扫二维码
看专题报道

成都公积金新政今起实施

征信纳入贷款审核 月还款不高于月收入50%

3月15日，成都住房公积金管理中心在1月修订的《成都住房公积金个人住房贷款实施细则》将正式实施。成都公积金管理中心告诉华西都市报、封面新闻记者，《细则》的具体执行时间节点以临柜受理成功为准。

借款申请人在成都公积金中心贷款受理网点或受托银行贷款受理网点填写书面申请，按要求提交真实、完整、有效的申请资料，申请资料包含身份证明、婚姻状况证明、购房证明（经房管部门确认的购房合同或协议，附件或补充协议，合同摘要即备案表等）、首付款证明等。需要特别注意的是，第五条申请人要具备的条件包括“没有提取住房公积金用于支付所购住房的首付款”，本条是指没有提取公积金用于支付本套住房的首付款。

同时，在《细则》即将落地之时，想用公积金贷款的购房者还有以下必须了解的六大变化。

第一，公积金贷款对象扩大，异地贷款职工不再需要成都户籍。即取消了异地贷款职工需具有成都市户籍等规定，在成都市（含省级分中心、石油分中心，下同）正常缴存住房公积金的职工（含个人自愿缴存者），都可向成都公积金中心申请公积金贷款。

第二，公积金贷款累计次数不得超过两次。《细则》第七条明确，借款申请人在首次公积金贷款结清后，可再次申请公积金贷款，但公积金贷款累计次数不得超过两次。

第三，“认房认贷”标准进一步严格。即属于下列情形的，认定为购买首套住房，执行首套房公积金贷款政策：无住房且无未结清的住房贷款。属于下列情形之一的，认定为购买第二套住房，执行第二套房公积金贷款政策：（1）有一套住房但无未结清的住房贷款；（2）无住房但有一笔未结清的住房贷款；（3）有一套住房，有一笔未结清的住房贷款，且为同一套住房（须提供借款合同及房屋权属资料等佐证资料）。

第四，征信出问题可能被拒贷。个人征信系统、公积金贷款信息系统等存在“近两年内，贷款连续逾期超过6期或累计逾期超过12期的”，不予贷款。申请公积金贷款时，借款申请人近两年内存在“贷款连续逾期超过3期但未超过6期的，或累计逾期超过6期但未超过12期的”，最低首付款比例相应提高30%。

第五，放开了贷款年限的计算。《细则》实施后，贷款期限为30年且贷款到期日不超过借款申请人法定退休时间后五年。

第六，申请人偿还住房贷款月还款额不得高于月收入的50%。其中住房贷款月还款额是指个人征信系统显示的住房贷款月还款额和申请的当笔公积金贷款月还款额之和。

华西都市报-封面新闻记者 赵雅儒

制图 杨仕成

扫二维码
看相关报道

资阳发现明代古墓 彩色壁画川内罕见

3月14日，华西都市报、封面新闻记者联系资阳市雁江区文管所副所长王屹时，他正和省文物考古研究院、市文广局相关专家一起，商议古墓保护和搬迁工作。

一个月前，资阳市口腔学院建设工地，施工人员进行水沟开挖时，发现了4座保存完好的古墓。墓中壁画刻绘精美、保存完整、色彩如新。根据古墓构造，专家初步判断为明代古墓，由于没有文字记载，墓主人身份仍是一个谜。

2月18日，资阳口腔学院施工人员，在使用挖掘机挖土方准备修建供水沟渠时，挖到了古墓的墓顶。施工人员发现可能是古墓后，立即停工并向文物部门进行了报告。当天中午，雁江区文管所工作人员将情况向上级部门汇报，随后到现场勘查并做紧急保护。

据悉，被发现的墓壁有彩绘，墓端的神龛制作相当精美。经省考古研究院专家鉴定，4座古墓系明代石室墓。

考古专家勘查发现，4座古墓为两组夫妻墓。右侧古墓位置略高，墓室背龛风格统一，雕刻较为简洁，地面均刻铜钱纹样。左侧古墓位置稍低，墓室山门雕刻更为精彩，彩绘的鹿、凤凰、宝瓶雕刻图案，色泽鲜艳、保存较为完整。

“随葬的壁画都以花卉为主，墓门雕琢得相当精美，色彩图案很丰富。”文物专家根据随葬物品分析，其中一座古墓的主人应该为一名女性。

据王屹介绍，由于年代较为久远，古墓里雕刻的文字已无法识别，墓碑也不知道去向。由于没有文字记载，墓主人的身份无法判断。

据悉，发现古墓以后，雁江区文管所第一时间对古墓采取了保护措施，省、市、区三级对古墓进行了抢救性考古发掘。

据悉，此次发现的古墓，墓室的墓门是封闭式的，墓室门缝隙处用密封物填充，充分保护了墓室的壁画色彩历久弥新。夫妻墓用一条长石板分割，石板3米多长，男女墓室门在石板槽的固定下严丝合缝，男主人墓室券顶厚55厘米、长1.15米、宽90厘米、重约2吨多。

“古墓内发现壁画，在资阳是首次。古墓保存完好，石刻壁画精美，色彩艳丽，在全省也属罕见。”王屹告诉记者，但对于古墓的保护，却是一个难点。

目前，考古发掘工作已经完成，壁画及相关墓葬雕刻的搬迁保护也随即展开。“我们考虑到古墓葬的保护，可能需要搬迁到合适的地方进行保护。”王屹说。

华西都市报-封面新闻
记者 王祥龙 田雪皎

中消协指导优信 发布《二手车选购68问》

3月14日，在北京市丰台区市场消费环境建设联席会主办的“信用让消费更放心”主题宣传活动上，中国消费者协会指导优信集团发布了二手车消费教育手册——《二手车选购68问》，旨在向消费者普及基本的二手车交易知识，让消费者购车更加舒心。这也是近年来唯一一部中消协指导的二手车购车指南。此外，丰台区消费者协会还向优信集团颁发了二手车消费纠纷顾问专家证书。

中国消费者协会副秘书长刘清对优信集团和教育手册给予了高度认可，她表示：“优信集团是知名的二手车电商，在消费者权益保护这方面一直在做着表率。这本教育手册把消费者在选购二手车过程中需要具备的知识，以及常见的消费陷阱等以问答的形式一个个地讲给消费者，从而提升消费者在维护自身权益方面的意识和能力。”

优信集团CMO王鑫表示：“《二手车选购68问》手册凝练了买卖和用车过程中的点滴细节，不仅体现了优信集团的专业态度和水准，更反映出对坚守品质服务，提升产品和服务品质的不懈追求。这也是中国消费者协会选择优信的根本原因。此次中国消费者协会携手优信集团联合首发《二手车选购68问》，就是想将这些宝贵的经验分享给全国消费者，让消费者买得省心用得放心。”

“整个手册编纂过程中，优信集团对消费者进行了多次访问和调查，总结了最关心、最痛点的问题。而后抽调公司专业且经验丰富的一线员工，根据实际经验亲自回答并补充修改，才最终成稿。”王鑫进一步介绍。

众所周知，二手车作为大宗非标商品，信息不对称的情况较为普遍。优信集团作为二手车行业的领军企业，多年来一直致力于车况的数字化透明升级，不断引入最新的技术提高检测水平与用户体验。不光在业内第一个使用穿戴摄像设备做全库存视频检测，并且推出了VR全景看车服务，将车况的远程体验升级到了全球顶尖水准。

同时，优信集团构建了一套标准化的二手车售后服务体系，彻底解决“售后难”的问题。例如：在国内最早推出30天重大事故包退、一年保修。后来又进一步升级为3天无理由退车、最高赔付车价100%，消除消费者买车的后顾之忧。

事实上，优信集团在多年的经营活动中，对上千万辆二手车进行检测，为数十万辆二手车提供售后服务，积累了丰富的实践经验。《二手车选购68问》手册以此为基础精炼，从车辆基础知识、购车渠道选择、检测细节、交易证件，以及具体案例分析等整个交易环节，图文并茂地进行了详细解答。

优信集团CMO王鑫致辞。

《二手车选购68问》手册。

“二手车市场正在快速发展，优信集团愿意在各级市场监管机关和消费者协会的指导下，在广大消费者的参与和监督下，通过不断提升我们的服务水平和标准，带动整个二手车行业服务的规范性和能力。相信在多方努力、社会共治的格局下，二手车行业在茁壮发展的同时，消费者的权益也会受到更多的尊重和保护。”王鑫最后如是说。

华西都市报-封面新闻记者 王婷

手机被盗后，再三寻找无果，失主本想重新买一部手机，就当作是“花钱买教训”了。却不曾想，这只是“噩梦”的开始。拿到手机的人竟变本加厉，通过电话、短信等方式，不断骚扰并要求失主解除账号锁定，使他能够“正常”使用这部“非正常途径”获取的手机。3月12日，成都一女孩不堪“夺命连环call”骚扰，给华西都市报、封面新闻打来电话求助，希望能让自己的手机“安静”下来。

女子手机被盗每天遭骚扰

新机主：不解锁就“呼死你”

上班乘公交 听音乐时手机被盗

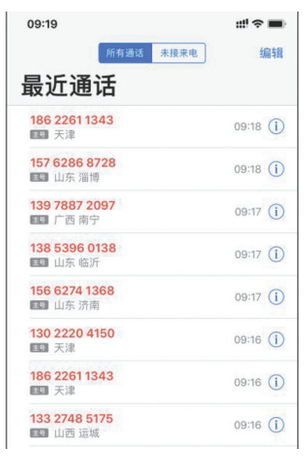
事情还要从一个多月前的一天早上说起。1月25日早上7点多，晓希（化名）像往常一样，来到二环高架准备乘公交车上班。当她听着歌准备刷卡上车时，突然耳机里没了声音。“就在我掏公交卡的一瞬间，手机突然不见了。因为手机连着耳机，我马上就发现了。”但是等晓希反应过来，回头寻找时，却已找不到盗走手机的人。

“幸好因为工作的关系，我平时都会带两部手机。”情急之下，晓希用备用电话向单位请了假，并到手机专卖店进行了咨询。“我丢的是一台苹果7，正好路边有个专卖店，在听我介绍了情况后，专卖店工作人员帮我把账号锁了，并将其设置为丢失模式。”随后，晓希又打电话挂失了手机号码，并拨打了110报警。之后，双桥子派出所的民警将她带到派出所，对情况进行了登记。

当天下午4点多，回到办公室的晓希就接到了短信，提示她通过点击链接，寻找丢失的手机、阻止异常操作。“上面显示系统成功定位，以及拦截点的链接之类的。当时我问了苹果专卖店的工作人员，他们说不要管它。”想到找回手机希望渺茫，晓希只好重新买了一部手机，并补办了电话卡。

被连环骚扰 拒解锁遭“呼死你”

但没想到，丢手机的事情还没完。晓希新补办的手机号码，开始遭到电话、短信的连环骚扰。“大概是上周日的晚上11点多，我已经休息了，却被连续不断的电话声吵醒。”这些电话都像是用“呼死你”等软件打来的，想接却接不通。晓希数了数，当天晚上有近百通未接来电，都是来自全国各地的陌生号码。



晓希手机上的骚扰电话和短信记录。

“我收了一台苹果7，是你的电话号码！你把ID移除，我给你充值500话费。要不只有一直呼你。”“考虑一下吧，双赢”正在晓希感到纳闷的时候，手机又连续收到两条短信。“因为之前苹果店工作人员把我的账号锁了，给我发短信的人拿着手机也没法用，手机就像废铁一样。”晓希分析，应该是现在拿到手机的人无法正常使用，所以希望她能解除锁定。

“我当然不愿意，不能让他们得逞。”晓希说，一方面考虑到丢失的手机中有大量单位的商业秘密和自己的隐私，如果解锁，后果不堪设想；另外一方面，也不希望盗窃获取手机的人通过这种方式得逞。但是，她的选择却换来了变本加厉的骚扰。“从那天之后，几乎每天都有上百通电话，后来还收到各种垃圾短信。”

不断的骚扰导致晓希的手机号码无法正常使用，她只能再次报警，并联系运营商寻求帮助。“他们现在帮我的号码加了拦截，可以屏蔽掉一些软件电话和短信。”但是这也对正常来电和短信产生了一定影响，“比如登录一些网站，需要验证码，这样的短信我也收不到。电话拦截的功能，还需要每三天就重新打电话开通一次。”

除了这些不便之外，晓希更担心的是安全问题。“他每隔几天就给我发威胁短信，还说要给我一点更猛的，让我号码都别用了。”晓希现在迫切希望手机能够“安静”下来，不要再对她的生活产生影响。

华西都市报-封面新闻
记者 于婷

扫二维码
看本文视频