



关注成都中优“十四五”规划

成都未来两个城市主中心：天府锦城、交子金融城

同时完善东安新城、北部新城等7个城市副中心

成都城市未来空间形态如何变更?《成都市中优“十四五”规划》(以下简称《规划》)提出,成都未来将完善天府锦城、交子金融城两个城市主中心,以及东安新城、北部新城、青羊新城、武侯新城、杨柳湖中心、香城中心、八里庄中心7个城市副中心。

“园中建城、城中有园” 构建多中心网络化空间格局

《规划》表明,成都“中优”区域将构建“园中建城、城中有园”的多中心网络化空间格局。以环城生态公园生态绿楔、扇叶状布局模式打造城市绿心,按照EOD理念围绕城市

绿心形成多中心、网络化的空间格局,以城园融合的空间组织模式推动重要功能向环城生态公园两侧集中。

未来5年,成都将完善天府锦城、交子金融城两个城市主中心。将天府锦城建设成为体现“老成都、蜀都味、国际范”的天府文化传承区、文商旅体融合发展创新区和老城“中优”转型示范区。将交子金融城打造成为以金融产业和时尚消费为主要特色的都市级商圈,建设彰显现代文明、产城融合的高品质生活城区。

同时完善由东安新城、北部新城、青羊新城、武侯新城、杨柳湖中心、香城中心、八里庄

中心构成的7个城市副中心,熊猫之都、安靖、太平寺、凤凰山等片区中心构成的多级城市公共中心体系。

依托城市轴线 串联多个重要功能区

展望“十四五”规划后的成都,将拥有以南北城市中轴和东西城市轴线组织的空间布局,体现城市历史脉络和时代魅力。依托“人民南路-人民北路”南北城市中轴,串联交子公园金融商务区、成都新经济活力区、华西国际医谷、春熙路时尚活力区、成都文化金融商务区、成都国际商贸城功能区、成都西门活力创享城等,重点集

聚金融中心、科技中心、对外交往中心等核心功能以及行政办公、会议会展等服务功能。

此外,将构成依托“蜀都大道-日月大道”城市东西轴线,串联成都医学城、青羊总部经济区、三国创意园、少城国际文创谷、锦江新兴传媒功能区及东大街国际商务动力轴等,重点集聚文创中心等核心功能以及商业休闲等服务功能。同时,依托交通、生态、信息、文化等多元网络,强化城镇节点间网络化联系与设施支撑,形成开放、扁平、协同发展的城市空间体系。

华西都市报-封面新闻 见习记者 杨澜 成都市规划和自然资源局供图

过去三年 成都完成58个 集中连片城市更新

为高质量绘就“中优”区域发展蓝图,《成都市中优“十四五”规划》已经出炉。

“城市功能全面优化”“产业层次全面提高”“城市品质全面提升”“社区发展治理全面深化”“城市有机更新取得较大成就”……成都市第十三次党代会以来,“中优”区域坚持优功能、优产业、优形态、优空间、优方式,认真落实“三降两提”工作要求,经过3年努力,取得了诸多成绩。

关键词:城市功能 人口密度由1.58万人/平方公里 降为1.49万人/平方公里

3年来,成都“中优”区域共完成了240个非核心功能疏解项目、腾退搬迁土地1.22万亩,疏解产业人口30余万人,减少规划居住人口42万人。人口密度由原来的1.58万人/平方公里降为1.49万人/平方公里,凤凰山露天音乐公园建成投运,凤凰山体育公园、天府艺术公园等重大文体地标加快建设,核心功能逐步增强。

关键词:产业层次 高新技术产业 营业收入突破万亿元

“中优”区域是成都市城市核心功能的集中承载区,商务办公、时尚消费和现代服务的主要承载地,以及公共设施、开放平台和文旅资源的主要集聚地。数据显示,这里的高新技术产业营业收入突破万亿元,新经济企业数量达7.6万户,人工智能产业营业收入突破百亿元、关联产业规模超过800亿元,提档升级42个商圈、63个特色商业街区,落户各类首店468家、位列全国第3位。

关键词:城市品质 建成各级绿道2341.6公里 9个TOD示范站开工建设

“两拆一增”方面,拆除公共区域围墙56.9万平方米、拆除违建182万平方米、植绿增绿1236.8万平方米,建成熊猫绿道等各级绿道2341.6公里,锦江公园、环城生态公园加快成势,9个TOD示范站开工建设。

关键词:社区发展治理 1000余个“15分钟生活服务圈” 逐步成型

据统计,“中优”区域共完成老旧小区改造1350个、背街小巷整治2529条、公服设施建设项目3183个,建成社区综合体314个,1000余个“15分钟生活服务圈”逐步成型。

关键词:城市有机更新 完成58个集中连片城市更新

3年来,“中优”区域完成了58个集中连片城市更新、918个社区微更新项目,打造68条特色街道和79条公园城市示范街区,实现32处历史建筑活化利用。天府锦城华兴街、大学路等高品质场景相继呈现,一环路沿线建筑风貌提升全面完成。

华西都市报-封面新闻见习记者 杨澜



成都露天音乐公园。

《规划》详细描绘“十四五”发展图景以及到2035年、2050年的发展目标 “成都服务”城市品牌将全国知名

华西都市报-封面新闻 见习记者 杨澜 成都市规划和自然资源局供图

到2025年,“十四五”规划完成后,成都“中优”区域会变成什么样?到更远的时间节点,2035年、2050年,“中优”区域又会变成什么样?

成都市规划和自然资源局近日出台的《成都市中优“十四五”规划》中,详细描绘了“十四五”时期“中优”区域的发展图景,以及到2035年、2050年的发展目标。

“十四五”规划 “成都服务”能级明显提升

《规划》指出,“中优”区域将在“十四五”期间努力建设具有全国影响力的现代服务业发展高地。具体形式为:搭建“一带一路”和长江经济带生产性服务业合作交流平台,构建辐射全国的供应链服务网络,达到“服务枢纽功能明显增强”的目标。

高端服务领域加速发展,总部经济、楼宇经济等带动作用进一步增强,服务业的技术密集、知识密集和智力密集特征明显增强。服务业创新氛围和创新环境明显优化,质量、标准、品牌竞争力显著提高,“成

都服务”能级明显提升,“成都服务”城市品牌将全国知名。

加快构建全域公园体系

如何才能让“中优”区域切实惠及到每个成都市民呢?努力建设高品质生活宜居地也是《规划》中描绘的重要发展图景。“中优”区域将会加快构建全域公园体系,塑造山水呼应、绿道蓝网、城园相融的城市形态,擦亮“雪山下的公园城市”金字招牌。

建设更多家门口的好学校,提供更加优良的健康服务。丰富“轨道+公交+慢行”多样化绿色出行选择,构建“通勤圈”“生活圈”“商业圈”高度融合的通勤体系,让居住更加平衡适宜、出行更加便捷舒适,“上班的路”“回家的路”更加舒

心美好。

老旧小区硬设施软环境达到双提升的目标,老旧社区服务治理更加完善,老旧片区重构市井烟火气。营造有历史内涵、有商业氛围、有生活气息、有文化故事的市井生活场景。

2035年远景目标 国家中心城市中的 极核功能全面提升

在2035年远景目标中,“中优”区域打算有机衔接新时代成都“三步走”战略目标,力争到2035年,高水平实现社会主义现代化,人城境业高度和谐统一的公园城市形态全面构建。“中优”区域将会在国家中心城市中的极核功能全面提升,成为“以天府文化为特质”

“以现代高端服务业和新兴产业态为载体”“文商旅体融合发展”的城市核心功能区。

同时,高质量现代化经济体系也会随之形成。城市公共服务水平全面提升,天府文化繁荣兴盛,碳排放达峰率先实现,高品质高能级生活城区全面建成,“中优”区域成为具有全国影响力的高品质生活宜居地标杆。

2050年远景展望 将成为可持续发展 世界城市核心功能区

“中优”区域的2050年远景展望目标更加宏大。

预计到2050年,“中优”区域会成为人与自然和谐共生的绿色发展典范,泛欧泛亚区域性经济中心、科技创新中心、金融中心、贸易中心、文化中心的极核支撑,创新驱动、全龄友好、生活富裕、生态宜居的公园城市示范区样板。

“中优”区域不仅要成为体现传承、彰显现代、面向世界的现代化新天府魅力集中展示地,也是富强民主文明和谐美丽的城市家园,碳中和“先锋城市”示范区。到2050年,“中优”区域将发展成能充分体现中国特色、时代特征、成都特质的可持续发展世界城市核心功能区。



成都金融城。