

# 全力推进933个产业功能区产业化项目建设

04

封面新闻

读四川

封面

2019.3.19 星期二  
报料热线 028-8699110

责编 张旭杰 版式 刘丹阳 校对 张悦

## 成都发展

Chengdu Development

华西都市报·封面新闻  
记者 杨晨 秦怡

明确产业功能区2019年度招商目标,完成100个30亿元以上重大项目攻坚;在66个产业功能区全面推进智慧园区建设,创建1至2个国家工业互联网示范基地,扩大智能制造应用,促进产业转型升级;推进人才公寓建设与人才安居服务,实现2019年人才公寓及产业园区配套住房建设新开工400万平方米……

近日,成都市发展和改革委员会正式发布了《2019年成都市产业功能区建设工作要点》(以下简称《工作要点》),明确将产业功能区建设成为推动经济高质量发展、创造高品质生活和建设人城境业和谐统一公园城市的重要载体,从提升能级、搭建平台培育生态、优化配套、建设“总部成都”等方面进行了具体部署。

2019年,产业功能区将加快推进一大批重大项目,全力推进933个产业功能区产业化项目建设,加快建设707个产业功能区配套项目,定期组织产业功能区重大项目集中开工。

## 2019年,成都要这么建产业功能区

### 安排产业功能区建设发展资金31.5亿元

根据《工作要点》,今年将持续推进“白皮书+蓝皮书”引领产业发展模式,今年3月底前编制完成“2018年产业发展蓝皮书”,总结提炼典型案例、成功经验,以先进示范促创新发展;6月底前编制完成“2019年产业发展白皮书”,强化产业引导和对外宣传。

在关键要素精准匹配上,优化金融资本供给,推广产业功能区金融服务主办牵头行制度。2019年底

前,实现每个功能区有一个主办牵头行,每个企业有一个主办银行,做到金融服务“全覆盖”。同时,探索建立“机会清单+城市合伙人”重点项目投融资对接机制,加快建立“5+5+1”产业引导基金,探索依托产业功能区发行专项债务融资工具。

强化财政政策支持,2019年安排产业功能区建设发展资金31.5亿元,重点用于支持产业功能区建设及主导产业发展。

### 完成100个30亿元以上重大项目攻坚

在抓实有效项目投资上,《工作要点》精准推进项目招商,明确产业功能区2019年度招商目标,加快推进吉利新能源整车及泛欧汽车零部件生产基地、中国航空集团高端货站物流中心、中国电信云锦天府IDC数据中心、国药集团、雪松集团等龙头企业重大项目招商落地,完成100个30亿元以上重大项目攻坚。

同时,推动重大项目加快建设

全力推进紫光成都集成电路基地(一期)、京东方第6代LTPS/AMOLED(低温多晶硅/有源矩阵有机发光二极管)生产线等933个产业功能区产业化项目建设,加快建设天府中心国际社区、天府植物园、龙泉驿区百悦国际花园城一期项目、简阳河东环线快速通道、天巧高速公路等707个产业功能区配套项目,定期组织产业功能区重大项目集中开工。

### 力争2019年底前建成成都超算中心

在搭建科技创新平台,培育产业功能区发展新动能方面,《工作要点》明确在个长夜功能区深度植入新经济应用场景业态。其中重点在成都科学城聚焦数字经济与新一代人工智能发展,在新经济活力区聚焦5G场景构建与网络视听等业态发展,在武侯新城、欧洲产业城推进现代供应链创新应用场景构建。

同时,聚力打造以功能区为载体的产学研深度融合创新体系,推进374个校企地创新合作项目建设。优化科技项目支持机制,力争2019年6月底前建立产业功能区

重大科技项目库,为北航西部国际创新港、工业大数据应用技术国家工程实验室等22个重大科技项目实施精准管理、高效服务。

推动建设重大科学基础设施和产业创新平台,争取川藏铁路国家技术创新中心在成都天府新区落地,力争2019年底前建成成都超算中心。推进国家技术转移西南中心、重大新药创制国家科技重大专项成果转移转化试点示范基地建设。引导高校院所、投资机构及企业与产业功能区共建共享实验室、小试中试车间等。

### 试点人才公寓共有产权销售方式

产业功能区,是产城一体、职住平衡、人城境业相统一。《工作要点》明确,今年将以产促建优化功能区生活配套。强化功能区消费场景供给释放市场潜力,在加快构建高端医疗健康消费场景和文化创意消费场景之外,还将加快构建时尚商贸消费场景。

同时,以完善生活服务为抓手推进功能区产城融合,根据《工作要点》,推进人才公寓建设与人才安居服务,实现2019年人才公寓及产业园区配套住房建设新开工400万平方米。今年6月底前制定出台《成都市人才公寓租售管理办法》,进一

步明确人才公寓租售方式和租售程序,持续优化人才安居服务水平。试点人才公寓共有产权销售方式,实行“先租后售”和共有产权并行模式。

持续提升产业功能区公共服务水平,2019年6月底前,制定完成全市公交线路优化加密工作方案,重点加强产业功能区与周边交通枢纽、主要居住区和商业区的衔接,充分保障各产业功能区企业职工出行需求。深化产业功能区绿化体系建设,优化布局生态区、绿道、小游园、微绿地等生态场景,筑牢产业功能区绿色根基。

### 年内确保天府奥体城全面开工

推动“总部成都”建设也在《工作要点》中明确。其中包括加快推进以天府中心为引领,聚焦发展科技商务运营总部,锦江区、青羊区、金牛区、高新区分别聚焦商务时尚总部、研发设计总部、现代都市工业及工业总部、科技金融与金融科技总部强化错位协同,高质量培育壮大一批引领性、特色化总部产业功能区,全面提升总部经济发展承载力。

同时,推进方正集团西南总部及研发中心、威马汽车全球研发总部及西部运营中心、中粮集团西南总部等重大总部项目在产业功能区落地。

以产业功能区为载体,成都年内确保天府奥体城全面开工,建成国际会议中心等重大平台。并加快建设皇冠湖体育中心,引进举办中国成都人工智能国际合作大会、中国网络与信息安全大会、网络视听大会、节能环保产业博览会等大型会议、活动、赛事、展会,吸引国内外高端要素资源集聚。

同时,以双机场、国际铁路港、自贸区等重大功能平台为支撑,加快天府国际空港新城、欧洲产业城等重点产业功能区建设,大力推动“金青新大港区”建设,有效打通对外合作通道。



## 2019年成都市产业功能区建设工作要点

### 能级提升



2019年安排产业功能区建设发展资金**31.5亿元**

年内编制发布《成都市人才开发指引(2019)》(成都人才白皮书),提出**66个产业功能区十大最紧缺岗位需求**

完成**100个30亿元以上重大项目攻坚**

加快建设**707个产业功能区配套项目**

### 发展新动能



推进**374个**校企地创新合作项目建设

争取**川藏铁路国家技术创新中心**在成都天府新区落地

力争2019年底前建成**成都超算中心**

### 生态培育



确保2019年标准厂房新开工面积**不低于800万平方米**,竣工面积**不低于360万平方米**

确保2019年专业楼宇新开工**380万平方米**,建成**320万平方米**

在**66个产业功能区**全面推进智慧园区建设,创建**1-2个**国家工业互联网示范基地,

### 配套优化



实现2019年人才公寓及产业园区配套住房建设**新开工400万平方米**

试点**人才公寓共有产权销售方式**

### 总部成都



年内确保**天府奥体城全面开工**

加快**天府国际空港新城、欧洲产业城**等重点产业功能区建设,

大力推动**“金青新大港区”**建设



## 建产业功能区,成都区县怎么做

### 高新区:建设多元化新经济产业社区

在新经济活力区,高新区聚焦新经济企业成长规律梯度布局产业社区,规划瞪羚谷、骑龙湾、AI创新中心、中国—欧洲中心、新川创新科技园、天府软件园等六个示范性产业社区,其中瞪羚谷重点集聚瞪羚企业,AI创新中心重点集聚独角兽企业,骑龙湾重点集聚平台生态型龙头企业。

同时,瞄准产业细分领域错位布局产业社区,瞪羚谷重点发展网络视听与数字文创产业,新川创新科技园和AI创新中心重点发展人工智能与5G产业,天府软件园重点发展大数据和网络安全。围绕重点项目做实产业社区,瞪羚谷招引腾讯、360视频直播业务总部等重点项目入驻,AI创新中心招引亚马逊AWS联合创新中心、中国移动(成都)产业研究院等项目入驻,2019年力争瞪羚谷签约率达到60%,AI创新中心签约率达到80%,长岛一期入驻率达到50%。围绕产业社区建设公园社区,瞪羚谷、骑龙湾、新川创新科技园以TOD综合开发为结合点,聚焦人本需求和城市品质提升,复合布局城市功能,打造“人城产”融合城市新型社区。

### 崇州市:打造天府优质粮油融合发展产业功能区

以“规划为网、田园为底、绿道为轴、林盘为景”,串联城乡、产业、林盘、景区,崇州市现已建成凡朴生活、竹艺村等网红景点及绿道164公里,道明竹艺村农商文旅融合发展产业园建设初见成效。

在促进业态复合发展方面,崇州市在推进华川天府良仓、中国好粮油示范工程、润恒农产品冷链物流等重大农业项目的同时,大力实施天府国际慢城、德仁堂健康小镇、百悦天府熊猫古镇、陇海三都国际旅游度假区等百亿级康养旅游项目。功能区已集聚中国500强企业2家、世界500强企业1家、国家级农业产业化龙头企业1家。

另外,探索功能区管理体制,崇州以“五个重构、五个一体化”打破乡镇壁垒、区划分割,构建“管委会+街道+社区”组织架构,形成以产业功能区为基本单元的管理体制。

### 天府新区:布局建设人才公寓

为了探索多主体供给、多渠道筹集的人才住房保障体系,在天府中央商务区、成都科学城等重点功能区优选交通便利、配套完善的地块开发建设人才住房约64万平方米,8000余套。

其中,由社会资本建设人才住房约20万平方米,2400余套,多渠道为新区产业人才安居提供保障。强化过渡住房保障。发挥成都天投集团作用,在天府新经济产业园改造500余套房屋作为过渡性人才住房,缓解就业人才迫切需求。截至目前,已有300余名就业人才通过审核,即将入住过渡性人才住房。推进市场化运行管理。组建新区租赁住房运营管理公司——天投租赁公司专门负责人才住房运营和后期服务,推动人才安居保障工作链条化、市场化、专业化、可持续。

专家观点

### 省社科院专家王小琪:重点产业功能区当成为新经济排头兵

《工作要点》明确将产业功能区建设成为推动经济高质量发展、创造高品质生活和建设人城境业和谐统一公园城市的重要载体。对此,四川省社会科学院金融与贸易经济研究所所长、四川省社会科学院可持续发展(对外开放)研究中心秘书长王小琪认为,这把人、产、城的有机融合提高到了一个新阶段,“是真正的以人为本”。

此外,王小琪认为产业功能区的建设同样将营商环境的改善提高到一个新高度,“在产业功能区的建设中,营商环境不断得到改善,能吸引更多外来资本进来。”

王小琪注意到,《工作要点》提到要试点人才公寓共有产权销售方式,“产业要壮大,人才是第一要素。留住人才,人才住房条件的进一步改善是很重要的一个方面。”王小琪提到,租售结合的方式向人才重点倾斜,体现了扶持人才的政策优势,也是改善产业发展条件的重要举措。

产业功能区的建设如何助推成都经济高质量发展?为此,王小琪认为产业功能区应当是新经济、新动能和新业态的主要承担载体,“重点产业功能区应成为新经济的排头兵和示范区。”

制图 杨仕成



封面

下载封面新闻APP 浏览最新资讯