



小区停车费涨近5倍 车主直呼“停不起”

街道办工作人员表示,没权力要求撤销涨价,只能进行协调

云 | 投 | 诉

华西都市报-封面新闻
实习记者 邹阿江 记者 吴冰清
实习生 杨雅莎

每月停车费从230元涨到1200元,近5倍的涨幅让位于成都市锦江区的财富中心业主有点吃不消。4月8日,在多次与开发商协商无果后,该小区租户王女士向封面新闻“云投诉”平台进行了反映。“不仅大幅涨价,而且租户每月的停车费比业主贵了400元,这是区别对待吗?”她说。

涨价

小区停车费
最多每月涨近千元

2018年,王女士以1600元/月的价格租下了财富中心一个单间,每月的停车位租金为230元,“如果停车位的租金上调至1200元/月,都快赶上我的房租了,完全不合理。”

财富中心的停车位有586个。4月8日下午2点左右,记者在该小区停车场看见,此时停车位比较充裕。多位业主表示,小区停车场并不存在停车难的问题。

据了解,从2005年售房起,该小区的停车位就只租不卖。小区业主李女士告诉记者,从她2007年购房到现在,停车位的租金一直是230元/月,没有调整过,但在上个月,却突然收到了物管发出的涨价通知。

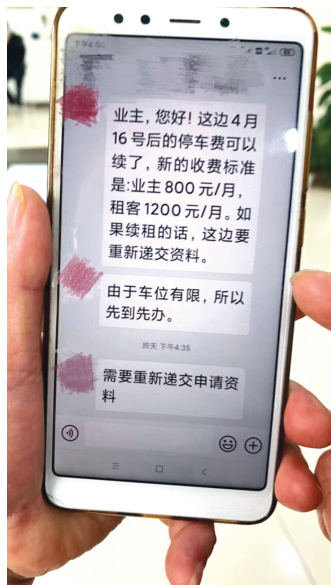
记者看见,小区一楼的电梯旁张贴着《关于调整机动车停车费用的通知》以及温馨提示,告知业主以及住户,从4月16日起,将调整停车场收费标准,其中包月停车的收费标准调整为业主800元/月,租户1200元/月。通知以及温馨提示的落款时间均为3月31日。

“物业说,如果4月16日不缴费,只能按照临时停车计费(起价6元/小时,以后每半小时3元)如果按照一天停车12小时计算,一天就要花72元,一个月就是2000多元,太贵了!”王女士说。

质疑

都是反对声
涨价为何却通过了

对于大幅涨价,很多业主都表示难以接受。一位业主向记者透露,早在3月5日,物业就发出了《关于调整机动车停车费用的意见征集》,其中第二条是:“包月停车收费标准:1200元/辆·月”,征询业主意见。业主们当时就强烈反对,并在3月12日



业主收到的涨价通知。

4月8日,小区所在的成都市锦江区春熙路街道办事处工作人员告诉记者,他们已介入处理此事,但街道办事处没有权力要求开发商撤销涨价,只能进行协调。

联名向业委会、街道办、开发商以及相关部门反映。

多次协商后也没有得到满意的结果,最终停车费的标准定为:业主每月800元,租客仍是1200元。

“开发商跟我们说,业委会已盖章同意涨价。”一位业主说。但多位业主向记者反映,他们从未参加过业委会组织的任何形式的业主大会,“明明大家都反对,怎么就同意了呢?”4月8日,业主、租户第五次找到物业、业委会以及社区进行协商,但仍没有得到满意的答复。

解释

价格上涨
是为提升停车场品质

针对业主和租户对停车费涨价以及意见咨询环节的质疑,记者随后来到财富中心物业方成都麦高物业经营管理有限公司,工作人员表示,停车位租金上涨是开发商决定的,他们只是按照开发商的要求传达信息。

对于停车费涨价的原因,开发商在涨价通知中称,“为给全体业主/车主创造一个良好的停车环境,提升停车场品质,投入大量资金对停车场进行升级改造。”按照开发商的说法,此前,在运营成本不断增加、周边项目

停车场收费标准均不同程度上调的情况下,该停车场一直执行较低停车收费标准,如今根据现行物价水平、周边项目停车场收费标准,才作出了这样的调整。

至于为何业主以及租户的收费标准不一,记者试图联系开发商,但截至发稿前,对方的电话一直处于无人接听状态。

街道办

小区停车服务费已全面放开
只能进行协调沟通

2015年,四川省发改委发布了《关于贯彻〈国家发展改革委关于开放部分服务价格意见的通知〉的通知》,住宅小区停车服务价格全面放开,执行市场调控价。

4月8日,财富中心所在的成都市锦江区春熙路街道办事处工作人员告诉记者,他们已介入处理此事,但街道办事处没有权力要求开发商撤销涨价,只能进行协调。对于不少业主质疑业主委员会不是由业主选举出来的,该工作人员表示,“目前,我们只能积极搭建一个中间平台,让业主和业主委员会就此事进行沟通。”

财富中心业委会一位工作人员向记者表示,对于停车位租金上涨一事,还会继续和业主协商。

玛瑙红樱桃大丰收 却愁坏了西昌“新农人”

今年产量预计10多万斤,但目前只卖了不到十分之一

云 | 求 | 助



生活遇到烦心事
扫码求助封面新闻

华西都市报-封面新闻
记者 肖洋 徐湘东 席秦岭

4月10日,西昌西乡乡林木村村暴石农场,80亩玛瑙红大樱桃成熟。周末农场做采摘体验活动时,樱桃园内游客很多,但即便这样,农场主谌女士依旧忧心忡忡,“今年产量预计10多万斤,但目前只卖了不到十分之一。”

谌女士说,她是第一次从事种植业,缺乏经验,加上没有销售渠道等,樱桃销售成了大问题。为此,她尝试了很多方式:团购、直播带货……但效果都不理想。她说,百分之七八十的果子已成熟了,有的甚至开始烂了,但如今还有9万多斤没有卖出去。

大丰收

樱桃产量在十多万斤以上

谌女士是一个“新农人”,此前在矿泉水行业工作了16年。去年12月底,她接手了这个农场,一共230亩,其中有80亩玛瑙红樱桃。

谌女士说,这种品种的樱桃甜度高、色泽艳丽、果皮厚,更耐运输。她说,在她接手之前,樱桃树已结了一次果,但由于去年西昌寒冷天气不足,“80亩地只产出了100多斤。”

今年,气温适宜,樱桃迎来大丰收,谌女士说,初步估计产量在十多万斤以上。“西昌昼夜温差大,樱桃的质量比原产地还高。”她说,玛瑙红樱桃从贵州引进,在攀西地区尚属新品种,即使在西昌樱桃产区樟木管,种植这种樱桃的也很少。此外,玛瑙红樱桃在市场上也能卖一个好价钱。“卖到省外,价格是50-80元一斤。”她说。

销售难

十余万斤卖了不到一成

第一年结果仅百余斤,第二年迎来大丰收,这样的收成,让



看着丰收的樱桃,谌女士一脸愁容。



玛瑙红樱桃

招不到足够的工人。

西昌是“中国晚熟葡萄之乡”,是全国种植克瑞森葡萄规模最大的基地。谌女士说,附近的人要么承包了土地自己种葡萄,要么就是在别人的葡萄地做帮工。“家里的亲戚都来帮忙了。”她说,没有足够的工人,带来的直接影响就是樱桃没人摘,摘了没人包装,每天几百箱的订单,完成起来都有困难。

求帮助

部分樱桃已开始掉果

百分之七八十都成熟了,一个星期后就会坏。”随着园内樱桃成熟度越来越高,现在,谌女士已不发省外订单。

为了尽可能让樱桃不烂在地里,谌女士还通过各种平台发起了团购、亲子游等活动进行引流,不仅包游客采摘、午餐、游玩,还允许游客将采摘的部分樱桃带走。

她说,现在园内部分樱桃成熟度太高,已出现掉果、烂果现象,留给她的,最多还有半个月时间。

为此,谌女士求助封面新闻“云求助”平台,希望能打开销路,减少损失。

谌女士有些猝不及防。没有销售渠道、知名度、运输和工人,导致樱桃销售困难。“现在才卖了不到十分之一。”她说。

谌女士说,她曾和西昌多家大型超市进行对接,不过大型超市不向私人进行采购,即使有意合作,但量也不大。“虽然我们的价格更低,但仍没办法。”为此,她尝试了直播带货、电商等形式,不过销量都不大。

此外,用工荒也是摆在谌女士面前的一大问题。她说,农场是集餐饮、采摘、垂钓、游乐等多功能为一体的综合体,目前园区每天用工量达到五六百人次,但仍远低于园区的实际需求。她说,即使开出时薪15元、包吃、工资日结、包接送的条件,依旧