



入户大厅变“走道” 楼盘涉嫌虚假宣传？

仁寿县城北市场监管所回应，已对开发商作出罚款21万元的决定

云投|诉

华西都市报·封面新闻
记者 王越欣 李庆

“开发商之前一直对外宣传，这是仁寿县的顶级豪宅，但实际上却在忽悠我们！”4月13日，眉山市仁寿县麓府小区的多名业主向封面新闻云投诉平台反映，称小区开发商存在虚假宣传、违规交房等问题，并向仁寿县相关部门进行了投诉。

当日，仁寿县市场监督管理局城北市场监督管理所所长江龙表示，已对麓府开发商虚假宣传的问题作出了罚款21万元的处罚，处罚决定书预计两天内送达开发商。

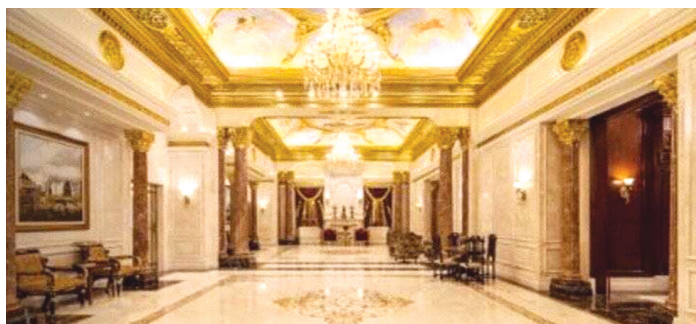
开发商是否违规交房？仁寿县住房和城乡建设局执法大队队长杨涛表示，目前还在调查中，预计下周二出具书面结果。如果开发商确实存在违规交房，将依法对其进行处罚。

房屋还未验收 却通知业主收房

业主王先生于2018年在麓府小区购买了一套住宅，当时房价已超过1万元/平方米，“这套房子是买来给父母住的，所以想买好一点的。麓府小区一直对外宣传是仁寿县的顶级豪宅。”

麓府小区位于仁寿县城北路88号，由仁寿加恒房地产开发有限公司开发。根据相关宣传资料显示，麓府毗邻中央水体公园，与仁寿湿地公园隔街相望，区位、生态、商圈等各方面都十分优质。最重要的是，麓府还将斥重金打造一个7000平方米的中心大湖，引入水生态循环体系，打造出独一无二的仙湖景观。

麓府小区宣传的高品质居住环境，让不少人心动，随即购买。到了合同约定的交房日期2020年8月31日，业主们收到了开发商的通知，“因疫情原因，收房时间延迟3个月。”对于这



入户大厅宣传与实际对比(上为宣传图片,下为实景图)。

点，绝大多数业主都表示理解。

到了2020年11月30日，业主去收房时，开发商却让业主签订一份协议。该协议明确写道：业主明知未达到收房条件，但因为生活需要，要求提前收房。部分业主因为无房住，不得不签下“霸王协议”，但多数业主并未收房，开发商也没有告知再次收房的时间。

直到2020年12月31日，麓府小区开发商通过短信、邮递的方式，通知业主于2021年1月4日至1月8日分批次收房，但当业主1月4日去收房时，开发商却不能出具“三证一书一表”。业主当即进行了投诉，仁寿县住建局工作人员回电表示，开发商未通知住建部门参加五方验收，建议业主拒收房屋。

后来，业主们通过向相关部门核实和开发商的现场公示得知，开发商申请组织的验收日期为1月21日，2月7日取得验收合格证。

“这说明开发商通知我们收房时，房屋并未验收合格，不具

备交房条件，属于违规交房。”业主们表示。

豪宅不“豪” 业主质疑开发商虚假宣传

不仅违规交房，让业主们崩溃的是，部分新房存在漏水、空鼓、裂缝、掉砖等质量问题，楼盘还存在虚假宣传。

“说好的豪华入户大厅呢？怎么就只是个简单的走道？”“宣传中说的下沉式会客厅会建一个湖水雨亭，亭子呢？”“智能门禁系统没有，配套的绿化也未达标”……

而最让业主不能接受的是，高层住宅电梯过小，一次只能容纳四五人。“上班高峰期，岂不是要等很久？而且这都还没使用就坏了！”有业主表示。

“这就是他们宣传的豪宅？宣传内容和实际情况存在很大差距。”业主们说，当初买房时，麓府小区的售价远高于周边楼盘，高价购买就是冲着宣传的高品质，但现在实际情况与宣传内容严重不符，就是虚假宣传。

对此业主们很生气，拒绝收房，并于今年1月将拒收函递交给了麓府售楼部，要求开发商整改，但开发商一直推诿、敷衍。无奈之下，业主们将麓府虚假宣传、违规交房等情况，向仁寿县相关部门进行了投诉。

因虚假宣传 已作出处罚决定

4月8日，麓府小区的业主们参与了由仁寿县住建局主持的三方会谈。“接到通知说是10点开始，到了后根本没人接待，10点半了，开发商才派了一位工程部的工作人员来。”一业主代表说，他们认为工程部工作人员没有决定权，要求负责人出席会议。

直至当日下午2点半，开发商相关负责人到场，协商正式开始。而此次商谈的结果，便是开发商需于4月13日将整改内容以书面形式，通过仁寿县住建局交给业主代表。



开发商是否违规交房？仁寿县住房和城乡建设局执法大队队长杨涛表示，目前还在调查中，预计下周二出具书面结果。如果开发商确实存在违规交房，将依法对其进行处罚。



而这期间，4月12日下午，仁寿县市场监管局城北市场监管所电话回复业主称，已根据《广告法》对开发商作出罚款21万元的决定。

对于这点，4月13日，仁寿县市场监管局城北市场监管所所长江龙回应称，确已对麓府开发商虚假宣传的问题作出了罚款21万元的处罚，预计两天内送达开发商。

相关部门回应：是否违规交房还在调查中 预计下周二出具书面结果

4月13日，业主代表们再次前往仁寿县住建局，拿到了开发商出具的相关书面答复和整改内容。

开发商在书面答复中称，小区内的景观水域通过水生态技术，已实现自我稳定净化功能，而电梯轿厢较小的问题是因为对电梯进行了保护，让视觉空间感变小，电梯轿厢的技术选择和规格选择符合相关检测和验收的要求。

对于虚假宣传的问题，开发商表示，相关部门已对此进行了处罚，目前处于处罚听证阶段，公司已对涉及违规宣传的具体图文与视频内容进行了整改，没有出现此类宣传。

对于业主们关心的违规交房的问题，开发商回应称，麓府项目于2020年11月28日完成了五方责任主体验收，符合法律规定。根据《商品房买卖合同》中商品房交付条件约定，该商品房已取得房屋实测报告与建设工程竣工验收合格证明文件，公司具备合同约定交付条件。

对于开发商的答复，业主们很不满意。“虚假宣传，不宣传就行了？那我们因为虚假宣传产生的损失哪个负责？”

针对开发商否认违规交房的理由，业主们更是觉得可笑和气愤，“他们就是在玩文字游戏，当初合同上写明由开发商组织五方验收，但没有当地住建部门参与的验收，能算合格吗？”业主们表示，仁寿县住建局在1月28日的投诉回复中已明确表示，麓府项目未组织五方责任主体进行验收，暂未达到交房条件。

那开发商是否违规交房？杨涛表示，目前还在调查中，预计下周二出具书面结果。如果开发商确实存在违规交房，将依法对其进行处罚。至于业主们提出的赔偿违约金诉求，建议走法律途径进行维权。

乐西高速最大跨度连续刚构桥 预计明年7月合龙

华西都市报讯(汪明智 记者 肖洋 徐湘东 席秦岭)乐山至西昌高速公路是首条深入大小凉山腹地的高速公路，也是成都往返西昌的第二条高速通道，其建设进度备受关注。

4月14日，记者从乐西高速S2-1项目经理部获悉，乐西高速最大跨度连续刚构桥——主跨190米的美姑河4号特大桥进展顺利，预计将于2022年7月完成土建施工合龙。

乐西高速起点位于乐山市市中区，途经乐山市市中区、沙湾、沐川、马边、凉山州美姑县、昭觉县，在昭觉县境内连接西(昌)昭(通)高速，路线全长



美姑河4号特大桥正在抓紧建设中。

245公里，预计将在2025年建成通车。

作为首条深入大小凉山腹地的高速公路，乐西高速单公里

概算造价近2.2亿元，具有工程规模大、桥隧比例高、地质地形复杂、进场通道差等特点，桥隧比达83.15%，为目前四川省内

桥隧比最高之一。

作为乐西高速的重要部分，乐西高速马边至昭觉段全长约152.48公里。在这一路段上，有着整个乐西高速项目跨度最大的连续钢构桥——美姑河4号特大桥。特大桥跨越美姑河、洛戈依达沟及348国道，最高墩为82米，左右幅主桥均为连续刚构桥，主跨为190米。

作为一个“超级工程”，美姑河4号大桥的施工难度不小。据乐西高速S2-1项目经理部副经理马三成介绍，大桥的施工难主要难在三点，一是大直径桩机直径2.8米，施工过程中可能存在塌孔现象；二是混凝土施

工，混凝土外观控制难度大，夏季与冬季保养难度大；三是零号块的施工，也就是挂篮施工，要保持平衡和左右两端平均施工。

据项目部工作人员介绍，美姑河4号特大桥预计2022年7月完成土建施工合龙。

乐西高速建成后，将极大缓解雅西高速的拥堵状况，也将结束大凉山腹地雷波、美姑、昭觉三县没有高速公路的历史。同时，乐西高速的建设对于完善全省高速公路网，形成多通道连接西昌、攀枝花及云南，强化成都经济区对攀西经济区的辐射带动，促进大小凉山地区经济社会发展等也都具有重要意义。