前持有泽达易盛(688555)8万股,华创阳安(600155)40万股,浙江龙盛(600352)35万股,浪潮信息(000977)16万股,康芝药业(300086)45万股,会稽山(601579)30万股。资金余额1333408.02元,总净值22679008.02元,盈利11239.5%。

周三操作计划:浙江龙盛、浪潮信息、康芝药业、会稽山、华创阳安、泽达易盛拟持股待涨。 胡佳杰