



# TOD助力美丽宜居公园城市建设

## 成都首届TOD发展论坛举行,总投资1500亿元项目落户



成都TOD将围绕轨道站点打造“商业中心、生活中心、产业中心、文化地标”。

面向未来探索和分享城市可持续发展路径,3月20日,成都首届TOD发展论坛举行,总投资1500亿元的一批项目落户成都TOD。

这是成都实施TOD综合开发战略以来,首次系统梳理、全面展示成都TOD理论探索,努力形成更多可复制、可推广成果经验的重要实践,也是成都以开放之姿,广邀社会各界求智问贤,为公园城市建设集思广益的盛会。

TOD是以公共交通为导向的城市开发模式,旨在缓解大城市病、促进土地资源集约利用。

### 与“公园城市”相融 支撑起一个美好城市家园

“成都实施推动TOD综合开发战略,主要的目标是为了缓解城市交通压力和减少城市污染。当然更重要的是,建设公园城市示范区,TOD是非常好的抓手。”成都轨道城市投资集团副总工程师王华文表示,成都TOD项目建设有两个很重要的指标,即绿地率要达到35%,绿化率达到40%。“我们要通过TOD来助力或实现美丽宜居公园城市的目标。”他说,成都大力实施的幸福美好生活十大工程里,有一个重要的内容就是提高城市通勤效率,“其实也就是支持TOD建设,让交通圈、生活圈和工作圈高度融合,更好享受美好生活。”

“在成都做TOD项目是非常有基础的,它不仅会成为成都的一种‘表达’,更会成为当代中国向世界的一个表达。”会上,中国工程院院士、德国工程科学院院

士、瑞典皇家工程科学院院士吴志强表示,在与公园城市理念相融合的过程中,成都TOD项目还能继续做大做强。“它会成为公园城市的结构性支撑,犹如‘骨架’,与公园城市总布局‘骨肉相连’,完美结合,最终构建起我们美好家园。”

### 以“人”为中心 展示出一抹成都的“烟火”

在与公园城市理念相融合的过程中,成都TOD也显现出自己的特色。

四川天府新区总规划师、上海同济城市规划设计研究院城市设计研究院常务副院长匡晓明表示,公园城市理念和TOD理念是一脉相承的。

“公园城市强调的就是人、城市和自然协调可持续发展。未来应对高强度高密度的大城市,就是要靠轨道交通这个系统来支撑城市形态,积极引导城市轨道交通和城市形态的耦合,通过TOD来形成城市组团式发展。”他认为,公园城市理念的注入,使成都TOD建设改变了以往的模式,转为以“人”为中心。

“不只是简单地围绕市场或商业模式来做,而是要考虑城市居民的感受,打造的场景也更多元化,出了地铁可以上班、游憩、逛街等,突出城市的烟火气。”匡晓明说,成都TOD项目塑造的是浓郁的生活气,展示的场景更像是一种文化。“把都市生活的场景、日常生活的场景、科技创新的场景、绿色发展的场景和社会共享的场景,都与TOD项目、公园城市的打造完美结合起来。”

华西都市报-封面新闻记者 杨晨

## 成都发布“十四五”首份TOD战略规划 建设全球TOD典范城市

◆ 3月20日,“成都首届TOD发展论坛”上发布了关于TOD开发的市级战略规划——《成都市轨道交通TOD综合开发战略规划》,这也是成都市在“十四五”开局之年发布的首个关于TOD顶层设计的规划。

◆ “这是落实‘轨道交通引领城市发展格局,TOD重塑城市空间形态’的重要行动纲领,明确了全市TOD综合开发发展目标和策略,对于指导我市TOD综合开发工作具有重要作用。”成都市规划和自然资源局相关负责人介绍说。

### 提出“1441”总体思路 建TOD典范城市

《规划》首次提出了成都TOD“1441”总体思路。即1个总体目标,4个模式转变,4大特色做法,1项实施保障。

据了解,这是成都市首次提出关于TOD综合开发的总体目标:按照“站城一体、产业优先、功能复合、综合运营”的理念,围绕轨道站点打造“商业中心、生活中心、产业中心、文化地标”,将成都建设成为全球TOD典范城市。

自2017年TOD综合开发启动以来,成都的步伐越来越密、越来越快:2019年,成都进入“TOD建设元年”,确立14个TOD示范项目;2020年以来,首批3个项目正式入市亮相;到2023年,成都将全面建成TOD示范项目首期工程;到2025年,完整形成高品质居住中心和多元化消费极核;到2028年,真正树立轨道交通引领产城融合发展的国际典范。

### 以“成都元素”为根基 树立TOD鲜明旗帜

《规划》还首次提出了成都TOD的四大特色做法:体系构建、策划引领、规划设计及开发运营。

体系构建简单来说,即将TOD综合开发分级分类。为避免站点同质化开发,促进站点特色化、差异化发展,《规划》将全市轨道站点分为“城市级、区域级、组团级、社区级”,以及“商圈核心类、交通枢纽类、综合中心类、产业社区类、生活服务类”的四级五类分级分类体系。

“事实上,我们在具体实践中已经开始分级分类了。”成都轨道集团相关

负责人介绍,作为成都TOD综合开发的实施主体,成都轨道集团经过近3年实践,已经形成了一套涵盖体系构建、策划引领、规划设计、开发运营的完整模式,在《规划》中呈现的每一个单元,都是成都TOD开发的生动实践。

“拿正在实施的双凤桥站TOD项目来说,我们结合武侯电商产业功能区、自身发展优势确定了‘全时体验型TOD城市活力门户’,培育电子商务、文体创意、商业服务产业功能,合理确定功能业态及规模。”成都轨道集团下属成都轨道城市投资集团负责人表示,成都TOD正通过实践,不断为世界TOD发展贡献“成都元素”。

### 以“成都政策”为保障 畅通TOD发展道路

据介绍,成都TOD“137”圈层规划、“十大消费场景”、慢行系统等为人熟知的成都TOD特色也在“规划”中得以展示。

更重要的是,此次《规划》出台,还明确出了一套TOD配套政策。在《规划》的实施保障篇,共为TOD综合开发提出17项配套服务政策,涵盖完善资金筹措、实施推进、用地管理、规划管理、合作开发、商业运营、技术规范7个方面。

当前,成都正以TOD综合开发引领城市形态重塑、品质功能升级、空间格局优化,促进城市结构和人口分布不断优化,未来,成都还将构建政府主导、企业主体、商业化逻辑的投建运维工作体系,探索TOD国际化、统筹化、产业化、差异化的实施路径和策略。

华西都市报-封面新闻记者 杨晨 成都轨道集团供图

## 追光2020天府人物推介活动落幕 十大天府人物揭晓

华西都市报讯(四川日报全媒体记者 蒋君芳)致敬榜样,汲取前行力量。3月19日,由四川日报全媒体主办的追光2020天府人物星光盛典活动在成都举行,活动揭晓“特别致敬人物”“十大天府人物”“天府人物团队”“天府人物提名”四大榜单,以及活动最佳组织奖。

追光2020天府人物推介活动历时两个多月,经过候选人推荐、候选人点赞、专家评审等环节,知名作家、书法家,107岁高龄仍在奋笔疾书的马识途,全国优秀共产党员、达州市离休纪检监察干部周永开获评“特别致敬人物”;和团队25年磨一剑,主持研发我国自主三代核电“华龙一号”核心技术的中国核动力研究设计院华龙一号项目总经理吴琳等十人获评“十大天府人物”;疫情期间免

费接送医护人员的滴滴(四川)医护保障团队、将紧缺防疫物资从境外带回的四川导游获评“天府人物团队”;老人倒地救与不救,用行动作答的16岁少年罗明汶等十人获评“天府人物提名”。

活动现场,“十大天府人物”之一、四川大学华西医院重症医学科教授康焰上台跟大家分享了他对“追光”二字的感悟:“‘追’是一种行动,‘光’则代表着一种信念和使命。这份荣誉不仅仅是颁给我个人,也是颁给我的团队,更是颁给医生这个职业,它会激励我们继续做好本职工作!”

去年超过150天,康焰坚守在抗疫第一线,先后6次出征全国多地阻击疫情。在武汉两个月的时间里,他率领的团队将220多名危重症患者从死亡线上

拉了回来。当79岁的“布鞋奶奶”唐明现,在女儿搀扶下迈步上台时,掌声久久不停。缝制鞋垫送官兵,这件看似寻常的小事,唐奶奶坚持了39年,先后送出8万多双布鞋和鞋垫。如今,做鞋垫的接力棒传到女儿们手中。

弘扬社会主义核心价值观,彰显榜样力量,正是追光2020天府人物推介活动举办的目的所在。自1月5日正式启动后,活动吸引了300余人报名参加,40余位候选人进入点赞环节,46万多名网友参与,总点赞量超过170万次。

活动评审委员会成员、省社科院党委书记李后强用“提神”“鼓劲”两个词来评价活动意义。在他看来,这样的推介活动正是社会所呼唤的,能起到温暖人

心的作用;评审委员会成员、省作协主席阿来认为,反映时代印记的主流事件,都能从天府人物身上反映出来,举办这场活动很有必要;评审委员会成员、著名辞赋家、文艺评论家何开四表示,社会需要榜样的力量,天府人物推介活动应该一年一年办下去,树立起一个品牌。

将继续前行的,不止活动本身。获评“天府人物团队”的滴滴(四川)医护保障团队成员许更在分享环节中说:“虽然滴滴医护车队服务陆续告一段落,但我们希望和师傅们一起继续这份担当,向更大范围的社会公益服务出发。”

此次追光2020天府人物推介活动由全省183个县级融媒体中心协作联动,理塘县融媒体中心等7个单位获最佳组织奖。