

成都一小区遭遇停车难 业主质疑“车位已售”的真假

对于不少成都瑞升橡树林有车的业主来说,最近半年无疑是令人糟心的。

曾经,月租车位的业主停车一度非常惬意。然而,从去年底开始,该小区大量原本空置的停车位被挂上“已售”标牌。一些业主怀疑开发商故意将空置车位伪装为已售,涉嫌“变相强制”业主购买车位。

开发商则回应称,这些车位的确已经售卖完毕。不过该小区公布的相关数据与物业的数据有明显出入。

半年前停车位宽裕 如今开车回来没位置停

“现在真是很难停车,一般都不敢开出去,怕晚上回来没得位置停。”小区住户黄梅(化名)告诉记者,以前小区停车场非常宽裕,自己是月租用户。不过近半年来,情况发生了变化,几十个原来熟悉的停车位挂上了红色的“车位已售”。但奇怪的是,这些“已售”车位迟迟没有挂上相应的车牌号,并且大半年过去了,“没看到有多少车停在上面。”

“不少业主都怀疑是开发商故意贴个牌子上去,制造车位紧张的现象,好让大家去买车位。”黄梅说,由于晚上回家找不到车位,有时自己只能将车停在过道上,因此爱车还被别的车主吐过口水,“如果出现了刮擦,还不好理赔。”

小区物业调查数据 尚有“100余空置停车位”

针对此事,不少业主向开发商表达了质疑,不过得到的答复都是挂牌车位均已卖出,开发商方面也拒绝提供车位



业主的车停在过道上。

买主的相关信息。于是不少业主将车辆停放在这些车位上,而开发商的回应则是将车位安上地锁,双方的火药味也浓了起来。

该小区的开发商——四川瑞升实业集团有限公司营销部相关负责人告诉记者,挂牌的车位确实已经卖出去了,只是部分买主不来物业登记车牌信息,所以无法挂上车牌号。“至于业主反映难停车,有时可能是因为临停车位太多,或者业主不愿停偏远的车位。”

在一份落款日期为4月26日的公告里,四川瑞升实业集团有限公司公布了小区的停车位数量:整个小区停车位

共计1671个,已售车位947个,剩余车位724个。

不过记者从锦江区龙舟路街道办事处物业科工作人员处得知,一周前他们从小区物业调查的数据与其有明显出入:已售车位为811个,租赁761个,“还有100个左右的车位。”



扫二维码

看本文视频

律师说法

小区车位 应首先满足业主需要

太琨律(成都)曾鸣鸿律师告诉记者,《四川省物业管理条例》第65条规定“属于建设单位所有的车位、车库出租(售)的,应当在15日前以书面形式在物业管理区域内公示拟出租(售)车位、车库的数量、相关证明文件和出租(售)价格及承租(购买)人条件等”。如果车位未实际出售,开发商却人为制造车位稀缺气氛,以抬高车位售价,则涉嫌虚假宣传。

另外,曾鸣鸿称,若存在开发商向非业主出售车位的情况,也不符合相关法律、法规规定。根据《物权法》第74条第1款的规定“建筑区划内,规划用于停放汽车的车位、车库应当首先满足业主的需要”。他还建议,如果管理部门在今后制定管理条例时,能对车位配比较低的小区,制定车位租售比下限,将有助于缓解已售车位闲置和小区车位紧张的矛盾。

在业主的持续压力下,近日不少挂“车位已售”牌子的车位已经放下地锁,车位问题似乎已经得到解决,而如今的停车场到了深夜,已经有车位空余。“在我们协调下,已经有30个车位放了出来,基本上能够满足业主的停车需要。”龙舟路街道办事处的工作人员说道。

华西都市报·封面新闻记者 杨尚智 刘旭强

为何四川多夜雨? 高原短波槽来“助攻”

华西都市报(记者 吴冰清)“随风潜入夜,润物细无声。”一千多年前的一个春天,杜甫在他的茅草屋里写下了《春夜喜雨》。如今,我们吟诵起这首诗,依旧很有共鸣。虽然,因为人工增雨,12日夜间的雨大了点。如此看来,杜甫的这首诗,不仅仅是抒发自己的喜悦之情,还给我们留下了一个疑问:为何成都的雨,爱夜间出没?

其实,不只成都的雨是这样。在杜甫写下《春夜喜雨》后的大约一百年,李商隐客居巴蜀之时,也写下了“君问归期未有期,巴山夜雨涨秋池。”据考证,诗中的巴山,大概就是指四川东部、重庆西部一带地区。也就是说,四川的雨,都爱夜间出没。

《大气科学辞典》上统计显示,重庆、成都、达州、乐山、泸州一带晚上20时到早晨8时的夜雨量,占总量的72%。

我国的其它地区,夜雨率就没有四川盆地那么大,像南京,一年中夜雨平均仅占了38%;湖南衡阳,一年之中夜雨仅占了36%。

四川盆地的雨爱夜间出没,是有原因的。

四川盆地中间低四周高,偏南暖湿气流进入盆地后,容易滞留其中,遇到山地抬升,形成云。白天的时候,云层遮挡了阳光,使得低空的气温不高,云层上下的温差小,不利于对流活动。到了夜间,云层上面快速降温,而云层下面有遮挡,使得低空气温较高,上冷下暖容易触发对流,出现夜雨。

来自高原的短波槽还对夜雨有“助攻”。近期,高原地区环流比较平直,短波槽活动,短波槽会在傍晚时进入四川盆地,并对对流天气有加强作用。“省气象台首席预报员曹泉介绍,白天,由于南风气流比较强,短波槽不易进入盆地,到了夜间,因为环流的变化,南风气流减弱,短波槽“趁虚而入”。短波槽来自高原,比较冷,而盆地海拔较低,空气比较暖,又出现了上冷下暖,于是,会触发对流的加强。

这段时间,我们也正处于夜雨季。据四川气象台最新预报,一直到17号,盆地大部晴间雨为主,多夜雨。

白杰 个股

机会大于风险

问:周一沪指低开,盘中低位震荡,收盘下跌。你怎么看?

答:受贸易摩擦不确定性影响,市场低开震荡,两市合计成交继续萎缩,盘面上赚钱效应较差。截至收盘,两市涨停58只,跌停6只。技术上看,沪深股指收盘仍守住5日均线,但失守了5小时均线,不过60分钟MACD指标仍保持金叉状态;从形态来看,与以往调整结束后快速反弹不同,本次因为随时有外部因素干扰,让短期市场缺乏连续大幅拉升的契机,相反当前只有去震荡修复完善底部支撑,与此同时,我们不得不重视2940点的得失,只有站稳该位置,市场才会出现超预期的强反弹。期指市场,各合约累计成交、持仓均大幅减少,各期合约溢价水平整体略有增加。综合来看,科创板的推出离不开市场环境配合,当前贸易摩擦双方留下了近两周多的空窗期,短期2900点之下机会明显大于风险。

资产:周一按计划持股待涨。目前持有南玻A(00012)30万股,大冶特钢(000708)4万股,鄂尔多斯(600295)6.5万股,天银机电(300342)10万股,华工科技(000988)6万股,天邑股份(300504)3.8万股,六国化工(600470)20万股。资金余额3322784.58元,总净值9364444.58元,盈利4582.22%。

周二操作计划:南玻A、大冶特钢、鄂尔多斯、天邑股份、天银机电拟持股待涨,华工科技、六国化工拟先买后卖做差价。 胡俊杰

刑拘18910人 四川公安强力推动 扫黑除恶专项斗争

华西都市报(记者 李逢春 吴柳峰)记者从省公安厅获悉,自扫黑除恶专项斗争开展以来,四川全省公安机关加大整体打击力度,推动专项斗争取得新成效。

据统计,全省公安机关共立案侦办涉黑案件51起,查获涉黑资产23.59亿余元;共立案侦办恶势力犯罪集团案件370起、恶势力团伙案件417起、九类涉恶案件8831起,刑事拘留18910人,投案自首1339人。全省刑事、治安警情同比分别下降9.4%、11.5%。

2019年1月,四川省依托省公安厅扫黑除恶专案组,抽调省纪委监委、组织部、检察院、法院等部门人员成立四川省扫黑除恶专项斗争线索核查中心,负责全省涉黑涉恶线索接收、分流、核查、审核和报告。截至目前,全省各级线索核查中心共摸排核查线索13863条,其中公安机关摸排线索6379条;经核查,立案1077起,采取强制措施1744人。

父亲捐献1.8米小肠给儿子 省医院完成西南首例小肠移植

5月13日,29岁的小范在四川省人民医院ICU病房里散步,13天前他刚接受了小肠移植手术,为他捐献部分小肠的是他51岁的父亲。目前父子俩的恢复情况良好,而这台手术也是西南地区首例小肠移植手术,目前全国完成的亲属供肠活体小肠移植也仅有16例。

切除坏死小肠 小伙生活不能自理

2016年小范就出现了腹痛等症状,当时他以为是胃病。2017年11月,在广东打工的小范再次发病,在当地医院被诊断为小肠坏死,一个月时间里,小范接受了两次坏死肠段切除手术。由于残余小肠只有65厘米,术后小范的消化吸收功能出现问题。随着时间的推移,他的身体状况变得非常差,体重从52公斤减到了39公斤。“生活上基本离不开人,我每天照顾他。”小范的哥哥说,一家人为此十分为难,却也毫无办法。

一次偶然的机会,小范的哥哥在网上看到了四川省人民医院胃肠外科副主任、主任医师赵高平治疗此类病的信息,便带着弟弟慕名来求医。今年2月11日,小范开始入院治疗。

父亲捐献部分小肠 儿子术后每天能走1小时

赵高平介绍,人体小肠的平均长度约5米,短于2米就称为“短肠”,当合并腹泻、营养不良、脱水等症状时,称为“短肠综合征”。我国约有5.9万例此类病人,过去20年全球共完成各类小肠移植手术约3000例,小肠移植病人的总体1年和5年生存率接近80%和60%,成为治疗不可逆性肠功能衰竭的重要手段。

小肠器官的来源主要有自体小肠移植、尸体小肠移植和亲体小肠移植,考虑到器官的质量、排斥反应的大小、术前准备时间以及移植小肠活力等因素,亲体小肠移植是最佳的来源。

经过一系列检查,小范的爸爸和哥哥跟小范的配型都是半相合,两人都是理想的捐赠者,但为了保护两个儿子的身体健康,范



给小范做的这台手术是西南地区首例小肠移植手术。



小范术后恢复良好。

爸爸决定捐献出自己的部分小肠给小范。

4月30日,医生截取了小范爸爸1.8米的小肠并移植给小范,在西京医院吴国生教授团队指导和协助下,7个小时的移植手术在两个团队的合作下

非常顺利。术后7天,范爸爸就康复出院;术后10天,小范也能够每天独立行走1小时,两人的恢复状况都很好。

“小肠移植在所有器官移植中是最具挑战性的。”赵高平说,因为小肠

是人体最大的淋巴组织富集器官,急性排斥反应的发生率高达87.8%,移植后9个月仍有三分之一的患者发生排斥反应,慢性排斥反应发生率也有30%至50%。此外,腹腔大量细菌及微生物导致术后容易发生感染,“感染占移植术后死亡原因的49%。”

目前,小范仍在重症监护室接受治疗。省医院重症医学中心主任黄晓波提醒,移植手术后的患者需要良好的自律以及规律的服药,来减少感染。

据了解,目前四川共有4家医院可以进行器官移植,其中省医院和华西医院可以进行全牌照移植,另外两家能够进行肾脏移植。

华西都市报·封面新闻记者 周家夷



扫二维码

看本文视频

男子与妻子吵架 竟疯狂损毁电梯

华西都市报(王磊 记者 刘虎)今年2月6日,遂宁男子李某酒后与妻子发生争吵,不顾家人劝阻独自离开,在乘电梯下楼的过程中,越想越气的李某对着电梯控制面板拳打脚踢,导致电梯损毁。5月13日,遂宁警方披露,该男子被警方从甘孜州带回,目前正接受调查。事发当天,大英县蓬莱一所值班室接

到报警称:大英县卓筒帝景名城小区内一部电梯被人为损毁,请求公安机关查处。民警现场勘查看到,小区内一部电梯内部面板被完全扯出,电子元件散落在外,电梯被损毁,不仅严重影响小区居民的出行,还给大家的人身安全带来了严重隐患。通过对现场勘查及对被损坏电梯内部视频监控进行调取,民警发现,2月

6日14时许,一名青年男子采用拳打脚踢的暴力方式将电梯控制面板等配件损毁。虽然有了作案对象的影像,但男子一直背对镜头,无法掌握其面部特征。民警通过大量走访、调取小区及周边视频监控,终于有了嫌疑人的线索,犯罪嫌疑人李某是甘孜县人,今年32岁。但此时嫌疑人已潜逃回老家甘孜县。

随后,民警赶到甘孜,发现嫌疑人并不在家中。民警们并未就此放弃,而是给李某的家属做了大量思想工作,在强大的宣传声势和心理攻势下,犯罪嫌疑人李某在其家属的陪同下到甘孜县公安局刑警中队投案自首。当天下午,民警们将犯罪嫌疑人李某抓捕归案,目前,案件正进一步调查中。