

德阳一小区票选物业 业主表决票疑被篡改

住建部门:如证实篡改选票,则表决无效

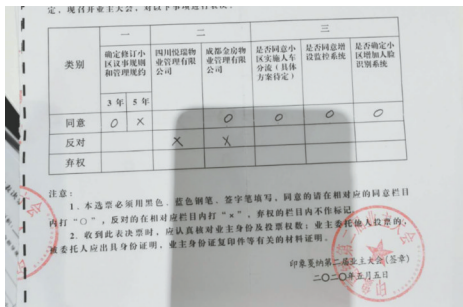
华西都市报-封面新闻
记者 王祥龙 王攀 受访者供图

6月22日,德阳市印象戛纳小区一业主向华西都市报、封面新闻投诉,称其物业表决票被篡改。

该业主说,小区业委会近期组织业主以票选的方式更换物业,候选物业为四川悦瑞物业管理有限公司和成都金房物业管理有限公司(以下简称悦瑞物业和金房物业)。唱票结果,悦瑞物业票数更高。但开箱验票,却发现自己投给金房物业的票,被人篡改,成为废票。另有业主表示,自己根本没有投票,票箱里却出现了假冒其名的选票。爆料业主还表示,社区全程指导和监管此次物业票选,没想到会出现这样的问题。

6月23日上午,小区所在的德阳市经济技术开发区旌东街道办龙井社区予以了回应。社区主任尹燕斌表示,该小区在投票初期,即出现了候选双方“拉票”、私自开箱等情况。社区管了,业主不听,他们也没有办法。至于后期可能存在的篡改选票、冒名投票等问题,街道办已组织相关人员,准备协调解决。

德阳市住建局物业管理科表示,根据规定,如证实“选票被篡改”,则此次表决无效。



▲6月21日下午,统计票数现场。

▲业主李女士提供的疑似被篡改的表决票。



票选过程 曾出现拉票及私开票箱现象

6月23日下午,印象戛纳小区业委会景主任在接受记者采访时表示,此次召开业主大会投票表决小区物业管理公司,确实是业委会在牵头。但业委会除一庄姓委员负责管理票箱房门钥匙外,其他6位成员都没参与到其中,“连票都没有摸一下”。

据了解,印象戛纳小区,有1473户共4000多人。去年12月,小区原来的物业管理公司撤场。由于疫情原因,小区物管工作不能空缺。1月底,业主委员会通过招投标,引进悦瑞物业临时接管小区物业工作。

景主任表示,此次的投票表决,业主委员会委托社区和10多名志愿者帮忙组织业主投票。部分志愿者在宣传时,出现故意引导行为。至于业主投诉“票被篡改”、“被冒名顶替”等投票问题,景主任解释,前期设

票点6天,仅收到不到600张表决票,未超过业主的一半。而后由社区工作人员电话联系业主,确认业主投票意向,“可能有的家属代为了表态,由社区工作人员帮忙填写。”

据介绍,业主投诉票选问题后,业委会也在积极配合社区以及街道办调查处理此事。

6月23日,小区所在的德阳经开区旌东街道办龙井社区主任尹燕斌在接受记者采访时证实了票选过程中出现的乱象。“在投票前期,即出现一些乱象。比如说通过电话、上门的形式,进行宣传‘拉票’。”尹燕斌还提到,在投票箱不够的情况下,负责投票的志愿者私自开箱将票混到一起。对于这些现象,社区工作人员出面制止,但是业主不听,他们也没有办法。

解决方案 街道办组织多部门专题研究

尹燕斌告诉记者,社区因票选违规情况曾叫停过投票,随后又组织协调会,让双方在遵守条例的情况下,继续投票。

据尹燕斌介绍,6月21日下午,在现场开箱唱票的是志愿者,这也不符合要求,应该由社区工作人员来做。但是社区考虑到现场有不少业主监督,随即让唱票继续下去。3个小时后,票选结果出炉,悦瑞物业得票更高。

“其实无论是哪家获得更多的票,都可能会出现各种各样的问题和矛盾。”尹燕斌说,对于可能存在的票被篡改、冒名投票等问题,也已经有业主反映到街道办和社区。街道办已经组织社区、派出所等部门,准备召开会议,专题研究解决。

6月23日,记者咨询德阳市住建局物业管理科了解到,根据相关规定,如果证实此次表决投票出现“票被篡改”、“被冒名顶替”等违规现象,则此次投票无效,需要再次组织业主进行投票表决。

李女士的票是否被篡改?是不是有人冒名顶替投了票?如果证实“票被篡改”,相关责任人如何处理?华西都市报、封面新闻将持续关注事件进展。

质疑表决 有选票被篡改还有冒名投票

6月22日,印象戛纳小区业主李女士在接受华西都市报、封面新闻记者采访时表示,她的表决票本来选择的是金房物业,开箱验票时,发现自己的票被人篡改。

据业主介绍,今年5月9日,小区业委会组织小区业主为更换物业公司投票。一家是临时代管小区物业工作的悦瑞物业,另外一家名叫金房物业。投票工作一直持续到6月下旬,期间有社区人员在指导和监督。6月21日下午3点左右,在社区、小区业委会以及部分业主的监督下,由小区志愿者唱票,社区工作人员负责计票。

唱票最终结果,悦瑞物业票数更高。在现场,部分业主不认可这个结果,要求开箱验票。李女士遂发现自己的票被篡改。

从李女士提供的表决票照片可以看到,此次投票有三项表决:第一,是关于小区修订议事规则和管理规约的年限选择,可选3年或者5年;第二,为两家物业公司投票;第三,为人车分流、增设人脸识别等事项。同意就在同意栏内打圈,反对就在反对栏里打叉。

“物业选择,我同意金房物业,就在金房同意栏里打了圈,悦瑞反对栏里打了叉。”李女士表示,至于金房反对栏里打的叉,并不是她本人打的,是被篡改了。这样一来,这张票就成为了废票。

同为小区业主的陈女士告诉记者,在开箱验票时,她在票堆里,找到了以她名义投出的票。“我根本就没有投票,有人冒名顶替。”

以绿色发展助推高质量发展 自贡沿滩的绿水青山更秀美

6月22日,自贡市沿滩生态环境局的工作人员施华英来到自贡克非化工有限公司,在检查环保设施运行情况的同时,她和该企业负责人唐利聊起来,“这两周生产情况如何?污染治理设施运行有无问题?”

从2019年3月起,沿滩区在全省率先推出“环保管家”服务模式,通过在相关职能部门选派骨干166人,一对一派驻重点企业帮助解决环保问题,助力经济社会发展。今年又新开发了环保管家APP平台,派驻企业新增到192户。

“以前是不会治污、治不好污,现在就好了,环保管家每个月来给我们检查、支招,环保问题都能迎刃而解。”自贡克非化工有限公司副总经理唐利深

有感触地说。

值得一提的是,今年上半年,“环保管家”在服务企业复工复产的同时,还积极落实固定污染源排放许可制度,全力清理整顿辖区固定污染源,成为企业排污许可申报的好帮手,助力企业绿色发展。目前,沿滩区污染源排放许可工作走在全市前列。

促进民营经济健康发展,改善生态环境,沿滩区做的远不止于此。近年来,坚持生态环境保护、生态文明建设和县域经济高质量发展一体推进,坚决守住了“生态环境质量只能变好,不能变坏”底线。截至今年6月22日,优良天数136天,同比增加19天;PM2.5、PM10浓度均值分别下降5.8%、12.0%。碾子滩饮用水水源地水质

100%达标。

生态环境持续向好,每个沿滩人都有最真切的感觉。只要有空,沿滩区联络镇居民李婆婆都会到新广场去休闲健身。而过去这里还是一个蜂窝煤厂,粉尘严重污染周边环境。沿滩区重拳整治,坚决关停并在其原址打造了一个集休闲娱乐、法治教育于一体的新广场,粉尘污染得以解决,环境也变好了。

每天上午,碾子滩水库管理所工作人员会乘着木船、手持网兜,在碧波荡漾的库区例行清漂除杂作业。同时还通过实时监控对库区进行“无人巡查”,全貌、近景一览无余。近年来,通过污染防治、生态修复、科学管理等举措,保护区民房全面搬迁,隔离网和警示牌随处可见,生态涵养林已超千亩,库区水

质稳定达到III类标准。

绿水青山越来越美,还与全社会的保护意识密不可分。为动员全社会践行绿色发展理念,沿滩生态环境局通过进企业、进学校、进社区开展多种形式的环保宣传和教育活动。今年“六五”世界环境日,沿滩举行“环保在线”主题活动,就吸引了3万余市民线上线下参与。

作为“千年盐运第一城”,釜溪河贯穿美丽沿滩,彰显着灵动的生命力。未来,沿滩区将继续围绕釜溪河“做文章”,大力实施釜溪河段生态修复工程、河道排污口整治、仙市片区农村生活污水治理等生态建设项目,沿滩的绿水青山将愈加秀美。

华西都市报-封面新闻记者 邓丹