

聚焦新使命新视界新动能 第五届中国网络视听大会在成都开幕

华西都市报讯(四川日报记者 吴梦琳)11月30日上午,以“新使命、新视界、新动能”为主题的第五届中国网络视听大会在成都开幕。国家新闻出版广电总局副局长田进出席开幕式并发表主旨演讲,省委常委、宣传部部长甘霖出席开幕式并致辞。

田进指出,网络视听业界坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引,深入贯彻落实中央决策部署,开

拓创新、锐意进取,中国网络视听发展站在了时代的新起点上,网络视听新媒体成为传播党的声音的重要阵地,网络视听节目成为社会主义文艺的重要力量,网络视听服务成为人民群众文化信息消费的重要平台,网络视听产业成为实施创新驱动战略、培育新经济的重要引擎。

中国网络视听大会是中国网络视听领域规格最高、规模最大,具有年度风

向标之称的行业盛会,从去年开始永久落户成都。本届大会共有来自网络视听全产业链的5000余名嘉宾、专家和行业从业者参会,将就行业的生存现状、发展方向等话题展开交流,探寻视听领域发展新趋势;将开展网络视听产业峰会、新视听创新峰会、媒体融合发展峰会等30余场活动,内容覆盖媒体融合发展、版权保护、人工智能、视听“鲜科技”、知识付费等全行业热点,探讨中国网络视听行

业的新使命、新动能与未来蓝景;将发布2017网络视听“年度节目”“年度案例”“年度数据”等。

大会设置了1万余平方米的综合展示厅,并将首次举办网络影视与节目提案大会。

副省长杨兴平出席开幕式。

相关报道链接08版

成都提出23条关于强化房地产风险防控工作措施 车位销售出租 严格明码标价

征地补偿统一标准,严禁拖欠;强化停车位收费管理,开发企业需承诺严格执行明码标价规定。日前,成都市人民政府办公厅出台关于加强房地产领域风险防控工作的意见,提出23条关于强化房地产风险防控工作措施,其中包括完善土地出让程序、建立项目资本金监管制度、加大非法集资防范处置工作力度等。意见自公布之日起施行,有效期5年。

征地统一补偿标准 坚持一把尺子量到底

意见指出,土地征收要严格执行“两公告一登记”(征收土地公告、征地补偿安置方案公告、征地补偿登记)制度,禁止“未批先征”“以租代征”等违法用地行为。进一步强化征地补偿资金管理,统一补偿标准,不得降低征地补偿安置标准或推迟执行时间,依法按时对被征地群众补偿安置到位,严禁拖欠、截留、挪用征地补偿费,防止超期过渡安置。

同时,做好征收项目社会稳定风险评估及突发事件应急预案,完善投诉举报机制、信访接待处理机制。

加大政策指导监督和补偿方案审查,确保补偿方案符合现行政策。加强评估备案管理,确保评估结果公平公正。

坚持公开公示制度,坚持一个补偿标准、一把尺子量到底的“阳光征收”原则,做好征收补偿政策的宣传解释工作。

拖欠农民工工资 将纳入信用扣分管理

在建设阶段,为确保项目建设资金得到落实,意见提出在开发企业办理项目施工招投标备案前,应在建设行政主管部门办理项目资本金监管手续,在指定的监管银行存入项目资本金,专款专用于项目建设工程款的支付。

同时,将发生群体性事件、拖欠农民工工资等行为纳入企业信用扣分管理。禁止信用等级差或达到信用预警被纳入重点监管的开发企业及其主要股东,或主要股东是其他重点监管开发企业主要股东的企业在成都市参与土地竞买。清理信用不良的开发企业,防止新增房地产项目烂尾工程。

开发企业应在建设地点醒目位置上墙公示项目用地、规划、建设等项目建设的主要内容,以及纳入项目出让条件的公共配套设施示意图。建立施工安全隐患防控长效机制,定期开展安全专项检查。

严防非法集资 资金异动要及时提醒

在房屋销售和交付阶段,要加大非法集资防范处置工作力度,对房地产企业、中介机构账户交易中具有分散转入集中转出、近期批量小额转出等特征的资金异动进行分析识别,及时提醒提示广大群众,防止风险积累,发现问题及时处理。

商业、办公用房的分割和转让行为,应符合建筑设计规范要求,禁止以任何虚拟、划线等无实体墙的形式进行分割和转让,减少非法集资隐患。

意见还指出,市民在房屋质量投诉处理时,也可依法向法院起诉或向仲裁机构申请仲裁,市建委应建立完善房屋质量投诉受理机制。

强化车位监管 畅通价格投诉举报渠道

在今后,市民有关于住宅小区停车位使用、收费的热点、难点问题,可通过投诉举报渠道,向属地相关部门依法理性表达诉求或通过司法途径解决。市发改委、市房管局也会依法从严查处未按规定明码标价、串通涨价、涉嫌暴利经营等行为。

同时,开发企业办理商品房预售许可或现房备案时,要在预(销)售方案中包含配套地下车位的租、售服务内容,承诺严格执行明码标价规定,并在销售现场公示上述承诺及停车位销售、出租价格等信息。

华西都市报-封面新闻记者 赖芳杰 实习生 武明

成都为成品房装修质量上“保护锁”

甲醛检测过关 成品房才能交房

“样板间”先行 验收通过才能大面积装修

从实施细则可以看到,“样板间”是保障成品房装修部分的重要手段,具体来说即是,一处成品住宅项目要进行装修施工前,其样板间(层、段)必须先通过验收,才能大面积施工。

“样板间完成后,由建设单位组织监理、设计、总承包施工及装修分包单位相关人员进行验收。”成都市建委相关处室负责人说,验收样板间时,各方责任主体人员核查的内容包括现场是否符合通过施工图审查的设计文件和相关规范要求等。另外,质量监督机构还会对样板间(层、段)验收情况进行监督抽查。

值得关注的是,细则要求开发企业在项目现场针对每一种装修方案分别制作实体样板房,作为销售展示和房屋交付的参照标准。实体样板房必须真实反映交付的成品住宅的装修标准和施工质量,拒绝“图文不符”。

此外,实体样板房的保留时间自第一次商品房交付之日起不得少于1年,开发企业拆除实体样板房应向建设行政主管部门报备。

专业机构检测 空气质量达标才能交房子

根据实施细则,空气质量检测是否达标,成为住宅项目是否能够竣工验收的必备要件,这是房屋能否交付的先决条件。这位负责人表示,装修材料的品质是装修质量的重要保障之一,实施细则要求成品住宅装修工程所用材料、构配件应符合设计要求和

国家现行标准的规定,并有相应的质量保证资料。

到底怎样的材料才是达到规定的呢?“人造木板及饰面人造木板、涂料、天然石材等影响室内环境质量的主要材料应进行甲醛含量、放射性、防火等指标的见证取样检测。”该负责人说,成品住宅工程装修完工后,空气质量检测报告将作为项目竣工验收的必备要件。

值得一提的是,工程方不能既当裁判又当选手,对空气质量进行检测的必须是具有相应资质并取得计量认证(CMA)证书的专业检测单位,并且依据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325规定进行空气质量检测。

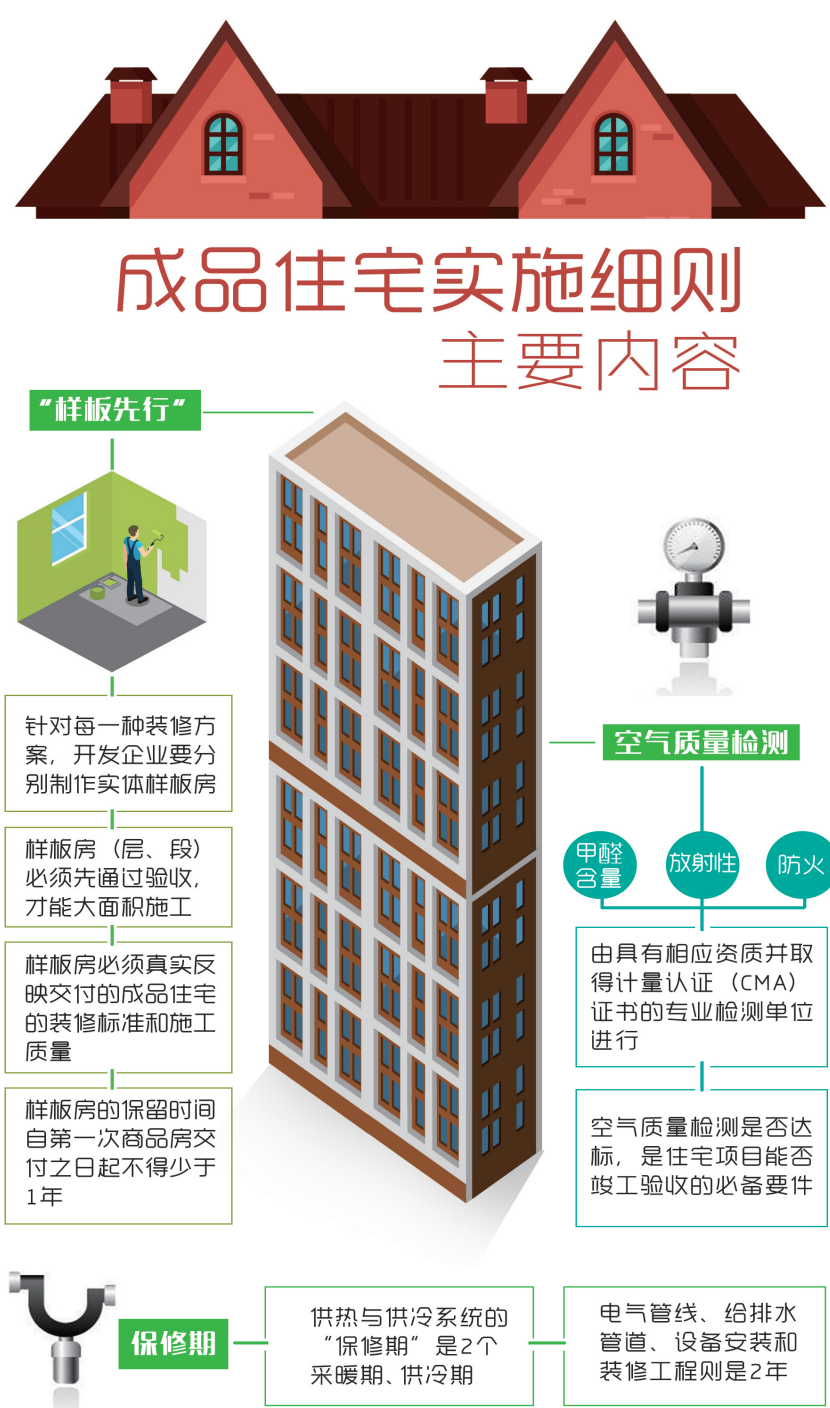
成品住宅装修工程质量分户验收不合格的,建设单位不得组织竣工验收。

装修有“保修期” 实施细则从即日起施行

“自己装修出了问题可以找装修公司,成品房的装修出了质量问题找哪个呢?”市民唐先生的疑问在实施细则中有答案——“成品住宅的《住宅质量保证书》中保修范围和保修期限不得低于《建设工程质量管理条例》的最低保修期限的规定”。

而根据现行条例规定,建设工程供热与供冷系统的“保修期”是2个采暖期、供冷期;电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程则是2年。

成品房会不会成为变相涨房价的借口?围绕“房价”掀起的讨论不绝于耳。成都市建委相关负责人明确表示不会,称成品房价格和装修工程造价



制图/杨仕成

分别计价。也就是说,“房价”本身是多少,“装修费用”又是多少,将是分别明示的。

此番实施细则再次强调,开发企业在成品住宅实体样板房修建完成、所采用的装修材料和设施设备的品牌、型号等完全确定,且经验收合格后,向建设行政主管部门申请装修价格核查。

根据要求,实施细则从即日起施行,同时自细则施行起,成都市新报建成品住宅项目,均要按照上述要求执行。

华西都市报-封面新闻记者 李媛莉



审计发现的问题整改得好不好？

四川被审计单位首次接受“打分”

接受审计时被查出存在问题,被审计单位自然要整改,但整改得好与不好怎么断?四川进行新尝试,将首次对审计查出问题整改情况开展满意度测评。

谁来打分,给谁打分,得分标准是什么?华西都市报-封面新闻记者从省人大常委会和省审计厅找到答案。

审计查出问题整改得如何? 文化厅和商务厅 接受满意度测评

“报告详尽地列出了审计查出问题的表现、整改情况和尚未整改的问题等,没有回避和掩饰”,“绝大部分问题都整改到位了,但我想提三点意见”,“让我印象深刻的是,报告专门用一个章节说了没有整改到位的事项和主要原因”……11月30日上午,四川省第十二届人大常委会第三十七次会议进行分组审议,各小组现场发出的讨论声,聚焦在文化厅和商务厅关于

2016年度预算执行和其他财政收支审计查出问题整改情况的报告上。

两天前,省文化厅和商务厅负责人分别向省第十二届人大常委会第三十七次会议第二次全体会议作了报告,此番分组会议听取意见和回答问询后,文化厅和商务厅审计查出问题整改情况的报告将在今天(12月1日)进行满意度测评,这在四川是首次。

华西都市报-封面新闻记者从省人大常委会预算工委预算监督处了解到,对审计整改情况报告进行满意度测评,是严格执行预算法、审计法、监督法及其四川省实施办法等有关法律法规,维护人大监督的权威性和审计监督的严肃性,推进审计整改工作制度化、长效化的现实需要。“本次文化厅和商务厅接受测评,是经过省人大财经委、常委会预算工委以及审计厅进行调研后,报常委会主任会议选定。”相关负责人表示,前期调研采取了召开座谈会、实地调研等多

种形式,还邀请有常委会组成人员和省人大代表参加。

无记名投票方式进行测评 测评若不通过 则要继续整改

省审计厅相关处室负责人告知,今年3月至5月,审计厅对文化厅和商务厅开展了2016年度预算执行和其他财政收支审计,其中商务厅发现了3个方面的5个问题,如现有制度中没有细化明确重大事项的具体内容,预算编制不细化、不规范等。省商务厅负责人作关于2016年度预算执行和其他财政收支审计查出问题整改情况的报告时说,目前所有问题已经全面整改完成。

省文化厅在被审计过程中也查出5项问题,负责人作报告时说,“完成整改5项,收回项目结余资金76462.31元,追回挪用资金627188元,建立健全机制制度7项,

给予组织处理1人。”

“究竟整改得好不好,被审计单位自己说了不算,满意度测评才是关键。”省人大常委会预算工委预算监督处相关负责人介绍,省人大常委会组成人员将采取无记名投票方式,对两个被测评部门的审计整改情况报告分别进行满意度测评。“测评等级分为‘满意’、‘基本满意’、‘不满意’三档。满意和基本满意的票数超过常委会全体组成人员半数的,视为测评通过。否则,视为测评未通过。”

据介绍,最终的测评结果将反馈至省政府,对于测评没有通过的,被测评单位将继续整改,并在60天以内再次向省人大常委会报告整改情况;省人大常委会对重作的整改情况报告再次进行满意度测评,再次测评仍然没有通过的,常委会便可以依法启动质询等其他方式进行跟踪监督。

华西都市报-封面新闻记者 李媛莉

成都市温江区： “理论+实战”

提升纪检监察干部业务能力

华西都市报讯(记者 雷远东)成都市温江区纪委把业务培训列为“先行工程”,先后集中举办监督执纪“四种形态”、纪律审查以及党风廉政建设等业务培训3期,素质拓展活动2轮、心理疏导课程1次,参训总人数达600余人次,在强化纪检监察干部业务素养的同时,增强队伍团结协作能力。制定《纪检监察干部轮训调训管理办法》,采取“跟案培训、以案代训”方式,以实战练兵为抓手,进一步规范系统内轮训调训,着力提升纪检干部的监督执纪能力。今年以来,先后安排镇(街道)及部门纪检干部在区纪委跟班轮训32人次,协助市纪委工作13人次。