

知冷暖

成都市区天气情况



省内主要城市今明日天气

Table with 4 columns: City, Weather, Temp 1, Temp 2. Lists cities like 马尔康, 康定, 西昌, etc.

同呼吸 24日空气质量

成都(16时) AQI指数 15 空气质量 优. 优: 马尔康、康定、绵阳、攀枝花、广元、资阳、内江、巴中、遂宁、达州、泸州、雅安、宜宾、南充、西昌、广安、自贡、眉山、乐山、德阳

25日空气质量预报

成都主城区 AQI指数 25-45 空气质量等级: 优. 全省区域: 盆地大部城市为优或良; 攀西地区和川西高原大部城市为优或良; 全省首要污染物以臭氧为主. 杜江茜(数据来源:各地环保部门官方网站)



锦绣四川 好戏连台

10月26日至27日,第12届中国音乐金钟奖小提琴组决赛将在成都城市音乐厅举行; 10月27日,第12届中国音乐金钟奖贵阳交响乐团专场音乐会将在成都特仑苏音乐厅举行; 10月31日至11月2日,四川大剧院开幕演出季——韩雪、刘令飞领衔主演音乐剧《白夜行》将隆重上演; 11月10日,乌克兰原版奇趣亲子互动默剧《疯狂的废纸世界》将在成都大喜时代剧场演出; 11月21日至22日,四川大剧院开幕演出季——百老汇原版音乐剧《芝加哥》将在四川大剧院演出; 11月29日至30日,四川大剧院开幕演出季——陈佩斯喜剧作品展演《阳台》将在四川大剧院举行。

体彩

中国体育彩票10月24日开奖结果

排列3第19283期全国销售17289792元。开奖号码:049。直选全国中奖5553(四川187)注,单注奖金1040元;组选6全国中奖10026(四川655)注,单注奖金173元。21504650.43元奖金滚入下期奖池。排列5第19283期全国销售10551458元。开奖号码:04944。一等奖14注,单注奖金10万元。375066744.18元奖金滚入下期奖池。足球胜负第19141期全国销售44504388元。开奖号码:3000333003031。一等奖全国中奖21136(四川1082)注,二等奖全国中奖220991(四川11425)注。胜负任选9场第19141期全国销售19972802元。开奖号码:3000333003031。全国中奖591854(四川29849)注。足球6场半场胜负第19153期全国销售533636元。开奖号码:13310003300。全国中奖356(四川17)注。足球4场进球第19158期全国销售750798元。开奖号码:10132012。全国中奖59(四川1)注。以上奖期兑奖截止日为2019年12月23日。以开奖现场公证后的结果为准。

物业公司负责人李经理告诉记者,今年7月24日,业委会就已经给物业发函,称不再续签合同,8月9日到期撤离。经过多方协商,由物业公司代管到9月24日。

谈及小区电梯的管理维修问题,李经理介绍,其实代管期间,电梯维修问题不归物业公司管,“因为电梯维保合同到期后,没有公司愿意签一两个月。”李经理提到,他曾希望动用小区的维修基金对电梯进行修缮,但遭到了业委会的拒绝。

对此,小区业委会负责人称,物业公司撤场的时候,并没有完成交接手续,导致他们虽然已经选好了新物业,但由于相关手续未办妥,迟迟未能进场。

物业空窗期 200多户业主共用1部故障电梯

对于家住成都成华区八里锦汇小区的业主来说,每天能安全上下电梯,就是最幸运的事情。

该小区共有两栋楼,一栋商用,一栋住宅楼。住宅楼有204户住户,三部电梯,但一部电梯损坏许久,另外两部也频繁故障、停运。在该小区前物业四川广通物业管理公司撤走之后,新选的物业公司却“难进来”。问题叠加,以至于有业主时常感叹:“我们太难了。”

10月22日下午,记者在该小区看到,门口虽然张贴多份通知,但门禁却未启用,物业办公室也大门紧闭,电梯又出故障了……



小区业主对电梯状况怨声载道。

记者体验

电梯上行不断抖动 荷载13人不到8人就显示满员

八里锦汇小区,位于成都市成华区双建路附近。这是一个由两栋楼组成的小区,其中,住宅楼为31层。业主每天出行,本有三部电梯可供使用。

但就在7个月前,3号电梯突然出故障,至今未修好。于是,楼里几百人,就挤着剩下两部电梯,随时还要担心故障、停运的情况发生。

10月22日下午,在小区门口,记者见到了小区业委会负责人胡先生。他告诉记者,这样的情况已经持续很久,业主也跟小区物业公司反映过,但未得到解决。“之所以电梯频繁故障,一是年久失修,二是物业未尽到责任。”胡先生称,小区2013年交房的时候,就有业主遇到过电梯故障的问题,而业主被困电梯的情况,也时有发生。

10月22日下午五时,记者跟随业主,乘坐1号货运电梯,从1层到30层。

进电梯时,就有业主提醒,这部电梯会抖动,还会发出响声。此时,电梯内有8人,而显示荷载人数为13人。记者注意到,该电梯在上行过程中,会出现左右颠簸的状况,人站在其中,还会听到因摇晃产生的声响。

不如如此,电梯内灯光较为昏暗。业委会负责人胡先生告诉记者,这种情况还是他们自己筹款,换了一个电梯主板之后较好的状况,“之前这部电梯每个按钮都不亮,偶尔还要断电,卡在半路动弹不得。”

记者测试,从1层到30层,花了将近50秒——这还是其他楼层没人按上行按钮的情况。当记者重回一层的时候,已有住户排着队准备“挤”进来。此时,原本荷载13人的1号电梯,仅坐了8人就提示为满员状态,旁边有业主说,“看嘛,又坏了!”



业委会通告。记者现场体验故障电梯。

管理“空窗期”

老物业撤场 新物业难进来

小区电梯如此多问题,物业不管?

记者在小区门口,见到一张由四川广通物业管理公司张贴的通知,通知提到,该公司与小区业委会、街道办、房管局物管科等协商达成一致意见,于10月21日结束物业服务,并正式撤离。在另一张物业“通知”中,记者看到,物业公司希望小区业主能够将所欠的物业费结清,并办理退费登记。

随后,记者与该物业公司

负责人李经理取得联系。他告诉记者,今年7月24日,业委会就给物业发函,称不再续签合同,8月9日到期撤离。经过多方协商,由现物业公司代管到9月24日。

谈及小区电梯的管理维修问题,李经理介绍,其实代管期间,电梯维修问题不归物业公司管,“因为电梯维保合同到期后,没有公司愿意签一两个月。”

李经理提到,他曾希望动用小区的维修基金,对电梯进行修缮,但遭到了业委会的拒绝。他说,出于人道主义,物业曾请维修人员对小区2号电梯进行维修,费用由物业公司垫付,共计1650元,“电梯必须修好,老人小孩都需要乘坐,我是为了他们安全着想,现在这

笔费用,业委会都还没给我。”

对此,小区业委会负责人称,物业公司撤场的时候,并没有完成交接手续,导致他们虽然已经选好了新物业,但由于相关手续未办妥,迟迟未能进场。在这个“空窗期”产生了更多的治安和清洁问题,业主们希望,新物业能够尽快进场,解决这些问题。为此,业主们还于22日自行筹款,临时找了兩名保安,负责小区的安保工作。

华西都市报-封面新闻记者 宋潇 摄影报道

律|师|说|法

各方应协商解决 物业服务合同是关键

四川凡高律师事务所律师林小明认为,目前要解决问题,最终要回到物业公司的小区业委会所签订的物业服务合同上。

如果物业服务合同对小区的电梯维护维修等事项有明确约定,则各方应该根据合同约定来划分责任,如果有明确规定由(前)物业公司负责维护维修,那么物业公司在撤场之前就应该按照约定进行维护维修,也就是全面地履行合同约定义务。

“当务之急是各方应立即坐下来协商解决此事。”办理完善好前物业管理公司撤场和现物管公司入住等交接手续,协商尽快解决电梯维护维修问题。毕竟安全最为重要,一旦发生意外是谁也不愿意看到,谁也难以承受的责任。

太琨律(成都)所主任朱界平律师认为,根据物业管理相关法律规定,物业服务合同解除或者终止后,物业服务企业应当与业主委员会按照法律法规和合同约定办理退出交接手续,不得擅自撤离物业管理区域或者停止物业服务。



扫二维码 看本文视频

一台9.8万破碎机 质保期后一年花10多万维修

经销商:可鉴定后走法律程序解决

10月22日,遂宁汪先生向华西都市报、封面新闻投诉称,2017年6月,他花费9.8万元,在位于德阳广汉市的四川华磊华扬机械销售有限公司购买一台破碎机。在质保期后的一年内,连续四次出现轴承、轴承、动颚断裂损坏,前后花费10多万元进行维修。机器第四次修好使用不超过两个月,动颚再次断裂,他怀疑该机器存在质量问题。

23日,华西都市报、封面新闻记者电话联系上四川华磊华扬机械销售有限公司负责人刘先生,他表示汪先生的设备损坏,不能排除人为因素。此外,公司在汪先生自费维修过程中,给予了一些支持。如果汪先生对产品质量存疑,可以找权威部门鉴定,再走法律程序解决。

购机人

保修期后一年多 四次损坏花费10多万维修

遂宁汪先生,一直在甘肃陇南市打拼,从事建材、砂石生意。2017

年,四川华磊华扬机械销售有限公司一名销售员向他推荐公司销售的破碎机。“考虑到是四川老乡,我就回来考察了一下,当时说是广州一家机械厂的设备。”汪先生说,几经考虑,他便订购了一台,花费9.8万元。

汪先生介绍,2017年6月,他提货运往甘肃陇南。设备上的牌子,贴的是成都某公司。由于当时砂石厂相关手续尚不齐备,便一直搁置到2018年5月。随后,汪先生办理好手续开始装机。当年8月,他们正式开始使用这台机器生产。

“生产了一个月,在2018年9月机器轴板就坏了。”汪先生说,他知道已经过了一年质保期,自费850元,从上述经销商处买回配件更换。

汪先生说,从第一次维修开始,该破碎机在之后一年内,连续三次出现轴承、动颚断裂损坏,除去去年停工外,最长使用间隔不超过三个月。他从上述经销商处三次购买更换新硬件,运输、人工、硬件费用共花掉8万多元。当年9月4日,第四次修理动颚时,经销商赔付了动颚,但是连带的

成本也花费了汪先生38000元。10月20日,使用不足两个月的动颚再次断裂。“后续的几次修理,都从甘肃把机器拉回广汉,几次算下来,花费了10多万,都可以买一台新的机器了。每次修理,砂石厂就要停工,这也是一笔不小的损失。”汪先生表示,机器配件换了又坏,他已经失去信心,怀疑机器存在质量问题。

他想加钱在该经销商处更换一台新机器,但双方协商未果。

经销商

疑有人为因素 可鉴定走法律程序

10月23日,华西都市报、封面新闻记者来到四川华磊华扬机械销售有限公司,工作人员表示负责人刘先生出差未归。随后,记者通过电话联系到刘先生。

刘先生表示,汪先生机器已经买回去两年,不相信汪先生讲的“一年没有使用”。随后一年维修四次,属于过了质保期后的维修,很正常。机器贴

牌的成都某公司,和原本承诺的广州某公司,都是一个老板,成员企业。

刘先生告诉记者,破碎机是天天破碎石头的机器,汪先生随后从他们公司购买的新件没有质保期,是因为新件装在旧件上面,没办法质保。他们从事产品销售几十年了,还没有碰到过像汪先生的这种情况,觉得“很意外”。“从另一方面讲,是否有人为因素,比如是否有人使坏,或者故意去损坏这个东西。”刘先生称,建议汪先生装上监控,24小时监控,出了问题可以去查查监控。

刘先生还表示,在前几次的维修中,公司给汪先生免了硬件部分费用。机器是否存在质量问题,双方说了都不算,可以找权威部门鉴定,走法律程序解决问题。对此,广汉市市场监管局消保科工作人员表示,此前,汪先生已向消保科反映过相关情况。但是汪先生购买的破碎机属于矿山机械,不在日常生活用品的范畴。他们暂时无法介入调解。

华西都市报-封面新闻记者 王祥龙 王攀