

足球+小龙虾+表演,同样的广场,个个商家都很乐观

# 世界杯美食广场“踢爆”足球经济?

「世界杯生意经」

足球世界杯,除了是一场竞技的较量和狂欢,更是一场利益博弈背后的经济“算盘”。早在三个月前,成都就有不少商家密谋开设足球世界杯主题广场。6月13日,华西都市报一封面新闻记者在成都的三环外注意到,多家商家正在布置场地,准备迎接世界杯开幕,有人甚至花费300万元,只是为了盘活空地经济,借世界杯打响第一炮。虽然每一个商家都对利润三缄其口,不过这一笔账如何算似乎都信心满满。



漫画/杨仕成

## 「世界杯生意经」 投300万抢在世界杯前开业

成都高新西区,大量的高科技企业企业集聚,数十万计的企业员工,加上周围商圈众多,为这里的足球世界杯狂欢夜晚积累大量的潜在客流。正是看中了这一点,一家以演艺活动为主的运营商企业,投入300多万元,将此前的配套的篮球场、游泳池共计3千多平米的区域,打造成个美食花园,他们的目的很简单,借着世界杯打响头炮。

6月13日,太阳火辣,工人们正在紧锣密鼓地搭建大棚、安装LED大屏、布置美食配套设备。“明天就要开幕了,时间非常紧,加班加点都要今天完成!”该公司总助卿文边敦促工人加快劳作,边给记者介绍。“三块共100多平米的LED大屏,配上舞美视觉,现场体验感觉应该相当不错。”

按照他们的设想,看球的客人,可以坐在大堂里,边看球边喝酒品尝美食。“我们安排了很多主

题活动,到时候活动起来气氛应该不错。”

卿文介绍,投入这么多的目的,只是想借着世界杯打响头炮,如果仅仅是世界杯肯定是亏本的,但是头炮打响后,我们后面还可以继续利用这个场地举行各种主题活动。

距离这个美食花园30公里外,白鹭湾湿地公园附近的农家乐,也在为这场足球盛宴做准备。一场以“世界杯+龙虾”为题的广场活动,正在紧张布置中。商家汪女士去年盘下这个公园的其中一部分,并且改了一个以体育为主题的公园名称,平时主要提供体育设施以及餐饮配套服务,因为看好世界杯这个巨大商机,很早就联合各家机构欲办一场世界杯主题的欢乐活动。2千多平米的草坪广场,不少商家已经进驻布置,与前一不一样的是他们选择“搭台”,商家负责“唱戏”,然后进行分成。

## 「信心十足」 客流量可能超过计划

记者多日走访发现,围绕着世界杯的广场经营模式主要有2种,一种是场地、主题活动、配套食品等全部主办方来操作,另一种场地拥有方“搭台”,引进商家来“唱戏”,统一管理,利润分成,或者直接租借临时铺位给商家,一次性卖断,商家自负盈亏。

虽然模式不一样,不过似乎对这一场盛宴背后的经济账本,背后算盘如何算,似乎都信心满满。

汪女士介绍,早在一两个月前,他们就预告招商,入驻的商家非常多,也非常积极。“我们现在都在一遴选,高品质有口碑的商家我们才允许入驻。就拿龙虾来说,入驻的商家基本都是在市场上有一定知名度的。”

令人惊奇的是,记者走访的多个商家似乎对客流都充满信心。“我们预计一天500-600人,不过遇到周末估计会更多,超过1千是很正常的。为了安全

起见,我们到时只能限流。”汪女士说。

而美食园的卿文则明确表示:“计划每天接待1800人到2000人,但是这个保守估计承受的能力,但是远远满足不了需求的。”

不过,对于利润的空间到底有多大,在一遍遍追问中他们都以商业机密为由拒绝透露。

虽然主办方对于利润三缄其口,但从他们提供的人均消费情况来看,也可窥探一二。比如,高新西区的这一家,人均150元左右,平均一晚上约1800人左右,剔除其他的因素,一个月下来,收入也达到了近800万。而东边汪女士这一家,人均120左右,600人/晚,营业收入也在200万左右。

事实上,这一场世界杯盛宴,到底真的是“稳赚”还是赔本,最终还是要市场来检验。

华西都市报·封面新闻记者 李秀江

白杰/品股

最大的利好

问:周三沪指低开,盘中震荡走低,收盘下跌,你怎么看?

答:一方面中兴通讯复牌后巨量跌停打击了市场信心,另一方面工业富联巨量开板吸金导致市场缺血,最终市场再现颓势,持续震荡走低。截至收盘,两市涨停30只,跌停22只。技术上看,沪指在上一交易形成多级别共振买点后,市场再度以回踩的方式完成对称调整,其背后的目的在于达成时间的统一,毕竟上一波从3041点涨至3128点花了22小时,而从3127点至今算上周三才20小时,因此不出意外,沪指将在周四再次完成3041点的确认;换句话说理解,沪指3041点不应再被跌破,而3061点理应收复,否则市场就会出现背离指标行情。期指市场,各合约累计成交、持仓均减少,各期指合约负溢价水平整体略有增加。综合来看,市场未能延续周二强势,反而在利空消息的背景下出现调整,透露出洗盘意味,毕竟当前市场较低的估值,其实就是最大的利好。

**资产:**周三按计划持股。目前持有工大高新(600701)11万股,南玻A(000012)17万股,宜安科技(300328)6万股,\*ST罗顿(600209)4万股,雷鸣科化(600985)2万股,中国平安(601318)1.2万股,南京银行(601009)8万股,洽洽食品(002557)4.5万股。资金余额2576892.24元,总净值7829192.24元,盈利3814.6%。

**周四操作计划:**工大高新因重组停牌,\*ST罗顿、南玻A、雷鸣科化、宜安科技、中国平安、南京银行、洽洽食品拟持股待涨。

胡佳杰

掘金/龙虎榜

通讯行业资金净流入

行业资金流向方面,7个行业资金净流入,其中通讯行业、电力行业、农牧饲渔等行业资金净流入。54个行业资金净流出,其中医药制造、电子元件、软件服务等行业资金净流出。

龙虎榜显示,5只个股获机构净买入。

个股提示

**青岛金王(002094)**公司的主营业务分为化妆品业务、新材料蜡烛及工艺制品业务和油品贸易业务三大板块。其中化妆品业务、新材料蜡烛及工艺制品业务是公司的核心业务。13日获机构净买入2131万元。

**众信旅游(002707)**公司主要从事出境游批发、出境游零售和商务旅游业务,并以出境游为基础向多方面多角度延伸。13日获机构净买入2033万元。

**冀凯股份(002691)**公司主营业务是支护机具、安全钻机、掘进设备和运输机械等煤炭机械的研发、制造、销售及售后服务。13日获机构净买入1338万元。

华西都市报·封面新闻记者 赵雅儒

瀚叶股份

收购981个微信号  
“降价”6亿元

6月13日晚间,瀚叶股份发布公告称,调整收购深圳量子云科技有限公司100%股权方案,交易价格由38亿元调整为32亿元。也就是说,时隔不到2个月,量子云的估值就少了15.79%。

据公告,重组方案调整后,经初步评估,截至2017年12月31日,量子云100%股权的预估值为32.04亿元。经交易各方初步协商,量子云100%股权暂作价为32亿元。瀚叶股份拟以发行股份方式支付24亿元,以现金方式支付8亿元。本次发行股份及支付现金购买资产的价格发行价格为4.62元/股,不低于公司定价基准日前120个交易日公司股票交易均价的90%。

今年4月底,瀚叶股份公告宣布拟以38亿的价格,收购量子云100%股权。量子云主要运营微信公众号,当时,其旗下运营了981个公众号,累计粉丝2.4亿人。简单的计算一下,单个公众号估值387万元,一个粉丝则价值约15.83元。

5月13日晚间,瀚叶股份公告称,公司收到上交所问询函。对上述收购预案,上交所问询函要求公司从标的资产的合规运营风险及政策风险、交易合理性、标的资产的盈利模式及经营风险、标的资产估值较高及业绩承诺无法实现的风险等五大方面进行补充说明。

在6月8日的媒体说明会中,瀚叶股份、量子云和相关中介机构多次强调“微信生态”的市场重要地位及可持续性,进而对建立在微信生态上的量子云业务展开合理性论证。

时至今日,瀚叶股份仍未对上交所的问询函进行回复。

华西都市报·封面新闻记者 朱雷

## QFII、RQFII 资金取消汇出限制 资本市场开放再进一步

12日,中国人民银行、国家外汇管理局发布措施,对现行QFII(合格境外机构投资者)、RQFII(人民币合格境外机构投资者)的相关外汇管理政策进行调整,取消了相关资金汇出比例限制、本金锁定期要求,并允许QFII、RQFII对其境内投资进行外汇套保。业界对此给出的最通俗解读是,“外资更敢来了,因为打赢一把麻将就可以下桌。”

**三大亮点值得关注**

据国家外汇管理局方面介绍,此次发布的修改内容有三大亮点值得关注。

取消QFII每月资金汇出不超过上年末境内总资产20%的限制。

取消QFII、RQFII本金锁定期要求,将现存的QFII投资3个月锁定期、RQFII非开放式基金投资3个月锁定期全部取消,境外机构投资者可以根据需要办理资金汇出。

明确合格机构投资者外汇风险管理政策,允许QFII、RQFII在其境内投资进行外汇套保,对冲其汇率风险。

一直以来,限制资金汇出比例以及设置锁定期的安排,是影响QFII投资运作的主要因素。此前,QFII每月资金汇出不得超过上年末境内总资产的20%,QFII、RQFII非开放式基金则有3个月投资本金锁定期的安排。

“这次对QFII和RQFII的外汇管理改革比较彻底,今后除了对额度的宏观审慎管理外,在资金汇出方面不再限制。”国家外汇管理局相关负责人表示,此次新规发布,为境外资金通过QFII、RQFII投资境内金融市场创造了更为便利的条件。

该负责人表示,允许QFII、RQFII通过外汇市场进行外汇套保,也扩大了外汇市场参与者范围,进一步推动了我国外汇市场对外开放。

**加大双向开放力度**

数据显示,截至今年5月末,287家

QFII机构合计获得994.59亿美元投资额度,196家RQFII机构合计获得6158.52亿元人民币投资额度。

除了“引进来”的QFII和RQFII,“走出去”的改革也在持续推进,双向开放力度在不断加大。QDII相关工作从4月重启,工作机制也进行了优化。

2015年3月以来,外汇局QDII总规模度一直为899.93亿美元,没有释放新的额度。但截至5月31日,最新的合格境内机构投资者(QDII)投资额度审批情况表显示,获得投资额度审批的机构有152家,共1015.03亿美元。

值得注意的是,QDII制度实施十多年来,树立了我国金融对外开放的良好形象,推进了资本项目可兑换,受到国际社会好评。同时,为境内金融机构“走出去”开展国际化经营作了有益探索,为投资者全球配置资产作了有益尝试。

外汇局此前表示,将会同有关部门,研究推进QDII改革,根据国际收支状况、行业发展动态及对外投资情况,进一步完善QDII宏观审慎管理,服务国家全面开放新格局,助推建设开放型世界经济。

QDLP和QDIE试点也在加大力度。4月24日,国家外汇管理局稳步推进QDLP和QDIE试点工作,将上海和深圳两地试点额度分别增加至50亿美元。

外汇局强调,将在总结试点经验的基础上,根据国际收支状况、行业发展动态以及对外投资情况,进一步有序扩大QDLP/QDIE试点,更好服务国家全面开放新格局。

“便利投资者在更大空间内配置资产和资源,更好满足境内外主体跨境证券投资需求,促进国际收支平衡。”外汇局相关负责人表示,这些政策的出台,体现外汇管理进一步支持和促进资本市场开放,对稳步推动资本项目可兑换、服务国家全面开放新格局、助推建设开放型世界经济具有积极意义。

综合 新华社《中国证券报》《上海证券报》

## 工业富联开板 吸引巨资炒作

工业富联成交158亿,占沪市总成交十分之一  
超过2700多只股票今年以来总成交额

## 工业富联开板 吸引巨资炒作

工业富联成交158亿,占沪市总成交十分之一  
超过2700多只股票今年以来总成交额

**机构净卖出6.61亿元**

以收盘价计算,工业富联总市值达5065.63亿元,位列沪深两市市值排行榜的第11位。

龙虎榜数据显示,买入方面,买一为海通证券杭州解放路,买入1.8亿;买二为平安证券广西分公司,买入1.26亿;买三到买五分别为:中金公司上海湖滨路买入1.23亿,方正证券北京安定门外大街买入1.21亿,国泰君安深圳深南大道京基一百买入1.13亿。卖出前五均为机构,合计卖出6.61亿。

5月24日,工业富联申购。5月29日晚间,工业富联的新股发行结果显示,公司网上弃购新股数量为217.07万股,网下弃购新股数量为116.23万股,网上网下合计弃购数量为333.31万股,弃购金额达4590万元,这一金额创下A股新高。不过,相对发行募集资金规模,工业富联的新股弃购金额比例并不高,相对约271亿的募集资金规模,其弃购比例仅0.17%(剔除战投部分为0.24%),这一数据,是今年发行规模超20亿的新股中较低的,也是2018年来所有新股中较低的。

而如果有中签投资者在13日最高市值26.35元/股处卖出的话,中一签者将获利1.26万元。

**短期还可能冲高**

工业富联上市第4个交易日开

板,在很多市场人士眼里,实际上已经超预期了。“公司业绩虽然好,但流通盘实在太大了,我本来认为上市第二天就要开板的。”成都资深投资者王先生表示。

实际上,工业富联上市之前,券商研究机构给出的估值,也较其目前的价格要低一些。

招商证券认为,参考全球可比龙头公司估值,以及A股对公司的工业互联网领军地位和智能制造“独角兽”角色有一定估值溢价。其预测工业富联18/19/20年净利润为168/177/192亿,考虑发行股本19.7亿,对应发行后EPS 0.85/0.90/0.97元,上市后目标估值区间为18年PE16-20倍,对应目标价区间为13.6-17.0元,目标市值2684-3355亿。

方正证券则预计工业富联2018-2020年归母净利润将分别为186.56、218.57和255.56亿元,对应EPS为0.41、0.49和0.57元。考虑到公司是工业互联网+先进制造领域稀缺龙头级标的,按照18年净利润20-25倍市盈率,合理的市值区间为3731-4664亿元。

交易人士认为,工业富联6月13日的表现不错,接近160亿元的成交金额,近60%的换手率,还能大涨7.21%收盘。从技术面来看,短期内该股还可能继续冲高,成交金额也可能再度接近或达到百亿元。

华西都市报·封面新闻记者 朱雷



下载封面新闻APP  
浏览最新资讯