



## 聚焦国新办发布会

# 银保监会主席郭树清喊话“炒房客”： 买房不为居住而是为投机 这是很危险的

金融是实体经济的血脉。当前银行业保险业服务实体经济成效如何？未来如何发挥金融的力量，服务于加快构建新发展格局？3月2日举行的国新办发布会上，中国人民银行党委书记、中国银保监会主席郭树清以及四家银行保险机构负责人进行了详细解答。

当有记者提问“您曾经指出，房地产已经成为我国金融风险方面最大的‘灰犀牛’，对当前房地产领域的风险您怎么看？今年会有哪些新的措施？”时，郭树清表示，房地产金融化、泡沫化倾向较强，但去年房地产贷款增速多年来首次低于各项贷款增速，这一成绩来之不易。相信房地产问题会逐步得到好转，现在要进一步采取一系列措施。各个城市也“一城一策”推出了房地产综合调控举措，目的就是实现稳地价、稳房价、稳预期，逐步把房地产问题解决好。

他说，当然，我也说到“灰犀牛”问题，很多人买房子不是为了居住，而是为了投资或者投机，这是很危险的，因为持有那么多房产，将来这个市场要是下来的话，个人财产就会有很大损失，贷款还不上，银行也收不回贷款、本金和利息，经济生活就会发生很大的混乱。所以必须既积极又稳妥地促进房地产市场平稳健康发展。

国新办发布会上还有哪些值得关注的内容，一起去看看。

## 关注①

## 支持国民经济恢复正常发展

据郭树清介绍，2020年，面对严峻复杂的国内外形势，银保监会和整个银行业保险业系统采取一系列措施支持国民经济恢复正常发展。

数据显示，截至2020年末，人民币贷款比年初增加19.6万亿元，累计对6.6万亿元贷款实施延期还本付息。2020年全年，我国新增制造业贷款2.2万亿元，超过前5年总和；新增民营企业贷款5.7万亿元，比上年多增1.5万亿元；健康保险赔付支出2921亿元，同比增长24.2%，累积了1.57万亿元长期健康保障风险准备金。

与此同时，银行业保险业加快产品和服务创新，促进国民经济转型升级。据介绍，2020年，银行机构和保险机构信息科技资金总投入分别为2078亿元和351亿元，同比分别增长20%和27%。

面对国际贸易大幅萎缩，保险业如何发挥作用助力稳住外贸基本盘？中国出口信用保险公司董事长宋曙光表示，在外部风险上升的情况下，公司实施积极的承保政策，2020年总承保金额突破7000亿美元，同比增长达15%。同时针对企业面临的取消订单、拒收拒付的风险，加大出口前的保障力度，全年承保金额增长3.4倍。



中国人民银行党委书记、中国银保监会主席郭树清。图据国新办网站

## 数据看变化

●截至2020年末，人民币贷款比年初增加19.6万亿元，累计对6.6万亿元贷款实施延期还本付息。2020年全年，我国新增制造业贷款2.2万亿元，超过前5年总和；新增民营企业贷款5.7万亿元，比上年多增1.5万亿元；健康保险赔付支出2921亿元，同比增长24.2%，累积了1.57万亿元长期健康保障风险准备金。

●2017年至2020年，银行业和保险业总资产年均增速分别为8.3%和11.4%，大体只有2009年至2016年间年均增速的一半。金融杠杆率明显下降，金融资产盲目扩张得到根本扭转。

●2017年至2020年，银行业累计处置不良贷款8.8万亿元，超过之前12年总和；影子银行得到有序拆解，规模较历史峰值压降约20万亿元；大中型企业债务风险平稳处置。到2020年末，全国组建债委会2万家，市场化法治化债转股落地金额1.6万亿元，500多家大中型企业实施联合授信试点。

我国防范化解金融风险攻坚战取得决定性成就，银行业保险业风险从快速发散转为逐步收敛，一批重大问题隐患“精准拆弹”，牢牢守住了不发生系统性风险的底线。

## 关注②

## 完善金融有效支持实体经济的体制机制

郭树清表示，2021年是“十四五”开局之年，要以银行业保险业高质量发展的新突破，促进加快构建新发展格局。

“完善金融有效支持实体经济的体制机制，更加精准支持科技自立自强、先进制造、民营企业、小微企业、乡村振兴、绿色发展等重点领域。”郭树清说。

国家开发银行董事长赵欢表示，

2020年国开行发放科技贷款1494亿元，同比增长23%，服务了集成电路、商用飞机等一系列重大科技项目。

“今年将继续加大科技金融支持力度，更好地服务创新驱动发展战略。”赵欢表示，计划今年安排发放重大科技项目的专项贷款500亿元以上，安排投放战略性新兴产业和先进制造业贷款4000亿元以上。

做好巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接，金融如何发挥作用？农业银行董事长谷澍表示，2021年农行在832个已摘帽贫困县的信贷力度不减，贷款增速继续超过全行贷款平均增速。在现代农业和乡村产业方面，准备重点抓好国家粮食安全产业带、高标准农田建设、打好种业翻身仗等领域的金融支持。

在深化金融供给侧结构性改革方面，郭树清表示，要培育发展更多专业化特色化金融机构，进一步开发符合人民群众需要的银行产品，规范发展第三支柱养老保险等保险服务。

中国人保集团董事长罗熹表示，养老金融改革是应对老龄化社会的重要举措，将进一步发挥商业保险在养老风险保障和长期资金管理等方面的优势，加快发展商业养老保险产品，服务养老保障第三支柱建设，努力满足

人民群众多样化的养老需求。

## 关注③

## 防范化解金融风险攻坚战取得决定性成就

郭树清表示，我国防范化解金融风险攻坚战取得决定性成就，银行业保险业风险从快速发散转为逐步收敛，一批重大问题隐患“精准拆弹”，牢牢守住了不发生系统性风险的底线。

郭树清表示，对银行业保险业来说，防范化解金融风险首先要把金融体系内部高杠杆降下来。2017年至2020年，银行业和保险业总资产年均增速分别为8.3%和11.4%，大体只有2009年至2016年间年均增速的一半。金融杠杆率明显下降，金融资产盲目扩张得到根本扭转。

“这是一个非常重要的成绩，也决定了整个金融体系能够平稳运行，风险总体可控。”郭树清说。

据介绍，2017年至2020年，银行业累计处置不良贷款8.8万亿元，超过之前12年总和；影子银行得到有序拆解，规模较历史峰值压降约20万亿元；大中型企业债务风险平稳处置。到2020年末，全国组建债委会2万家，市场化法治化债转股落地金额1.6万亿元，500多家大中型企业实施联合授信试点。

郭树清表示，要把防范风险作为金融业的永恒主题，毫不松懈地监控和化解各类金融风险，强化金融法治，完善长效机制。

## 关注④

## 把防风险作为金融业永恒主题

金融支持经济社会发展，必须以自身的稳健运行为基础。

信用风险是商业银行风险防控的重中之重。

“新冠肺炎疫情发生以后，一些企业的生产经营活动处于不正常状态，还款就会有困难，不良贷款上升是必然趋势。2020年我们加大了不良贷款处置力度，可能2021年需要处置的不良贷款还会增长，甚至会延续到明年。”郭树清说，有信心有能力把不良贷款处置处理好。要加大力度，同时要稳中求进，保证在经济和金融体系的可承受范围内。

谷澍表示，尽管受到新冠肺炎疫情和经济波动的冲击，我国商业银行资产管理水平在不断提高。从农行的样本来看，不良贷款的反弹风险是有的，但风险基本可控。

“农行对不良贷款的认定标准非常严格，监管部门规定逾期90天就要划分为不良贷款，但我们现在逾期超过20天的法人贷款就分类为不良，以加强资产质量的前瞻性管理。”谷澍说，“这段时间一直在监控延期还本付息贷款的资产质量情况，从目前情况看，比普通贷款的不良率要高一些，但仍然可控。”

据新华社、国新办网站等