

# 深耕高端医养产业 构筑健康产业社区

日益严重的老龄化国情和民众对健康生活品质的不断追求,催生了大健康产业的投资热潮。2018年,在“健康中国”战略背景与传统地产转型的契机之下,越来越多的企业开始涉足大健康领域,“健康产业社区”将成为大健康产业极具发展潜力和未来传统地产转型的重要创新性名词。

04

封面

专题

封面

2018.11.9  
星期五  
报料热线  
028-96111

版式  
赵凌

## 前瞻谋划 健康与地产强强联合

从2010年创立至今,亲睦家从几个人的初创团队,发展到突破千人的医养产业精英集群;从健康小站、社区诊所等小微机构,发展到健康管理、养老公寓、医养中心、老年医院的规模化全产业链布局;从单一的健康管理服务,发展到医养融合、全龄全面的健康社区开发与运营……这中间,亲睦家经历了多次战略提升,其中无论在产品业态的选择还是在商业模式的构建上,都彰显着亲睦家对于大健康产业运营所具备的前瞻性眼光和系统性思维。

面对健康产业社区这一新型价值洼地,亲睦家成功的把自身逐步建立起来的庞大医养服务资源体系以及丰富的产业运营能力,完美地引入到传统地产之中,以健康产业服务为抓手,以地产项目为载体,提升项目价值及溢价空间,创新解决了商业物业的高存量、去化难的问题。

同时,亲睦家将建筑的居住功能与健康的服务功能有机融合,突破传统地产销售过程中主要以建筑设计和景观设计为卖点的瓶颈,创新提出以健康服务为核心,将“环保、科技、人文、绿色、健康”等概念融入建筑物和景观中,打造健康产业价值链一体化平台,通过智能物业、文娱健身、健康管理、医疗就诊、生活方式、颐养照护等多种方式的健康服务,覆盖社区全龄段人群,成为客户真正的第一健康居所,这就是健康产业社区。

## 筑巢引凤 亮健康产业社区名片

健康产业社区的概念,虽早已在市场上初见端倪,但多数都只是打着旗号推销概念,通常仅在智能化设备、社区诊所等环节上有所表现,而缺乏真正闭环式的健康医养服务,而且面对的服务人群更多倾向于老年群体。

亲睦家在多年的健康产业服务经验基础上,从不同年龄层次人群的需求出发,对各类健康产业项目均进行了深入研究。一方面,从硬件入手,通过参与项目规划设计、建筑设计、室内外适老化设计、智能化设计、硬软装装修设计以及施工过程中的专业督导等工作,将健康产业项目按照国际化水平打造出高端又实用的健康服务空间。另一方面,从软件入手,以全生命周期为主轴,多元化健康服务为组合,在传统的居住功能基础上,通过健康信息采集、健康评估、健康干预、健康改善、健康保障等一站式闭环健康服务,构建全生命周期健康产业社区,覆盖社区全龄段人群。

“中铁·蓝珀江宸”是亲睦家携手中铁信托、中铁八局联合打造的健康产业社区的样板,已于2018年9月耀世亮相遂宁市的河东新区。匠心设计的地产项目与亲睦家全域健康服务完美融合,成为遂宁高端人居项目的典范。以“1处健康居所,2大服务团队,3全健康管理,4项价值体验”为项目核心价值点,构建了完整的健康生态链,成为“产业+地产”跨界合作的成功范本。

亲睦家健康产业社区示意图



亲睦家·老年医院



中铁·蓝珀江宸



亲睦家·鹭湖健康公寓实景图

## 国际资源 助健康产业社区平稳运营

亲睦家,倾注8年时光,深耕健康产业,以国际化领先机构为标杆,提炼出具有落地性的标准化运营体系,并在实际运营过程中不断修缮,已经形成完善的健康医养服务体系。

从规划策划到工程筹建,从人才培训到信息系统,从营销推广到项目运营,亲睦家能够为不同阶段、不同类型的健康产业社区提供“专业、高效、全面、智慧、共享”的健康产业社

区一站式解决方案,为健康产业社区项目的落地和运营提供强有力的保障。同时,亲睦家已与美国、日本、澳大利亚、法国、瑞士、新加坡、韩国、中国台湾等多个国家和地区的知名健康管理机构、医疗服务机构、养老服务机构建立了紧密合作关系,与多个西南知名三甲医院建立了绿色就医通道。无论客户身在全球何处,都能享受到便捷、全面的健康服务。

## 纲领发布 剑指健康产业社区

2018年11月9日,“第三届亲睦家·医养节暨中国健康产业社区发展峰会”在成都国际新闻中心隆重召开。峰会以“共生,共享,共荣,共赢”为宗旨,并邀请到中铁信托、中国建设银行、成都农商行、天府金融租赁、川投集团、成都医投、天投健康、中国养老保险联盟、金科资本、成都置信、雅居乐、绿地、领地、陇海、朗基等国内知名的健康产业运营商、金融投资机构、地产开发商等领域的企业代表及精

英人士共聚一堂,通过资源整合、交流探讨,共同推进健康产业社区的创新融合发展。以“健康产业社区创新融合发展”为主题,深度剖析国内“大健康产业+地产”在规划设计、运营模式、投融资要点、创新发展等方面话题。届时,亲睦家将重磅发布健康产业社区产业权威指导性文件《中国健康产业社区蓝皮书2018》,为大健康产业注入有力的强心剂。

封面新闻记者 宁芝



健康多彩生活方式 让爱与幸福交织

## 医养盛宴 缤纷开启

医 养 旅 康 购 娱 亲睦家·医养节 缤纷盛放

最低  
**204**  
元/人/晚起

三亚/米易/云南  
暖冬之旅已开启  
长短期、多时节舒适旅居

体验价  
**196**  
元/起

亲睦家·学苑医养中心  
3天2晚试住  
精心照护认知症、失能长者

劲爆价  
**138**  
元

亲睦家·臻臻健康管理中心  
劲爆体检套餐  
原价: 703元

亲睦家·中国全域医养产业运营商  
健康社区 养老 医疗

健康热线: 028-8606 9990

免责声明: 本活动所承载的文字仅作为亲睦家品牌推广宣传所用,不在任何意义上构成要约或承诺,最终解释权归亲睦家所有。



下载封面新闻APP  
浏览最新资讯