



无法按期交房 开发商称将主动赔违约金

云 | 投 | 诉

回声

华西都市报-封面新闻记者 罗轩

2018年,上市公司中迪投资进军达州,拿下了一块位于达州南城中心城区200余亩的土地,欲在达州房地产市场大展拳脚,项目命名为中迪·绥定府。

受疫情影响,原本延期至2020年年底交付的房屋至今仍未交付,引起了业主不满。随后,业主曾多次向封面新闻云投诉平台进行反映。

4月8日下午,中迪投资举行了中迪·绥定府工程进度全媒体通报会,就有关问题进行逐一解释。



中迪·绥定府。

都已解决,项目已全面复工。”

“我要向各位业主和社会各界关心中迪·绥定府项目工程进度的朋友们说一声对不起,项目工程滞缓主要系工程总承包方内部纠纷引起,在开发公司积极协调处理下,对方的内部问题已完全解决,项目已基本进入全面复工复产阶段。”中迪·绥定府项目总承包方捷意建筑有关负责人代成勇表示,将以最快速度,在保证质量的前提下,把房子交给开发公司,交付给业主。

开发商承诺“主动赔付违约金” 部分业主已签和解协议

延期交房既给业主带来不便,同时也对其造成了经济损失。兰廷波表示,中迪投资作为一家上市公司,将会主动赔付业主违约金。

据了解,目前,中迪·绥定府项目正全力抢抓工期,前期延期交付的房屋,力争10月底交付。同时,1、8、9号楼力争明年春节前达到预验收条件,确保明年3月底交付;2、3、10号楼确保在今年年底封顶。

“对于前期已延期交房的业主,我们已按此前约定和合同约定,从4月1日起赔付第一季度违约金。同时,若后续楼栋出现延期交付的情况,我们同样严格按照合同约定条款执行。”兰廷波说。

另据该项目营销负责人介绍,4月1日起开始支付违约金的承诺因为涉及业主数量较多,绝大部分业主正在签订和解协议。已签订和解协议的业主的违约金正在支付中,同时正在积极联系未签协议的业主,包括正在外地的业主。

项目停工且无法按期交房 业主担心烂尾

据了解,受疫情影响,中迪·绥定府去年曾停工一段时间,原本应于2020年9月交付的房屋,延期至2020年年底交付。此次延期得到绝大多数业主谅解。

业主李先生说:“受疫情影响,去年很多楼盘都停工了一段时间,工期肯定受到影响,延期3个月,我们都能理解。”

到2020年年底,中迪·绥定府仍未按期交房,且项目一直处于停工状态,加上坊间传闻项目资金链断裂,让不少业主担心项目烂尾。李先生说:“买房的钱都是我们辛辛苦苦攒下的,万一烂尾,这些钱就打水漂了。”

监管资金账户资金充裕 项目已全面复工

对于之前坊间的传闻以及业主的担心,4月8日下午,中迪投资地产管理中心总经理兰廷波作出正面回应。他说,中迪投资及中迪·绥定府资金状态良好,现金储备充裕,并不存在坊间传闻的资金链断裂情况,且监管资金账户资金充裕,并在各方监督下严格按照合同条款支付相关款项,无拖欠行为发生。

对为何停工长达半年多时间,兰廷波解释称,“去年受疫情影响,项目停工,恢复施工后,又受工程总承包方内部纠纷影响,导致部分施工班组停工,进而严重影响了项目工程进度。目前这些问题

“对于前期已延期交房的业主,我们已按此前约定和合同约定,从4月1日起赔付第一季度违约金。同时,若后续楼栋出现延期交付的情况,我们同样严格按照合同约定条款执行。”兰廷波说。

偷狗全程被拍下,她还想抵赖……

警方责令其物归原主

开发商截留税金 不动产证 迟迟办不了?

云 | 投 | 诉

华西都市报-封面新闻记者 李庆 王越欣

4月7日中午,眉山市民张先生发现,自己养的小狗“美美”怎么也找不到了。“平时它就在门店附近,不会跑远。”当天下午,他调取监控发现,“美美”在店门外被一名女子抱走了。随后,他赶紧报了警。

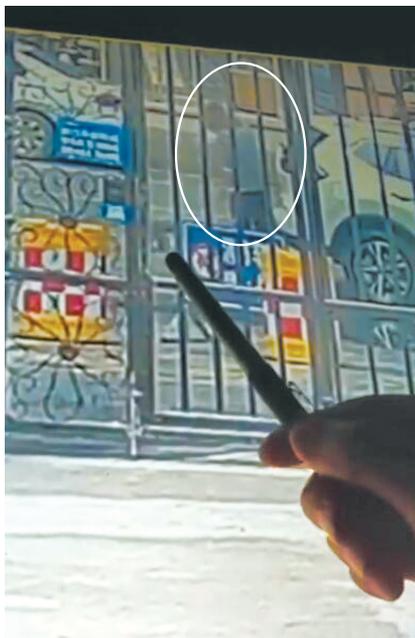
4月8日,华西都市报、封面新闻记者从眉山市东坡区大石桥派出所了解到,警方已找到抱狗女子,并责令其物归原主。

四川新念律师事务所主任王新年表示,抱狗女子涉嫌盗窃罪,可处以行政拘留、治安处罚,如果数额较大,可处三年以下有期徒刑、拘役或者管制。

养了12年的狗不见了 监控显示被人抱走

张先生一家在眉山市东坡区领地花屿小区开了一个卖菜小店。“美美”是他和妻子于2009年花1200元买的一只泰迪狗。“昨天找不到,老婆都哭了。”张先生说。

张先生回忆,大约7日下午2点过,他发现“美美”不见了,怎么呼唤也不见踪影。“它平时就在附近耍,一喊就回来。”他说,随后调取监控才惊讶地发现,原来“美美”在门店的街对面被一名女子抱上



监控视频中可见,女子(圈中)蹲下逗狗约一分钟后,将狗抱上了车。

了车。他赶紧报警

记者在监控视频中看见,一名女子蹲下逗狗,约一分钟后,便将狗抱上了停在路旁的车上。

狗被抱到了丹棱 警方责令物归原主

张先生说,报警后警方当天就通知

他们,找到抱狗的女子了。“她先是不承认,后来警方告诉她,有监控拍下来了,她的父亲才承认了。”张先生说,他通过该女子的父亲了解到,女子很喜欢狗,以为这条狗是没人要的人才抱走了,当天就抱到了眉山市丹棱县。

4月8日上午,记者从眉山市东坡区大石桥派出所了解到,已责令对方物归原主。民警告诉记者,城区发生丢狗的事件,大多数是狗走丢了,被人主动抱走的很少。

“警方找到她后,她第一时间不承认。如果是误会,不是应该第一时间归还吗?”张先生很气愤,“她最初还叫我们自己去丹棱拿,警察责令她还回原处后,她才说今天(8日)送回来。”

律师说法

抱狗女子已涉嫌盗窃罪

四川新念律师事务所主任王新年律师表示,抱狗女子已涉嫌盗窃罪。该案中的狗虽然没有狗牌和拴绳子,但并不代表它是“无主财产”可以占有。狗主人可以要求该女子返还,公安机关可对其进行行政拘留和治安处罚。如果数额较大,可处三年以下有期徒刑、拘役或管制,并处或者单处罚金。

王新年还提示广大市民,一定要遵守城区相关犬只管理规定,做好免疫、拴绳等工作,文明养狗的同时,也保护自己的私有财产。

4月8日上午10点,记者从张先生处获悉,对方已将狗抱回。

近日,达州市民向封面新闻云投诉平台反映,他所居住的达州市通川区永红世嘉小区一直无法办证,经多方打听才知道,原来是开发商没有向税务部门上缴收取的房屋契税、印花税等,金额高达100多万元。

据了解,永红世嘉小区是由四川居乐雅房地产开发公司修建的,共有3栋楼,444套住房,最早修建的3号楼已修好近10年,1、2号楼也修好快5年了,绝大多数业主都已入住。但让业主头痛的是,到目前为止,该楼盘开发商始终没有给业主办理不动产权登记证。

“这么多年都办不到证,已成了我们的‘心病’。”据永红世嘉小区业主介绍,“我们跑了几个部门才打听到,开发商到目前为止都没有上缴收取的房屋契税,一共有100多万元。”

4月7日下午,记者联系上四川居乐雅房地产开发公司法定代表人王忠毅。他坦承,确实没有上缴契税,原因是他因一桩私人官司败诉,被法院冻结了公司账户和名下部分资产。

“以前契税都是由开发商代收的,后来不允许,我们还发了通告,通知业主来退钱,但很多业主在外地,就没有来退。我们也给税务部门解释了,由我们代缴。”王忠毅说,没想到后来因私人官司,法院把公司的账户冻结了,资金也被转走了,包括业主缴的契税钱。

华西都市报-封面新闻记者 罗轩