

封面 创富纪

# 成都首个摇号住宅项目开始登记

## 预计12月29日摇号 提供虚假资料登记者1年内不予受理再次登记

12月18日,成都公证摇号排序选房后的首个预售证由北湖新城拿到,北湖新城项目一夜之间成为购房者热议的话题。这是自11月16日成都市城乡房产管理局、成都市司法局发布《关于商品房开盘销售采用公证摇号排序选房有关事宜的通知》以来,成都房管局发布的第一张住宅预售证。

为加强商品房销售监督管理,成都将对商品房开盘销售实行公证摇号排序选房,公证机构介入,设置购房人变更条件,遏制房地产投机炒作,促进公平销售。作为公证摇号买房新政后首个拿到预售证的开发商,12月19日上午,华西都市报-封面新闻记者分别致电项目开发商中铁建西南公司,一项目负责人告诉记者,“正在召开紧急会议”、“正在组织信息公布,请稍等”等说法谢绝了记者的采访。

### 预计摇出408套住宅 精装价预计1.05万

华西都市报-封面新闻记者了解到,北湖新城(北湖国际城)项目位于东三环一段外侧(石室中学对面),开发商为中铁房地产集团四川有限公司,一期已于2015年12月交房。

本次摇号房源,仅从目前成都房管局给出的信息整理显示,北湖新城,预售证号为100255,此次预售面积为59384.27平方米,包括住宅、公寓、商业。

### 或是今年最后一张预售证 开发商拒绝透露摇号细节

“今年最后一个住宅预售证,是给北湖新城啦,我们项目是没有机会的啦。”昨日,一位央企开发商营销负责人告诉记者。

经理助理贺江,他亦表示,还是以目前公开信息为准,“其他不好多说。”

对于很多工作在一线的开发商营销人士看来,能拿到预售证才是最重要的,“就算是当一回吃螃蟹的人,也是很不错的,毕竟是2017年最后一个住宅预售证。”一名业内人士这样说。

对于怎样摇号及细节,记者致电中铁建西南公司品牌负责人,对方称“正在召开会议,其他信息实在不方便提前发言。”随后,记者联系中铁建西南公司总



本稿全新  
浏览封面新闻APP  
www.thecover.cn

### 首次公证摇号 流程是这样的

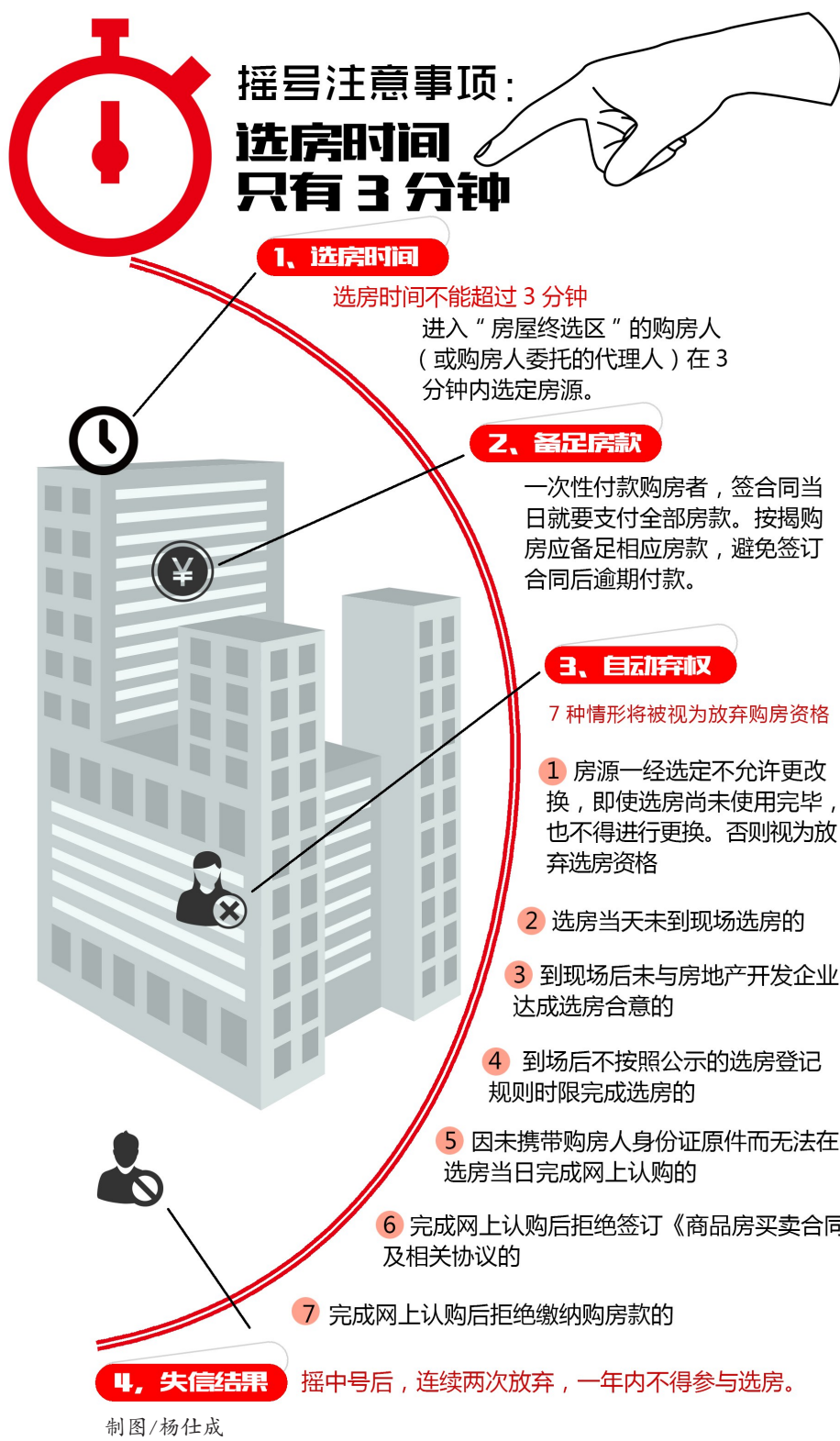
据北湖新城售楼部一名刘姓置业顾问介绍,登录成都住宅与房地产业协会完成登记(网站:www.cdfangxie.com)时间为12月19日-21日,每日9:00-18:00。她还特别提醒,需要提供身份证复印件、户口本复印件、婚姻证明复印件、查房证明(以家庭为单位夫妻双方及子女)、个人征信报告(需打印本人及配偶征信报告原件),以上打印时间均需在2017年12月1日以后。

据介绍,接下来的流程,12月19日-21日,申请摇号购房者,需要去项目售楼部凭登记号,提供满足限购政策的资料;12月23日,官网和售楼部将显示初审结果,并报房管局登记、房管局复核;12月24日-28日,开发商公示登记购房人名单并进行公示;12月29日,将开展摇号,“预计落地摇号时间在12月29日,也就是今年最后一个工作日。”

“棚改区客户将在12月30日9:00进行选房,选房号段001-042号,而普通购房者选房将在12月30日13:00至31日18:00不等。”业内人士表示。

值得一提的是,登记需实名认证,按时登记,未进行网上实名认证的,开发企业有权不予办理相关登记手续,提供虚假资料登记的,登记平台1年内不予受理再次登记;全部购房人必须共同进行购房登记,共同参与公证摇号、选房、签约,中途不得变更或增减共有;登记信息修改只能在登记时间内进行,登记时间结束后所有信息不得修改;购房人应当在规定时间前往指定地点提交购房资格核验资料,购房人逾期提交或者提交资料不符合本规则要求的,开发企业不予接收。

华西都市报-封面新闻记者 方志勇



### 追涨杀跌

#### 科创新源2连板

科创新源(300731):12月19日涨停,连续两个交易日涨停。次新股,于12月8日上市,上市第7个交易日打开一字板。公司主营高性能特种橡胶密封材料,应用于通信、电力、矿业、轨道交通等领域。价格不算高,两个涨停板后37.17元。流通盘也不算大,为2200万。一般来说,次新股行情都始于刚开板或开板不久后的新股。这一波,资金已试过好大,香飘飘、药石科技,未果。这一次科创新源能成功吗?

张家港行(002839):12月19日涨停。12月19日,以中国平安为龙头的金融股上涨,使得指数走俏。张家港行的涨停,可谓借了大势的势。做为今年年初次新股的龙头,张家港行股性还是蛮好的。11月29日和30日,其一度就连续涨停。不过,下个月底,其有一些限售股解禁上市,打打首板是可以的,并不适合于做为中线品种。

天际股份(002759):12月19日跌停,连续3个交易日跌停。据公告,12月21日,天际股份有2136.54万股上市流通,占公司总股本的4.73%,这部分股份,是去年公司定增购买资产形成的。目前,公司流通股本为9600万元。龙虎榜显示,华泰广州天河东路,于15日卖出4141万元,18日又卖出2291万元。

华西都市报-封面新闻记者 朱雷

# 张近东构建智慧零售“安卓系统” 3D打印超2万家店

昨日,中国地产圈的300个大佬齐聚南京,力挺苏宁控股集团董事长张近东的大开发战略。

在中国电子商务总交易量从2011年74%的增速下降至2017年19%的预计值后,纯电商已经触碰到零售天花板。对于零售业,有人说传统电商已死,有人说传统实体也在经受煎熬。

未来何去何从?张近东为此开出了“智慧零售”的良方,并将其比喻为开源的安卓操作系统,而各业态均为APP。同时定出了未来三年达到2万多家门店和2000多万平方的商业实体目标。

### 苏宁与地产商携手打造命运共同体

昨日到场的嘉宾包括了千亿规模企业中的八成大佬,比如万达集团董事长王健林、新华联集团董事局主席傅军、南翔集团董事长余新富、恒大集团董事局副主席、总裁夏海钧等。

与线下联姻,为何这么多地产商都相中了苏宁,张近东引用孟子的“人之相识,贵在相知;人之相知,贵



苏宁控股集团董事长张近东发表演讲

在知心”,诠释苏宁与地产商携手打造命运共同体的目标。苏宁与地产企业都拥有庞大的线下商业实体,熟悉线下运营,所以相知;双方的目标也非常一致,都是持续地繁荣线下商业,所以知心。这与传统纯电商假合作、真消灭,利用线下为线上引流有着本质的区别。

### 率先架构零售业的“安卓系统”开启智慧零售3D打印时代

此次发布的未来三年目标,远远超过此前外界盛传的2018年5000家目标,苏宁底气何在?张近东表示,这是苏宁8年转型,厚积薄发的结果。

在2009年,苏宁上线苏宁易购时,传统电商曾叫嚣消灭线下;甚至在2013年,张近东在斯坦福发布“苏宁已经成功探索线上线下融合的O2O模式”,业界依然有很多疑虑;转眼到了2017年,整个行业也纷纷布局线下,此时苏宁早已通过“+互联网”,把实体资源上线互联网化,再整合线上资源“互联网+”反哺线下,实现全场景互联网的智慧零售。

这样的率先探索,锻造了苏宁的两栖特长:在电商领域里,苏宁是最懂线下商业的,而在线下商业中,苏宁也最懂电商运营。而张近东更将苏宁通过“+互联网”和“互联网+”锻造的智慧零售解决方案,比喻为开源的“安卓系统”,每一个线下业态,都是这个系统结合线下不同场景3D打

印出来的各种产品。

苏宁在“+互联网”的过程中,第一步做的是“+品类”,从原有的家电3C扩张到了母婴、超市、百货、家居、生鲜、汽车等全品类,商品SKU也扩张到了4000多万款。如今到了反哺线下的时候了,线上供应链、物流云,再结合线下的不同场景,就能像3D打印机一样,打印出红孩子母婴馆、苏鲜生超市、汽车超市等品类专业店,也可以结合城市核心商圈,开设购物广场;在社区开设苏宁小店。

因此,张近东对地产商表示:“如果各位的商业实体是手机硬件,那么,苏宁的智慧零售解决方案就是方便快捷的安卓操作系统和量身定制的APP应用。这套系统是智慧零售的整体技术解决方案,在线下就是苏宁易购广场,可以一站式聚合苏宁各类业态。而各种APP则是云店、母婴、超市、体育、极物、影城、汽车超市、财富中心、小店、直营店等各类专业店面。”

# 区块链成新热点 成都游资抢筹

### “成都帮”追捧

交易所龙虎榜显示,区块链这一热点,是由游资“打”起来的,而且“成都帮”资金积极参与。

高伟达买1为国泰君安成都北一环,买入1850万元;买3为华泰证券成都南一环第二营业部,买入985万元。

御银股份的买2为广发证券成都新光路,买入790万元;国泰君安成都北一环为买3,买入609万元。国联证券成都锦城大道为飞天诚信的买5,买入517万元。

市场人士指出,上周五,因“成都帮”积极参与,细胞免疫概念大热。当天北陆药业、佐力药业、和佳股份等涨停。不过,细胞免疫概念最终为一日游。

观察龙虎榜数据可以看到,其他区块链个股也是由游资积极

参与。赢时胜买1为中信证券中山四路,买入2463万元;华泰证券南通通州人民路为买2,买入2325万元。中科金财买1为长城证券北京西直门外大街,买入2413万元;长城证券北京中关村买2,买入2364万元。

### 区块链仍是投机为主

市场人士认为,就技术本身而言,区块链还是有希望的,但目前仍以炒题材投机为主。

该板块总体上属于超跌反弹,股价均处于相对底部。四方精创、飞天诚信最早涨停,高伟达、御银股份等也是在上午涨停的。区块链虽然板块效应超强,但是能否形成赚钱效应点火市场,需要到12月20日才能知道。

东兴证券表示,日前区块链研发应用上取得一定突破,体现

出区块链技术除了在安全性方面,也可以在速度及效率的提升上做出贡献。投资者可以更多的了解区块链在其他各行业、各产品的应用,这也是各企业纷纷布局并大力研发区块链希望得到的成果。看好人工智能、区块链等技术在发展过程中的创新结合及应用落地。具体标的推荐恒生电子、金证股份、佳都科技。

中信建投证券认为,赢时胜前期应用大数据和区块链技术,在数据平台层面、服务通道层面构建新技术框架,然后在其上全面应用人工智能技术,构建全面智能运营体系,通过产品服务、产品合作开发、自主技术平台、技术平台服务等服务方式,创新大数据领域服务模式。

华西都市报-封面新闻记者 朱雷

### 白杰品股

#### 重新走强

问:周二沪指低开,盘中震荡走高,收盘上涨,你怎么看?

答:受白马权重股带动,市场周二出现单边上涨行情,盘中保险股一枝独秀表现抢眼,而银行股也企稳回升,最终市场迎来普涨。截至收盘,两只涨停24只,跌停7只。技术上看,市场仍有转机的可能,收盘时沪深股指重新收复5日、10日均线,深成指还留下一个未补跳空缺口;60分钟图显示,沪深股指收盘均在5小时及60小时均线之上,其中沪指是本轮调整以来首次收复60小时均线,此外,各股指60分钟MACD指标也在零轴附近重新金叉,这均表明市场重新走强,后市补量是关键。期指市场,各合约累计成交略减、持仓略增,各期指合约溢价水平整体明显缩减,综合来看,近期市场成交萎缩,一

### 掘金龙虎榜

#### 保险资金净流入

行业资金流向方面,28个行业资金净流入,其中保险、银行、软件服务等行业资金净流入居前。33个行业资金净流出,其中有有色金属、电子元件、化工行业等行业资金净流出。龙虎榜显示,3只个股获机构净买入。

#### 个股提示

**国瓷材料(300285)**公司主要从事各类高端陶瓷材料的研发、生产和销售,主要产品包括多层陶瓷电容器(MLCC)用电子陶瓷材料、纳米级复合氧化锆材料、高纯超细氧化铝材料、喷墨打印用陶瓷墨水材料等。19日获机构净买入4628万元。

**天际股份(002759)**公司致力将现代科学技术与传统陶瓷烹饪相结合的陶瓷烹饪家电、电热水壶的研发、生产和销售。19日获机构净买入1317万元。

华西都市报-封面新闻记者 赵雅儒

方面可以理解为人气不足,但另一方面也说明抛压不大,由于近期将召开重要会议,这势必带动热点题材炒作,市场仍将继续轮动走好。

**资产:**周二按计划以9.68元卖出山西焦化6万股。目前持有南山控股(002314)20万股,维格娜丝(603518)4万股,工大高新(600701)9.5万股,启迪桑德(000826)1.5万股,贵州茅台(600519)0.1万股。资金余额3123178.68元,总净值7309818.68元,盈利3554.91%。

**周三操作计划:**南山控股、启迪桑德、维格娜丝、贵州茅台、工大高新拟持股待涨,拟择机低吸鹏欣资源(600490)不超10%仓位,该股不仅重组即将过会,且还有钴资源题材,而近期大幅下挫后底部形态比较明显。

胡佳杰