

# 收房发现新房被砸了个洞

## 物业公司:装修公司拿错钥匙,将免房主一年物业费

### 鹰眼

专注民生监督  
有奖爆料 欢迎提供新闻线索

本来是满心欢喜地去验收新房,但令徐楠(化名)一家没想到的是,小品《装修》里的场景出现在了自已家里。

近日,徐楠带着父母、家具安装师傅一同前往位于成都朗基和今缘小区的新家,准备验收新房。可眼前的一幕让他们傻了眼,客厅与阳台之间的墙壁被砸出了直径60厘米的大洞,碎石砖块和钢筋散落一地。

徐楠的新家到底发生了什么?

### 收房傻眼

#### 新房墙面现60厘米大洞

2017年9月,徐楠和父母经商量后,花了160万元在成都朗基和今缘小区购买了一套105平方米的精装修商品房。

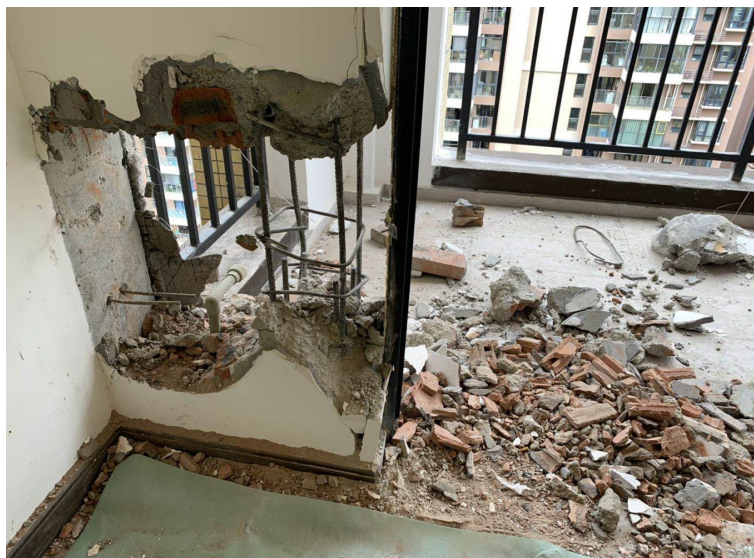
今年4月,收到开发商的交房通知后,她和父母、验房师一同去验收新房。“当时验房师提出了整改意见,如卧室地板软塌等问题。”徐楠母亲说,当即他们就把整改意见告诉了开发商。开发商表示,将进行相关整改。

三个月后,徐楠以为自己的新家已焕然一新。但7月19日,当一家人再次走进新家时,却傻眼了。“一走进客厅就发现,墙面出现一个大洞。”

徐楠一家急忙询问物业公司,了解相关情况。“我们那天还带着家具安装师傅一起去,准备测量尺寸,定制家具。”徐楠母亲



客厅与阳台之间的墙壁被砸出一个大洞,碎石砖块和钢筋散落一地。



说,按计划,一家人原本打算收房后就添置家具,赶在春节前搬进去,在新房过年。“看到房间墙面被打了一个洞,当时很失望。”

### 物业回应

#### 免房主一年物业费

“房子开始验收后,一些住户提出了整改意见。装修公司需要钥匙时,我们会将钥匙交给他们。”朗基物业工作人员向徐楠一家解释,“出现这样的问题,初步断定是装修公司负责人拿错钥匙,带着装修工人进入徐楠新房内。应该是刚打了一个洞后发现房号不对,又不敢和我们联系,导致没有及时处理。”

考虑到新房墙面被打了一个洞,徐楠决定将整个墙面打掉,“这样客厅看上去更宽敞一点”。

通过协商,业主、物业、装修公司三方已达成初步协议,墙面问题由装修公司解决并承担费用。为弥补业主的损失,物业将免除徐楠一年的物业服务费。

华西都市报·封面新闻记者 杨金祝 实习生 邹阿江



扫二维码  
看相关报道

## 2020年第32周停电检修计划

8-3 9:00-16:00

天府新区华阳街道办事处南湖5、7期

8-4 7:30-20:00

天府新区正兴街道服务中心、云顶雅居小区、益州大道综合管廊及路灯、正兴幼儿园、正兴卫生院、岷江自来水厂、正兴场镇、大安小区、锦江生态带路灯、正公路路灯、南天府创意公园小区(达观山)、乐盟国际学校、融创玖棠府施工用电、骨康医院施工用电、仁和制衣厂、正兴仓库、地铁19号线新码头站施工电源、建发浅水湾会所、建发浅水湾三期施工电源、科彩印务、云龙5社、祥鹤西巷施工电源、云龙湾大桥、观澜祥云施工用电、中水电四局项目部、现代五项赛事中心、地铁5号线14标段项目部、东瑞商混、红运砖厂、

合兴砖厂、新益砖厂、久强砖厂、毛家湾污水处理厂、回龙社区、松林3社、天然气公司、秦皇钉丝厂、中央商务区招商轨道施工用电、秦皇西苑小区、宁波路路灯、嘉州路综合管廊、地铁19号线新红明挖施工用电、农安小区、府河社区、中国电信天府新区分公司、华阳雨污水处理备供电源、地铁11号线钓鱼嘴站、回龙站施工用电、公兴街道兰沟5社、龙祥家园小区、合盛混凝土公司、钓鱼嘴社区、黑石村、火石岩社区、官塘社区、欣怡佳苑、官塘AB地块安置小区、正兴国际会展小村施工电源、肉牛厂、钓鱼嘴安置小区(美的小区)、蓉兴皮革厂、凉风顶社区凉风3社、益州大道施工电源、展辉商混、明辉建材厂、天正化工、秦皇苑小区、地铁11号线钓鱼嘴站施工电源、森宇公司专

变、双建水泥制品厂、污水处理厂

8-4 7:00-21:00

天府新区太平场社区部分、白马村、桃源村、小堰村、二郎村部分、前进村、绿溪村部分、白沙镇街道胜华村、茅香村

8-4 7:00-20:30

天府新区新兴街道办事处梅家村、盛华村、团山村、白沙村

8-5 7:00-20:00

天府新区兴隆湖10kV创刘线污水厂泵站备供电源

8-6 7:00-20:00

天府新区兴隆湖中铁卓越城一期、10kV香越线卓越城三期施工专变、东鑫苑1-6号地块备供电源

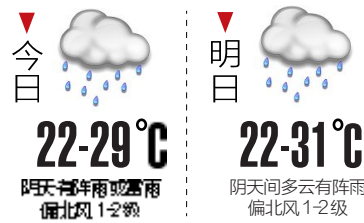
8-5 7:00-17:00

龙泉驿区龙泉街道洪河城市花园

国网天府新区供电公司

### 知冷暖

#### 成都市区天气情况



#### 省内主要城市今明两日天气

马尔康	阵雨	13-26°C	阵雨转多云	13-27°C
康定	阵雨	13-20°C	阵雨	13-20°C
西昌	阵雨	20-30°C	阵雨	19-32°C
攀枝花	阵雨	21-33°C	阵雨	21-34°C
广元	阵雨	23-31°C	阵雨	23-32°C
绵阳	阵雨	24-31°C	阵雨	24-33°C
遂宁	阵雨	25-33°C	阵雨	25-35°C
德阳	阵雨	23-30°C	阵雨	23-32°C
雅安	中雨转阵雨	23-29°C	阵雨	23-32°C
乐山	阵雨	24-31°C	阵雨	25-34°C
眉山	大雨转阵雨	24-31°C	阵雨	25-34°C
资阳	阵雨	25-32°C	阵雨转中雨	25-34°C
内江	阵雨	25-33°C	阵雨	26-36°C
自贡	阵雨	25-33°C	阵雨	26-35°C
宜宾	阵雨	24-33°C	阵雨转中雨	25-35°C
泸州	多云转阵雨	24-34°C	雷阵雨转多云	24-35°C
南充	阵雨	25-34°C	雷阵雨转阵雨	26-35°C
广安	雷阵雨转阵雨	26-35°C	雷阵雨转多云	26-36°C
巴中	阵雨转多云	24-32°C	阵雨转中雨	24-34°C
达州	阵雨	26-35°C	雷阵雨转多云	26-36°C

### 同呼吸

#### 1日空气质量

成都(16时)

AQI指数 30 空气质量 优

优:康定、攀枝花、马尔康、内江、达州、宜宾、广安、遂宁、广元、资阳、西昌、眉山、自贡、乐山、南充、巴中、雅安、绵阳、德阳

良:泸州

#### 2日空气质量预报

成都主城区

AQI指数 40-70

空气质量等级:优或良

成都平原大部城市为优或良;川南部分及川东部分城市为优或良;盆地其余城市为优或良;攀西地区和川西高原大部城市为优或良;全省首要污染物以臭氧为主。

(数据来源:各地环保部门官方网站)

### 体彩

#### 中国体育彩票8月1日开奖结果

超级大乐透第20070期全国销售294678230。开奖号码:01.22.30.31.32.04.12。一等奖基本2注,单注奖金1000万元,追加2注,单注奖金800万元。二等奖基本47注,单注奖金319597元,追加22注,单注奖金255677元。三等奖179注,单注奖金10000元。1021716141.15元奖金滚入下期奖池。

排列3第20164期全国销售22779008元。开奖号码:484。直选全国中奖7054(四川1199)注,单注奖金1040元;组选3全国中奖18252(四川1409)注,单注奖金346元;组选6全国中奖0注。22945117.95元奖金滚入下期奖池。

排列5第20164期全国销售11422598元。开奖号码:48420。一等奖30注,单注奖金10万元。406668233.32元奖金滚入下期奖池。

本期兑奖截止日期为2020年9月30日。以开奖现场公证后的结果为准。