

多家银行否认房贷利率打折 成都首套房上浮15%仍是主流

2019年1月2日,有媒体报道称,成都多家银行差别化执行9折房贷。1月3日,记者走访了解到,目前成都并未出现银行首套房贷利率打折的情况,多数银行普遍执行首套房贷利率上浮15%的政策。



银行否认下调房贷利率

3日,记者向报道中涉及的几家银行进行求证,中信银行、平安银行、兴业银行均否认了首套房贷利率存在折扣这一消息。

随后记者走访部分银行网点,包括中行、建行、农行、工行、交行、招商银行在内的大部分银行,房贷利率普遍维持在首套房贷利率最低上浮15%,二套房上浮20%-25%。个别股份制银行首套房贷利率上浮20%,二套房贷利率上浮30%。

上述银行工作人员均表示,目前的房贷利率已经维持了很长一段时间,近期并没有大幅变动。仅一家股份制银行工作人员提到,房贷利率可能会下调,但目前也尚未收到明确下调的通知。

“应该是假的,这么重磅的消息,我们不可能不知道。”从事房屋中介工作4年的小李对此也提出了质疑。“主要是影响太大,一般利率下调都是很多银行同时下调,如果仅是一家银行出现房贷利率特别低的情况,那客户肯定都选这家银行,这样会引起其他银行不满。”

他告诉记者,从去年初开始就听到不少房贷利率打折的传言,但一直到底都没有遇到这种情况。目前合作的数十家银行,房屋贷款利

率并没有明显变化,基本维持在首套房贷利率上浮15%,二套房最低上浮20%。

此外,他也提到,从去年下半年开始,明显感觉到住房商业贷款的放款周期在不断缩短。“我们合作的银行放款时间基本不会超过一个月,最近都是一周到半个月就能放款。”

多地首套房贷款利率下滑

事实上,2018年11月,全国首套房贷平均利率结束连续22个月的上漲。

从融360提供的数据来看,2018年11月全国首套房贷平均利率为5.71%,相当于基准利率1.165倍,环

比10月持平,结束连续22个月的上漲;同比2017年11月首套房贷平均利率5.36%上升6.53%。

而在统计的典型10个城市中,仅北京、上海首套房贷利率不变;广州、深圳、杭州、南京首套房贷利率下滑,其中广州和杭州实现两连降;青岛、苏州、长沙、无锡则上涨。

此外,数据显示,在全国35个城市533家银行中,11月有23家银行首套房贷利率上升,较上月减少4家;有15家银行下调利率,较上月减少4家;利率较上月持平的银行有494家。

但也有业内人士表示,除了有第三方提供的数据进行参考外,具体的情况还要根据各地银行的实际情况来判断首套房平均贷款利率的变化。

中国城市房地产研究院院长谢逸枫表示,房贷利率逐渐平稳与房地产市场趋冷有关,也受到整个资金面的影响。此外,受央行多次降准存款准备金率等因素影响,信贷比较宽松,抑制了房贷利率继续上涨。

根据国家统计局公布的2018年11月数据,个人购房按揭贷款方面,11月份的贷款规模为2012亿元,为7月份以来的最高值,此前8、9、10三个月分别为1950亿、1917亿和1880亿元。

华西都市报·封面新闻记者 熊英英

问:周四沪指低开,早盘冲高回落,午后震荡,你怎么看?

答:早盘市场在券商股的带领下一度涨近1%,无奈最终市场冲高回落,深成指尾盘更是创出2014年5月以来的新低,盘面上5G板块继续强势,创投、次新股表现不佳。截至收盘,两市涨停39只,跌停19只。技术上看,各股指再创近期调整新低,沪指盘中最低距离此前2449点仅6点,值得注意的是,沪指全天围绕5小时均线拉锯,收盘时60分钟MACD指标再度金叉,这是近7日来的第三次,这足以说明短期技术指标背离了又背出现;从形态来看,早盘的脉冲虽没有突破之前提到的下降通道,但使得短期下跌速度放缓,使得短期转折的概率大增。期指市场,各合约累计成交、持仓均增加,各期指合约溢价水平整体继续缩减。综合来看,市场转折点临近,不出意外,周五市场极可能出现中阳一竿突破下降通道,而后市真正转强还需收复2532点。

资产:周四按计划持股。目前持有南玻A(000012)22万股,宜安科技(300328)10万股,泰禾集团(000732)6.5万股,丽鹏股份(002374)10万股,英力特(000635)4万股,城投控股(600649)8万股,石化机械(000852)6万股。资金余额3246719.33元,总市值7110969.33元,盈利3455.48%。

周五操作计划:宜安科技、南玻A、丽鹏股份、英力特、石化机械、城投控股、泰禾集团持股待涨,拟注册新开个股,拟买入业绩较好、流通盘偏小的中山金马(300756)不超10%仓位。 胡佳杰

掘金|龙|虎|榜

券商信托行业资金净流入

行业资金流向方面,14个行业资金净流入,其中券商信托、航天航空、贵金属等行业资金净流入居前。47个行业资金净流出,其中通讯行业、医药制造、电子元件等行业资金净流出居前。

龙虎榜显示,4只个股获机构净买入。

个股提示

国海证券(000750)公司业务涵盖证券经纪、投资银行、证券自营、资产管理等多个板块,并通过子公司开展基金、期货、直投和区域性股权市场等业务,形成了多元化的业务体系。3日获机构净买入15184万元。

上机数控(603185)专业从事精密机床的研发、生产和销售,根据产品类别和应用领域的划分,公司产品分为高硬度材料专用加工设备和通用磨床设备两大类。3日获机构净买入5947万元。

华西都市报·封面新闻记者 刘旭强

开门黑全年跌? 历史数据不赞同

从历史数据看,“开门黑”不仅不是稀罕事,也不代表“全年黑”。

假期外围市场,欧美股市普涨,如道琼斯工业指数涨幅达到1.15%,给予了投资者2019年“开门红”的预期。然而,A股投资者没有讨来“好彩头”,2日上证指数、深成指、创业板指数调整幅度均超过1%,上证50指数、沪深300指数和中小板指数跌破2018年最低点。

2日的市场表现给投资者带来凉意,但是从历史数据看,“开门黑”不仅不是稀罕事,也不代表“全年黑”。

数据宝统计,1990年以来的28年中,有10个年份开市首日上证指数是下跌的,这个10个开门不佳年份,年度行情上涨下跌各占50%,其中有两个年份上证指数涨幅甚至超过50%。可见,“开门”表现不佳,并不意味着“全年黑”。

除了历史数据证明“开门黑”并不可怕以外,不少机构仍表示2019年A股市场行情仍然存在机会。

国金证券表示,站在当前时点,我们预判2019年A股市场将由“反复筑底”到“结构牛市”。年初不急于进攻,静待科创板相关细则出台,静待企业盈利年报/一季报的披露。全年来看,当前A股处于历史估值的低位,待其他风险逐步释放后,我们认为机会也就悄然而至了,整体来看,2019年A股机会远大于风险。从A股运行节奏来看,我们更看好市场下半年A股结构性的机会,券商、新兴成长优于传统蓝筹板块。

中金公司认为A股将迎来低振幅一年。2018年市场“杀估值”进行得较为充分,但2019年盈利难以提供较强支撑。在流动性相对宽松但增长有压力的背景下,市场整体估值可能上下两难。股指振幅相比2018年将明显缩小,预计上证指数2019年度高点涨幅将在600点左右或以内。

广发证券认为2019年,相对业绩、流动性与监管周期都转向有利于成长风格,但需等待年报商誉减值集中释放,小市值真成长孕育大牛股。北向资金仍将流入,价值风格需等盈利下滑压力减轻。

事实上,经历了2018年的市场大幅度下跌,A股市场估值已经接近历史底部。从历年末A股估值来看,2000年以来,当前A股估值市盈率仅高于2013年年末,低于其它任何年份。

据《证券时报》

回购创纪录

2018年782家A股公司回购 是2017年近7倍

2018年,A股迎来了上市公司回购大年!截至2018年12月31日,共有782家公司开展回购计划,回购金额高达617.02亿元,实现创纪录增长。其中,145家公司回购股份的金额超过1亿元,7家回购金额超过10亿元。

然而,1月1日晚间,美的宣布完成40亿元回购计划,这也让其成为2018年A股最大规模的股份回购,其单次回购金额也仅次于宝钢股份于2013年5月底完成的50亿元回购,在历史回购榜单中排名第二。

值得注意的是,2018年全年回购金额近7倍于2017年。2014年-2017年四年间回购股份金额分别为91.99亿元、109.30亿元、50.30亿元、98.69亿元,仅2016年回购金额超过百亿,四年累计回购350.29亿元,相当于2018年全年的57%。

更重要的是,A股市场仍有一大波回购资金在路上,据不完全统计,至少还有300多家上市公司的回购方案还处于实施中,而且近一个月,已有120家公司发布了回购预案,是去年同期的2倍。

上百家公司回购超亿元 总回购超600亿

2018年,被称为A股的回购年,这一年有近千家公司实施回购计划。

Wind数据显示,截至2018年12月31日,共有782家公司开展回购计划,已实施回购金额高达617.02亿元,实现创纪录增长。

其中,共有145家公司实施回购股份的金额超过1亿元。7家回购金额超过10亿元,分别是美的集团40亿元、中国建筑37.32亿元、均胜电子18.01亿元、永辉超市16.28亿元、陕西煤业12.79亿元、龙佰利12.14亿元、永辉超市10亿元。

据统计,2018年实施回购金额超过3亿元的上市公司共有36家。

股票回购政策 不断松绑和细化

2018年11月10日,证监会、财政部、国资委三部委联合发布《关于支持上市公司回购股份的意见》,拓宽回购资金来源,适当简化实施程序,引导完善治理安排,鼓励各类上市公司实施股权激励或员工持股计划,促进公司夯实估值基础,可谓“超预期支持回购”。11月底,沪深交易所发布上市公司回购股份实施细则的征求意见稿,再次对回购规则进行明确。

回购政策的不断完善,使得推出回购计划的上市公司数量与日俱增,这也将促进投资者更加注重公司的实际价值,因为只有质地优良的公司才能长期期之以恒地不断用真金白银去

回购股票。

值得注意的是,中国平安的千亿回购将成为2019年市场关注的焦点。中国平安10月29日发布公告,拟酌情及适时回购公开发行的境内、境外股份,回购总额不超过总股本的10%。以平安1.1万亿市值计算,按照公告中10%回购上限计算,回购资金约1100亿元。

为何股票回购 如此受关注

巴菲特早在《2017年致股东的信》中就对股票回购进行了专门的阐述,他说自己非常喜欢进行股票回购的考虑,完成减持的可行性、公司生产经营情况以及股东入股的承诺和退出安排等。

由于两大股东在解禁首日便计划清仓减持合计26.28%的股份,因此3日早盘其股价大跌,一度触及跌停。

鹏源环保解禁前夕 也遭大股东公告清仓减持

无独有偶。就在2日晚鹏源环保公司公告,称其两家持股5%以上的大股东拟清仓减持。信息显示,两家公司分别为鹏源环保第二、第三大股东。

金需求。不过,上交所昨日依然连夜向新疆火炬下发了监管工作函,询问减持事宜。要求说明包括短时间内清仓减持的考虑、完成减持的可行性、公司生产经营情况以及股东入股的承诺和退出安排等。

鹏源环保于2018年1月5日上市。根据Wind数据披露,其最近一次股份解禁是在2019年1月7日,此次清仓减持的两家大股东所持股份均在此次解禁之列。

受两大股东拟清仓减持的利空消息影响,3日鹏源环保开盘跌停。

据《中国基金报》

大股东清仓减持 股价闪崩大跌! 上交所连夜下发监管函

一年前上市的公司近期迎来股份解禁,随之而来的又是一波股东减持潮。

1月3日,上市公司鹏源环保、新疆火炬因2日晚间大股东公告清仓减持而大跌。

3日开盘,两家公司均直接跌停,虽然鹏源环保10点之后一度打开跌停板,但仅持续不到10分钟便再次跌停,报收10.67元/股。

新疆火炬也在跌停之后开板,早盘呈震荡走势,最终报收18.58元/股,跌幅约6.63%。

新疆火炬解禁首日 遭大股东公告清仓减持

1月2日晚间,新疆火炬公告其持

股5%以上的两家大股东拟清仓减持。

根据公告,九鼎投资旗下7家有限合伙企业拟合计减持其所持全部股份,占公司总股本的17.19%;北京君安湘合投资管理企业(普通合伙)及其实际控制人王安良也计划减持所持股份,占公司总股本的9.09%。

就合计持股比例来看,两家机构可分列新疆火炬大股东的第二、第三位。

值得注意的是,这些股份全部来源于新疆火炬IPO前持有股份,而2019年1月3日正好是这部分股份解除限售并上市流通的首日。也就是说,股份刚解禁,大股东就迫不及待清仓套现走人了。

在减持方式上,公告称将采取集中竞价、大宗交易、协议转让相结合的方式。对于减持原因,两家公司均称因资

金需求。

不过,上交所昨日依然连夜向新疆火炬下发了监管工作函,询问减持事宜。要求说明包括短时间内清仓减持的考虑、完成减持的可行性、公司生产经营情况以及股东入股的承诺和退出安排等。

鹏源环保于2018年1月5日上市。根据Wind数据披露,其最近一次股份解禁是在2019年1月7日,此次清仓减持的两家大股东所持股份均在此次解禁之列。

受两大股东拟清仓减持的利空消息影响,3日鹏源环保开盘跌停。

据《中国基金报》



封面

下载封面新闻APP
浏览最新资讯