



川越

庆祝中国共产党成立100周年特刊

夜幕降临,霓虹闪烁、光影交织的成都市成华区猛追湾滨河路上人来人往。在洞穴书店、设计师品牌店、手作文创店、咖啡馆、轻食店里,不断有年轻人前来拍照、闲逛、聊天、吃饭,享受公园城市建设带来的浪漫与惬意。

而距此不远的东郊记忆也一样让人流连忘返。小酒馆、小剧

场、电影展演……传统与新潮在这里碰撞,文艺范与烟火味在这里交汇。

“持续推动城市有机更新是成华区实现高质量发展的基础工程,也是落实‘以人民为中心’理念,建设践行新发展理念的城市示范城区的重要抓手。”成都市成华区相关负责人表示,作为

曾经的老工业区,该区抓住机遇全力推进城市“腾笼换鸟”、产业“退低转高”、民生“提质增效”,破解城市发展难题,补齐功能配套短板,提升城市品质,较好实现了城市能级历史性跃升、经济实力历史性跨越、城市面貌历史性转变、社会民生历史性改善,连续三年入选全国综合竞争力百强区。

成都市成华区： 持续推进城市有机更新 高质量打造公园城市示范城区

优化城市发展 新空间

6月22日,成华区举行2021年第二季度幸福美好生活十大工程暨“631”重点项目集中开工仪式,拉开了成华区新一轮城市有机更新序幕。猛追湾天府熊猫塔文旅休闲片区城市有机更新项目(三期)、下洞槽片区城市更新项目位列其中。

如何让人口密集、设施老旧的老街老巷,在城市有机更新中焕发新的生机与活力?成华区在前两轮猛追湾市民休闲区打造中进行大胆探索,坚持以“政府主导、市场主体、商业化逻辑”为原则,首次采用“EPC+O”合作模式,统筹推进城市更新、文化传承、肌理调整、空间活化、场景塑造,在1.68平方公里滨水黄金地带,形成功能复合、形式多元的体验空间,成为成都最具代表的老旧城区活化改造的名片。

与猛追湾片区不同,二仙桥片区是曾经的仓储物流企业聚集区,高压走廊、铁路专用线将城市空间“切割”得七零八落,工厂、生活区穿插形成无数断头路,各类专业市场限制了城市功能提升……成华区通过连片规划、分类实施、滚动推进、集成打造等措施,统筹推进二仙桥片区的生态环境、基础设施、公建配套、产业布局建设,确保改一片、成一片。从前铁轨纵横、工厂林立、仓库遍布的二仙桥片区,如今在城市有机更新中实现了蝶变重生,处处呈现出翻天覆地的变化。

据了解,成华区抓住“北改”“中优”战略,建设公园城市示范区等机遇,先后完成115家国有企业生产区搬迁和近8万户职工生活区



五光十色的猛追湾市民休闲区。成华区委宣传部供图



成都市成华区高质量打造公园城市示范城区。周裕君 摄



满足居民美好生活新期待。成华区委宣传部供图

改造,在“腾笼换鸟”中逐步消除老旧工厂、市场、仓库、铁路、管线、危化源对城市发展的束缚,高标准规划布局了熊猫国际旅游度假区、龙潭新经济产业功能区、东郊记忆艺术区等六大产业功能区,差异化塑造空间形态、系统化提升功能品质、特色化营造城市风貌,让城市焕发新活力、展现新魅力。

打造消费体验 新场景

华灯初上,天府熊猫塔下进入一天最热闹的时段,霓虹灯下一场场潮流派对、朋友聚会以及主题音乐活动在这里上演,成为年轻人线下社交时尚潮流的聚集地。

在城市更新探索中,成华区没有满足于发展空间拓展,在猛追湾市民休闲区培育发展“锦江夜游、高塔夜秀、美食夜市、酒吧夜娱、民居夜宿”五大消费体验新场景。目前,已聚集一批高品质休闲、民俗项目和50余家网红“深夜食堂”,初步形成香香巷等“最成都”市井美食街区和339“最时尚”娱乐消费场景。

为满足市民多元化精神文化生活需要,成华区在推动城市有机更新过程中,还植入了众多不

同规模的小剧场、小酒馆、特色书店、潮玩文创店等文化体验场景。其中在东郊记忆艺术区引进了繁星戏剧村、大喜时代、艺文立方、字节跳动、华星璀璨、合纵文化、紫光影业等100余家企业入驻,从业人员超过3000人。

近年来,成华区围绕打响夜游锦江、东郊文创、熊猫之都三大文商旅融合品牌,引进discovery华人国际探索世界、中旅成都国际免税综合体、中演华天艺术中心等重点项目,统筹推进全域绿化、空间美化、景观亮化、内涵优化、价值转化,重点打造两个门户枢纽商圈和六大特色商圈,培育更多满足不同消费群体的新业态、新场景,以创新创意引流聚人兴商。曾经的红光电子管厂已变身文创新高地东郊记忆,原420厂区崛起时尚购物中心万象城,完美文创公园成为网红打卡地,原512建材市场建起260米超高层甲级写字楼,王府井购物中心落户驷马桥商圈……

回应美好生活 新期待

5月20日,“网红”二仙桥又一次冲上热搜。一对对在成华区进行婚姻登记的新人,登上代表爱情

的“幸福号”列车,在公园的鸟语花香之中开启幸福家庭生活。

在府青路三段高架桥下,昔日一公里多长的“闲置空间”,经过精心打造,如今变成了健身步道环绕、景观小品云集、老少皆宜不怕刮风下雨的“府青运动空间”。在成都东站附近,开园不久的高铁城市公园成为周围居民新的遛弯处。傍晚,人们带着孩子在特色儿童活动区玩跷跷板、滑滑梯、荡秋千,感受推窗见绿、出门进园的“小确幸”。

这是成华区坚持以人为本推进城市更新,大力实施幸福美好生活十大工程,积极回应群众新期盼的结果,也是广泛开展“我为群众办实事”活动的生动体现,让广大市民在此享受到学有优教、病有良医、住有宜居、老有颐养的幸福生活。

近年来,随着城市有机更新工程的深入推进,成华区完成了312个老旧小区整治,改造危旧房棚户区1.4万余户,打通断头路30条,整治背街小巷205条,新建市政公园16个、绿道231公里,形成了“30个市政公园、总计5000亩”的城市公园新版图,获评全国文明城市生态文明建设优秀城区。同时打造了成都英才学校、渥太华国际化学学校、成都市第二人民医院龙潭院区等大批高品质教育、医疗、文化等公共服务设施,城市功能配套得到历史性改善。

“成于中优,华在文商”,一个谱写高质量发展时代新篇的成华已经扬帆启航,正为成都打造带动全国高质量发展的重要增长极和新的动力源作出贡献,为成都建设社会主义现代化新天府和可持续发展世界城市夯实底部支撑。

华西都市报-封面新闻记者 谢燃岸

刊头书法：
文可全

特刊

T25

华西都市报
2021年7月1日
星期四

编辑 江亨
版式 詹红霞
校对 廖焱炜