

达州市通川区着力整顿
“企业最不满意
的十件事”

华西都市报讯(记者 曾业)4月10日,达州某公司收到了一封特殊的来信:“通过五年努力,通川区建立和完善了多项行政审批制度和措施,对多项投资建设审批流程进行了优化,通川欢迎您们投资兴业,也更需要您们发展壮大。”公司负责人表示收到这封信后感觉心里更有底气了,“现在各级政府积极主动为我们企业排忧解难,感觉我们来通川来对了。”

“现在工作人员的态度还是好,就是很多业务还不能网上办理,排队时间长。”当天中午12点半,王玲就带着一摞资料等在政务中心门口,为了排队她只好买了点饼干当作午饭。这一问题,被区纪委监委工作人员记录下来。通川区正在开展“征集人民群众最不满意的十件事”活动,而征集企业意见,只是其中很小一部分。

目前,通川区正由“治软办”牵头,在民营企业、招商企业等领域内开展“企业最不满意的十件事”活动。“企业办事难”、“企业人才的培养和引进”、“部门存在重复安全检查”、“中小企业成长困难”等影响企业发展的突出问题,都将被列入整治清单。

“就通川而言,我们的硬环境与发达地区相比还有不小差距,要想在激烈的区域经济竞争中实现突围,就必须在软环境建设上花更大的力气、下更大的功夫。”通川区治软办围绕全区重点建设项目软环境专题,分赴全区17个项目指挥部和工业集中区,对50余个在建项目进行了集中调研,召开企业集体座谈会10余次,与项目业主等相关人员进行个别谈话达40余人次,发放意见表80余份,收集问题50余条,建议30余条。

整治“企业最不满意的十件事”开始后,一些企业在政企交往中,已明显体会和感受到公职人员在责任担当、服务意识、办事效率等方面的变化。他们表示,在通川投资创业信心更足、决心更大。接下来,通川区将以纪委监委、治软办的督办函、提醒函等形式,以“发点球”的方式向相关责任单位开出清单,责令限期整改。

春季行动2019

暨整治“保健”市场乱象百日行动

“0元体验”消费时被
要求加收50元
成都某浴足店被查

说好0元体验,到店里消费时,却要求加收50元服务费,成都的王先生很是郁闷:这还叫“0元体验”吗?

日前,王先生在大众点评网抢了一张“××足道”的0元“霸王餐”体验券,商家却告知要加收50元服务费,给出的原因是“图开门大吉”。

“这样的促销活动,明显就是欺诈。”随后,王先生向浴足店所在的新都区市场监管局进行了投诉举报。

该局接到市民举报后立即开展立案调查。经初步调查,当事人“××足道”在其网络经营载体中,利用文字、图片等对所售服务的价格作引人误解的虚假宣传,涉嫌违反《中华人民共和国反不正当竞争法》第八条第一款。目前,此案正在进一步调查中。

家装行业陷阱多?
这份“避雷”指南
请收好

根据近些年家装行业投诉反映的热点,近日,成都青白江区市场监管局发布了家装消费提示。装修前,先对照着看看。

一、选择正规的家装公司。即有营业执照和家装资质证书,并有专门施工队伍,知名度、信誉度高的家装公司。

二、不要找“马路游击队”装修。装修工程一旦出现问题,消费者将无处申诉,甚至涉及生命和财产安全。

三、注意区分“定金”和“订金”,特别警惕“定金一律不退”之类的条款。

四、签订正规的装修合同。将装修的质量标准,建材的规格、质量、价格、付款方式、施工期限等逐一填写清楚,并明确违约责任及相应的权责利。

五、要与装修公司签订工程保修协议书,建议保修期限至少24个月。

成都住宅加装电梯
可提公积金

《成都住房公积金提取管理办法》完成修订将于9月1日起执行

今年9月1日起,成都市民可以用公积金来为住宅增设电梯了。4月15日,成都住房公积金管理中心宣布,《成都住房公积金提取管理办法》(以下简称《提取办法》)完成修订,将于9月1日起正式执行。

华西都市报·封面新闻记者 赵雅儒

提取范围:既有住宅增设电梯可提公积金

《提取办法》对公积金的提取范围进行了调整。其中备受关注的的是新增了“既有住宅增设电梯”提取。

为住宅增设电梯申请公积金提取的条件有哪些?据了解,申请条件需要满足两条:1、职工出资为本市行政区域内拥有所有权的既有住宅增设电梯;2、职工及其配偶申请业务当年未办理其他住房消费类提取业务。申请时间为加装电梯竣工验收后两年内申请提取一次。提取额度则不超过加装电梯实际出资金额且不超过业务申请时职工及其配偶住房公积金账户上月余额之和。

此外,《提取办法》还取消了部分提取业务,包括“与单位终止劳动关系不再就业,男性已满50周岁、女性已满45周岁,且家庭生活困难的申请提取住房公积金业务”、“农村户籍职工离职申请提取住房公积金业务”两种。

住房消费:购买异地住房可提取

新规实施后,部分提取业务申请条件则有所放松。例如,《提取办法》将购买异地住房、再交易住房等部分提取业务申请时间统一调整为购房行为发生之日起或取得相关证明材料5年内申请。

同时,职工及其配偶在成都市行政区域内无自住住房,在四川省行政区域内购买商品住房及再交易住房的,可以申请办理该套住房的购房提取业务,业务办理时职工及其配偶无需提供户籍证明或工作地证明。职工及其配偶在成都市行政区域内无房且租房自住,未办理租房备案登记的,仍可按照规定额度提取住房公积金用于

支付房租。

但9月开始,在购买拆迁安置房时,职工提取的公积金金额不仅不得超过申请时上月职工个人和配偶住房公积金账户余额,还不得超过实际已支付购房款(不含按揭贷款金额)。”

资料精简:四种业务办理资料不再需要

9月开始,办理公积金提取业务需要提供的资料也有所精简。包括:一、办理偿还购房贷款本息申请提取住房公积金不再提供房屋抵押合同;二、办理建造、翻建自住住房申请提取住房公积金不再提供国土部门出具的建造、翻建批准文件;三、本人或配偶、父母、子女发生重大疾病申请提取住房公积金不再提供家庭生活严重困难证明;四、与单位终止劳动关系两年仍未就业申请提取住房公积金、非本市户籍职工与单位终止劳动关系申请提取住房公积金不再提供单位终止劳动关系证明。

公积金租房:多人承租一套房 一年最多可提3.2万

作为相关配套政策,4月15日成都住房公积金管理中心同时还发布了《关于调整职工提取住房公积金支付房屋租赁费用提取限额的通知》,同样于9月1日起执行。《通知》主要对成都市租房提取限额进行了三大调整。

一是租赁合同已登记备案的年度提取限额未作调整,但明确了月度租房提取限额。具体而言,租住住房位于成都高新区、锦江区、青羊区、金牛区、武侯区、成华区的,每月提取金额不超过1340元。租住住房位于成都天府新区、龙泉驿区、青白江区、新都

变化1:◀

新增可提业务
既有住宅增设
电梯提取住房公
积金业务

变化2:◀

取消部分提取业务
1.男性50周岁、女性45周岁以上未再就业的人员申请提取公积金业务
2.农村户籍职工离职申请提取公积金业务



区、温江区、双流区、郫都区、新津县的,职工每月提取金额不超过1000元。租住住房位于简阳市、都江堰市、彭州市、邛崃市、崇州市、金堂县、大邑县、蒲江县的,职工每月提取金额不超过800元。

二是根据《成都住房公积金提取管理办法》新的租房提取方式,租赁合

成都公积金
提取新政

变化3:◀

优化部分提取业务
1.简化翻建住房等提取业务所需资料
2.放宽异地购房等部分提取业务申请条件
3.统一提取金额计算标准

变化4:◀

增加违规提取行为管理规定

制图 杨仕成

同未登记备案的,每年累计提取金额不超过8400元,职工及其配偶每年累计提取金额不超过1.68万元。

三是增加了多人承租同一套住房年度提取限额。在一个自然年度内,该套住房累计租赁提取总额不超过3.2万元。年度是指当年的1月1日至12月31日。

电动自行车新国标正式实施
“超标车”无法上牌 上路将被严查

4月15日,《电动自行车安全技术规范》强制性国家标准(GB17761-2018)正式实施。最高时速25公里、电机功率400W、整车质量55公斤……新标准对这些关键技术指标进行了科学调整并强制执行。

省交警总队称,新标准实施后,公安交警部门将严查电动自行车无牌上路、闯红灯、逆行等违法行为。

如何判断是否符合新标?

4月15日,省交警总队相关负责人对电动自行车相关热点问题进行了解读。

“大家可以检查产品是否标注3C标志”,据交警介绍,“符合标准的电动自行车必须通过CCC认证(电动自行车强制性产品认证)”;此外,也可以查验车辆是

否符合最高时速25公里、电机功率400W、整车质量55公斤、具有脚踏骑行功能等规范要求,以此进行判断。

“超标车”何去何从?

2019年4月15日之前购买,不符合新标准却已经注册登记电动自行车号牌的,不需要换牌和重新领牌,目前可以继续正常使用。至于还能开多久,最终以官方发布的管理办法为准。

2019年4月15日之前购买,未及时注册登记的不符合新标准的电动自行车,可以在2019年10月15日前办理注册登记。10月15日(含)以后,将不再为未获CCC认证、不符合新标准要求的电动自行车登记上牌。交警提醒还没有注册登记的电动自行车车主,请抓紧时间

及时办理。

“二手车”能上牌吗?

购买的车辆属于“二手电动自行车”,发票合格证等相关资料不齐全,不能上牌呢?

记者从省公安厅交警总队获知,按照新标准,各市(州)公安交警部门将严格按照新标准认真查验脚踏功能、外形尺寸、整车质量以及CCC认证证书、销售发票、销售单位和销售时间等信息,对符合新标准的电动自行车核发绿底白字白边线号牌。相关资料不齐全或不符合标准的电动自行车将不予注册登记。

交警提醒:为了保障自己及他人的生命财产安全,请到正规销售场所购买使用符合新标准的电动自行车,以及相

关保险产品;驾驶或乘坐电动自行车出行时,要佩戴安全头盔。

如何进行注册登记?

目前,省内各市(州)公安交管部门和电动自行车登记点,均可办理相关业务,详细地址及办理时间可通过当地交管部门进行查询。

需要注意的是,必须由电动自行车所有人携带本人身份证、需要办理业务的车辆、车辆相关资料和凭证等到现场进行办理。简单来说,就是人、车、资料缺一不可。

截至4月15日,我省已注册登记的电动自行车约700万辆。

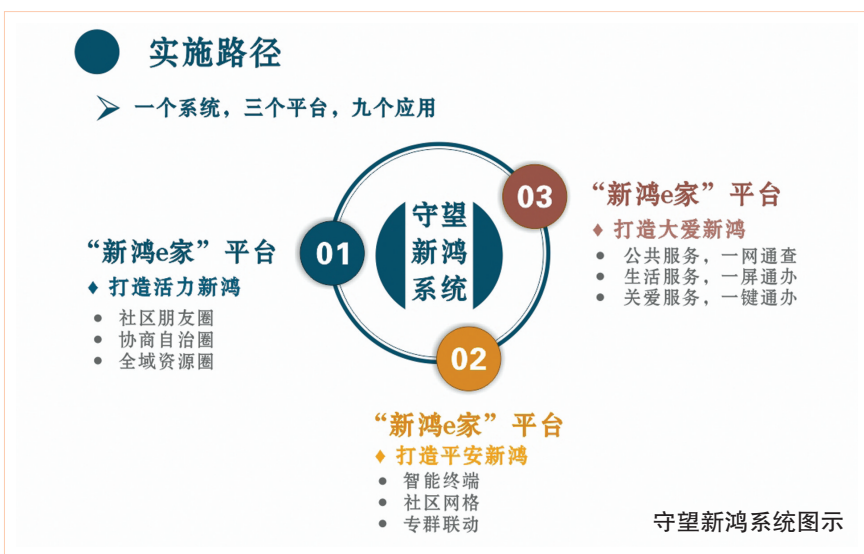
李铁寒 华西都市报·封面新闻记者 吴柳锋

让“奢侈品”飞入寻常百姓家变“低价优质品”
成华区创EPC 闭环打造机制打造“邻里指尖”智慧共同体

4月2日以来,成都市成华区新鸿社区“守望新鸿”社区信息系统、青龙街道豫府新街坊“青龙街坊·家空间”社区发展治理服务、“文韵昭青”社区全域服务系统微信程序相继上线运行,至此成华区以智慧治理为路径,在社区治理、社区服务、社区发展三大领域实践大数据应用全面驶上快车道。

4月初,成华区委政法委、区社治委出台《成华区智慧社区建设三年实施方案》,并召开全区现场会推广应用“青龙街坊·家空间”“守望新鸿”智慧社区的两大系统平台,打造“邻里指尖”智慧共同体,提升基层治理和服务能力。这标志着成华区走在了全国老旧社区现代化和智慧社区建设的前列。

传统社区治理难以承担现代城市治理重任,智慧化建设成为必由之路。2017年以来,成华区创新智慧社区购买服务EPC闭环打造模式,与电子科技大学、西华大学、重庆大学、长虹集团、中国电信成都分公司等合作,在中国社会治理研究会、成都市大数据中心指导下,以打造“邻里指尖”智慧共同体为目标,先后推出“守望新鸿”“青龙街坊·家空间”两大智慧社区范式,目前正加快构建“一个智慧港”融合、“三个云平台”



支撑、“三个运行机制”助力、“一张电子地图”集成的智慧社区(街区)建设和老旧社区现代化的系统架构,不断提升城市治理科学化、精细化、智能化、法治化水平。该智慧化EPC闭环打造模式在全国尚属首创,得到中国社会治理研究会、民政部基层政权司,成华区于2018

年9月作为全国唯一的“老旧社区现代化试点单位”在中国社区治理论坛上进行交流经验,主要成果编入新华社《内参选编》和中国社会出版社《中国老旧社区现代化理论与实践》专著。

“我们正结合‘平安社区’百日攻坚行动在推广这两个智慧社区的范式,不



断提高发现问题解决问题能力!”成华区委政法委有关负责人介绍,按照政府引导、社会参与、共建共享的原则,“守望新鸿”“青龙街坊·家空间”的基础功能应用软件系统将免费或低偿提供给其他街道、社区和有关部门,而各社区(街区)只购监控、人脸识别等买必要的硬件设施设备(如社区有应用系统或其他公司开发的平台,只考虑兼容性)。这样不仅可大大降低成本、落实全区要求的规范标准,而且还进一步降智慧社区(街区)的资源整合、提升系统平台的自我造血能力,真正让智慧社区(街区)这种“奢侈品”飞入寻常百姓家,变为“低价优质品”。



下载封面新闻APP
浏览最新最新资讯