



发挥“极核”作用 看天府新区三大功能区发展变化

近年来,天府新区充分发挥成都科学城、天府总部商务区、天府文创城的“极核”作用,为实现区域间协同发展提供最大动能。“十四五”期间,天府新区三大主体功能区的发展将更加引人注目。

根据最新规划与目标,最先起步建设的成都科学城瞄准“全球一流的科学城”目标;天府总部商务区按照“总部经济主导、多元业态支撑、人城境业融合”的思路,建设面向世界的中央商务区,打造成成都未来城市新中心;最“年轻”的天府文创城正在加快打造公园城市文创表达典范区、西部文创中心新极核、中意文化创新示范区。

惟改革者进,惟创新者强。对比往昔,天府新区三大“极核”最大的变化是什么?取得了怎样的改革成绩?采用了哪些创新举措?其探索之路,能为世界城市的可持续发展提供怎样的经验?1月,记者走进天府新区三大功能区,感受这里的巨大变化,探寻变化背后的创新密码。



成都科学城。

成都科学城 瞄准“全球一流的科学城” 变化集中在鹿溪河上游区域

沿着天府大道一路向南,成都科学城依水而建,一座新城拔地而起。站在天府新区规划展示厅外,可眺望整个兴隆湖沿岸建筑。

天府新区新经济局相关处室负责人说,2018年初,兴隆湖沿岸的天府新经济产业园仅有A区和B区建成,C区和D区在建设;独角兽岛、天府海创园、天府5G创新生态科技园、川港创意设计园等都在规划布局中。

经过3年建设,兴隆湖周边变了样:科技创新资源聚集方面,清华四川能源互联网研究院、北航西部国际创新港等“高校圈”协同创新项目建成投运,中铁轨道交通设计研发中心、中电建金属结构研发中心等央企研发中心组团基本建成;高品质科创空间建设方面,天府新经济产业园四个园区建成投用,基本完成企业签约入驻,独角兽岛启动区已建成,天府5G创新生态科技园、川港创意设计园正在快速建设中。

“最近3年,成都科学城建筑群最大的变化集中在鹿溪河上游区域。”天府新区新经济局相关处室负责人指着地图介绍,这一大片区域,在2018年时还是一片平地,现在绿道湿地已然呈现、高楼建筑拔地而起,科研机构和创新企业争相入驻。鹿溪智谷示范区建成,鹿溪·馆里等7个生态价值转化项目投用,成都超算中心等“大装置”建成投运,宇宙线物理研究与探测技术研发平台等“大平台”正加快建设,中科院成都科学研究中心、中科院光电技术研究所、国科大成都学院、国家成都农业科技创新中心等“国家队”组团基本成形,天府海创园一期建成,将成为天府实验室的挂牌地,一大批科研机构、创新型企业、高新技术服务项目即将入驻。

在鹿溪河下游区域,天府大道东侧正规划建设凤栖谷数字经济产业园,西侧的华西天府医院今年将建成开院……随着这些项目的陆续建成投运,成都科学城的城市承载空间不断扩大,形成多点开发格局,一座现代新城正在全面崛起。

稳扎稳打,蹄疾步稳。作为西部(成都)科学城“一核四区”中的一核,成都科学城定下目标:到2025年,初步建成具有全国影响力的科学城;到2035年,基本建成具有国际影响力的科学城;到2050年,全面建成全球一流的科学城。



国际艺术小镇项目效果图。



天府总部商务区效果图。

天府总部商务区 建设面向世界的CBD 从“规划建设”迈入“全面起势”

中铁卓越中心,这是天府总部商务区第一栋投用高楼,站在这栋楼的落地窗前往外望,周围的高楼正在加速建设。

聚焦优质总部经济,在有限的城市面积下实现单位土地价值最大化。天府总部商务区的定位很明确:建设面向世界的中央商务区,打造成成都未来城市新中心。

一般而言,CBD往往是高楼林立,高度集中了一座城市的经济、科技和文化力量。

在28.6平方公里“元宝状”的天府总部商务区重点开发区域中,布局了710万平方米的商务办公楼宇。在其8.5平方公里的核心区中,布局有高度超百米的楼栋约119栋,其中100-200米的高楼有107栋,200米以上的高楼有12栋,预计到2023年,核心区将建成商务楼宇354万平方米。届时,在成都很难找到一个区域有这样高的商务楼宇密度。“这样高密度的建筑群布局,是一个真正意义上的中央商务区的规划。”天府总部商务区管委会相关负责人说。

从一个名叫“秦皇寺村”的区域出发,一步一个脚印地建设,一座

“十四五”期间,天府新区三大主体功能区的发展将更加引人注目。根据最新规划与目标,最先起步建设的成都科学城瞄准“全球一流的科学城”目标;天府总部商务区按照“总部经济主导、多元业态支撑、人城境业融合”的思路,建设面向世界的中央商务区,打造成成都未来城市新中心;最“年轻”的天府文创城正在加快打造公园城市文创表达典范区、西部文创中心新极核、中意文化创新示范区。

“成都未来城市新中心”正在崛起。

一组数据可以说明:自2019年起,天府总部商务区签约落地项目数和投资额均保持两位数增长;2019年至2020年的签约项目数,已大于2014年至2018年5年签约项目数的总和;2020年功能区项目投资额(累计值)相较2019年增长99.5%,是2015年投资额的近5倍。

截至目前,天府总部商务区已集聚重大产业项目71个、总投资2526.6亿元,共有总部项目53个,占天府总部商务区签约项目的74.6%;集聚高能级500强25家,占天府总部商务区签约项目比重的35.2%,包括世界500强11家。

此外,围绕总部经济产业生态圈构建,天府总部商务区也在大力集聚与总部关联匹配度高的法律服务、会计审计等专业服务机构,打造天府中央法务区这一战略平台。

“十三五”期间,天府总部商务区以产业生态圈理念为导向,持续推动产业发展提质、城市功能提升、科创空间提速、协同发展提效,成功入选2020年四川省现代服务业集聚区,实现从“规划建设”向“全面起势”重大跨越。”四川天府新区党工委委员、管委会副主任、天府总部商务区党工委副书记李昂介绍,具有全球资源要素配置能力的总部经济集群正在天府总部商务区加速成势。

天府文创城 探索公园城市的文创表达 力争2022年引爆项目建成投运

天府文创城是天府新区三个功能区中最年轻的一个。

平地起新城,天府文创城绝不是建造一座简单的钢筋混凝土城市,而是走出了一条自己的创新路。

梳理天府文创城的成长历史,其最早出现在公众视线是在2018年。当年7月,成都市委十三届三次全会提出“一心三城”,按照规划,天府文创城占地54平方公里,重点发展文化创意、休闲旅游等产业。如今,天府文创城扩容,其产业功能区规划面积约140平方公里,城市规划区研究范围面积约61平方公里,核心区规划范围面积约2.32平方公里。

一方面,作为成都市六大国别合作园之一,天府文创城高位谋划城市品牌战略,充分利用“中意合作”的国字招牌,扩大其全球影响力。

另一方面,作为“公园城市首提地”的产业功能区,天府文创城依托现状浅丘地形和“山水林田湖”生态本底,秉持生态环境反向控制法,突出公园城市的文创表达,注重“城市与自然、文化与科技、建筑与艺术、生活与美学”有机融合,创新绘就“生态筑城山水画、文化立城写意画、创意兴城工笔画”美美与共的新时代“雁栖山居图”。

在四川天府新区文创会展局副局长、天府文创城管委会副主任黄伟看来,经过一年多的摸索与论证,天府文创城的发展思路越来越清晰。“按照全域景区化理念,未来的文创城就是一个大的风景区。”黄伟告诉记者,在天府文创城,“城是乡的客厅,乡是城的花园”,城市和乡村无缝融合,形式上是生态的、绿色的、城乡融合的,但内在是时尚的、科技的、产城融合的。

据悉,按照“举旗中意合作、传承天府文化、整合全球资源、引领文创趋势”的总体思路,天府文创城重点发展创意设计、数字影视和文博旅游三大主导产业,着力打造“一带一路”文明互鉴枢纽、世界文创IP孵化高地、国际文博都市旅游度假区,力争实现2022年引爆项目建成投运、2025年核心区基本建成、2035年支撑引领极核凸显的发展目标。一批支撑性、标志性的项目正在这里落地,已签约天府影都、清华大学中意设计创新基地、浪尖国际设计港、思美数字文创谷等高能级项目40个,协议总投资1045亿元,紧密洽谈谭德赋中法文化旅游城、奥森天府8号桥等项目78个;累计发布创意设计、数字影视等商业合作“机会清单”36项,吸引文创企业累计注册213家,总注册资本58.6亿元。

目前,天府文创城首个文创产业孵化载体“天府文化共享中心”项目一期土地已破土动工,全面启动7.4万平方米载体建设,这里将建设文创产业公共服务平台、文化产业展演中心、文创企业创新孵化器、加速器、特色商业、生活配套服务等内容。天府文创城是推动天府新区均衡发展,做强产业支撑的重大布局。随着基础设施不断完善,重大项目不断落地,先期项目不断建成,天府文创城正在快速高质起势奋进。
华西都市报·封面新闻记者 刘秋凤