

成都人才公寓摇号启动 首批青年人才明年1月拎包入住



新都区人才公寓摇号现场。

11月17日，参加了人才公寓房源摇号后，新都区11名青年人才如愿配租到一套位于新都主城区的人才公寓。待公寓装修完毕后，明年年初，他们就可以和其他14名参与前期摇号的青年人才“拎包入住”，实现安居梦想。

新都区这25名青年人才，由此成为成都市首批人才安居对象。目前，成都市房管局组织筹集了7384套存量房源，用于新建项目交付使用前人才安居使用。存量房源主要位于高新区、双流区、郫都区、简阳市、都江堰市等13个区市县，符合政策条件的青年人才，都可前往“成都人才安居服务网”提交安居申请。

网上申请人才公寓 20天后接到通知可摇号

“我当初只是尝试申请，没想到很快就通过了。”17日，参与了此次摇号的李静说，今年9月，她通过“成都人才安居服务网”申请人才公寓，按步骤填写各项申请信息后提交审核。20天后，她就接到新都区房管局的通知，可参加摇号。

新都区此次提供的这批房源，共有34套，位于蜀龙大道北段239号的“学府苑”小区，分为套一和套三两种户型，其中59平方米共有10套、59.27平方米21套、128.09平方米3套，楼层都位于10—15楼的中间楼层。

“学府苑是按商品房住宅标准修建的，2009年就已交付，余下这些全都是存量房。”新都区房管局相关人士介绍，经过研究决定后，该区决定安排来做人才公寓，尽快为辖区青年人才提供安居待遇。

通过成都人才安居服务网，新都区前后共收到20多名青年人才申请。从名单看，有大学教师、政府公务员和普通公司职员，经新都区委组织部、区人社局、区绩效投促局、区房管局共同审核通过并公示后，符合该区人才公寓安居工程的申请标准，按照人才类别可享受相应的人才安居待遇。前期，他们对此批青年人才分三批次先后进行摇号。

据了解，新都区的人才公寓摇号原则，按照“成都市急需紧缺人才和高端人才目录”中的类别高低，从高到低依次摇号选房。



青年人才按类别高低依次摇号选房。

128平方米
新都区提供的首批人才公寓34套，分套一和套三两种户型，其中59平方米共有10套、59.27平方米21套、128.09平方米3套，均位于10—15楼。

7384套
成都市已经确定2017年将启动建设人才公寓和产业园区配套住房项目37个，目前已开工16个项目，已组织筹集了7384套存量房源交付使用。

3051名
截至10月30日，成都市相关系统已受理3051名人才住房申请，从申请类别来看，申请人才公寓2800名、申请产业园区配套住房251名。

明年1月底先交付一批 家具家电齐全可拎包入住

“人才安居政策出来后，我们一开始就特别关注，因为这个政策很照顾刚毕业的研究生，尤其是针对没有买房的人。”李静今年7月才毕业于电子科大，通过选调进入木兰镇党政办上班，当初曾为租房子饱受奔波之苦。

对于这项政策，李静非常支持和欢迎，“人才公寓的拎包入住和比市场行情还低的租金，是我最为看重的。”作为刚毕业的研究生，目前李静暂时还没考虑买房，只能先租房一段时间。而她作为D类人才，正好摇中了一个套一，准备以后过渡用。



取得房源的青年人才签约。

跟李静一起申请的还有小邓，她在新都区一所大学上班。学府苑就在校内隔壁。她曾经抽空去看过小区内部环境，对绿化及各种设施都还很满意，作为D类人才，她也摇中了套一，“房屋面积接近60平方米，个人住完全够了。”

据新都区房管局介绍，目前他们正同步为这批人才公寓进行招标公示，预计近期将进场装修。装修标准是每平方米1200元，包含床、沙发、桌椅等一些基本家具，还将配备各种常用家电，包括电视、洗衣机、空调和冰箱等，甚至网络也会提前布线，“这些青年人才只需拎包入住就可以了，非常方便。”租金标准

准非常低，初步定位于同区域市场行情的50%。预计明年1月底先交付一批，其余全部在明年3月1日交付使用。

申请人选房后，会签订“人才公寓意向性合同”，待人才公寓房装修完成后，正式签订“新都区人才公寓租售协议”并办理入住手续。“如果申请人不满意，一个月内未办理入住手续的，可视为自动放弃人才公寓承租资格。”

筹集7384套存量房源 用于人才安居使用

成都市房管局方面透露，根据今年8月成都市发布《关于创新要素供给培育产业生态提升国家中心城市产业能级的人才安居工程的实施细则》，成都市为人才提供人才购房支持、人才公寓租赁和购买、产业新城(工业园区)配套住房租赁、自建人才公寓或倒班房租赁4种安居方式。新都区这25名青年人才，也由此成为成都市首批人才安居对象。

此前，成都市已经确定2017年将启动建设人才公寓和产业园区配套住房项目37个，用地规模4244亩，7.8万套、计容建筑面积590万平方米。目前，已开工16个项目，土地面积1348.5亩。由于新建项目有一定建设周期，为此，成都市房管局组织筹集了7384套存量房源，用于新建项目交付使用前人才安居使用。存量房源主要位于高新区、双流区、郫都区、简阳市、都江堰市等13个区市县，符合政策条件的青年人才，都可来网站提交安居申请。

作为全市统一人才安居申请平台，“成都人才安居服务网”目前也已上线试运行。从成都市房管局官网为“成都人才安居服务网”提供的人口，申请者进入“人才安居”板块点击“立即申请”，即进入申请界面。网站提供四种安居方式：人才公寓、产业新城(工业园区)配套住房、购房支持、自建公寓或倒班房，针对不同类别人才实施不同的安居方式。

以“人才公寓”为例，点击进入后，需要申请者填写“证件类型、证件号、手机号和验证码”，登录后填写各项申请信息，即可提交等待审核，再次登录可查看申请审核进度。值得一提的是，网站提供手机微信申请，申请流程与网页操作一样。

截至10月30日，系统已受理3051名人才住房申请，从申请类别来看，申请人才公寓2800名、申请产业园区配套住房251名；从人才类别来看，B类人才5名，C类人才35名，D类人才2802名、产业技能人才209名；从户籍分布来看，成都户籍1613名、非成都户籍713名、非川籍725名。现有697名申请对象通过初审，其中进行网络公示194名，确认资格467名。

华西都市报一封面新闻记者 赵雅儒
(图由受访者提供)

明年2月上旬前 四川将组建 省市县三级监察委员会

华西都市报讯(记者 曹笑)11月16日，省纪委召开全省推开国家监察体制改革试点动员部署电视电话会，部署全省深化监察体制改革试点工作，要求强化责任落实，协同配合推进，确保在明年2月上旬前，组建省市县三级监察委员会，建立党统一领导下的反腐败工作机构，实现对所有行使公权力的公职人员监察全覆盖。

会议指出，这次监察体制改革试点工作，党委负总责、纪委负专责，成员单位各司其责。要强化责任落实，党委要扛起主体责任，党委书记要当好“施工队长”，确保领导坚强有力。纪委在党委统一领导下牵头抓总、细致谋划，扎实抓好试点方案的组织实施和具体落实，协调解决试点工作中的重点难点问题。

会议指出，市县纪委要主动向党委做好汇报，抓紧制定深化监察体制改革试点工作实施方案、及时成立工作小组，协调人大将换届工作与试点工作紧密结合，确保如期产生监察委员会、选举和任命监察委员会领导班子成员。协调政法委和检察院配合做好职能划转、线索移交等工作，开展深入细致的思想政治工作。协调组织部门结合地方人大换届，统筹考虑监察委员会人事安排和干部管理工作。协调编办、人社、财政、机关事务管理局等单位做好编制划转、机构设置、后勤保障等工作，协同配合推进，形成工作合力。

会议强调，要严明政治纪律，严格工作要求，做好工作衔接。市县纪委要加强工作统筹，在省深化监察体制改革试点工作小组确定的时间表和路线图的基础上，倒排工期、细化安排，进一步理清工作流程、锁定时间节点，加强督促推动，确保试点工作按进度推进，确保反腐败工作力度不减、节奏不变，确保改革取得党和人民满意的实效。

青白江区 聘请22名特邀监察员 实现监督全覆盖

华西都市报讯(记者 席秦岭 雷远东)今年以来，成都青白江区积极创新监督方法，把强化监督制约作为源头治理的重要内容，努力构建党内监督、媒体监督、群众监督的监督体系，推进廉洁青白江建设。

制定《关于公开聘请特邀监察员的公告》，向全区公开征集人选，并商请区委组织部、区委统战部、区司法局等相关单位推荐确定22位特邀监察员，确保特邀监察员覆盖面广、代表性强、素质优良。并印发《青白江区监察局特邀监察员工作办法》，明确特邀监察员职能职责，有针对性地对特邀监察员进行业务培训。落实专人作为特邀监察员联络员，定期向特邀监察员发放《中国纪检监察报》《廉政瞭望》等学习资料。建立“我们都是特邀监察员”微信群，实时与22名特邀监察员联系互动，及时掌握各种动态。青白江区纪委分管常委表示，下一步还将在制度完善、业务指导、关心关爱上下功夫，充分激发特邀监察员监督作用，助力政治生态营造风清气正。

据悉，专项治理“微腐败”工作开展以来，特邀监察员参与全区明查暗访近20次，收集廉情信息8条，其中反映问题线索2条，有效发挥了特邀监察员作为党风廉政建设和反腐败工作的“前哨哨”、上情下达的“直通车”作用。

彭州出台巡察工作五年规划 覆盖全部88个党组织

华西都市报讯(记者 曹笑)“本轮巡察，是市委认真贯彻落实党的十九大精神，持续推进巡察全覆盖的重大部署。市委已组建两个巡察组，接下来，将分别对桂花镇党委和城管局党组进行巡察。”11月14日，彭州市委召开巡察工作部署会，市委常委、市纪委书记顾文辉，对第二轮巡察作出安排部署。

为积极推进巡察工作常态化、全覆盖，彭州市委出台了《巡察工作规划(2017—2021年)》，为十四届彭州市委五年任期内的巡察工作，列出时间表、画出路线图。《工作规划》紧扣“六大纪律”，紧盯“三大问题”，紧抓“三个重点”，把全面从严治党贯穿到巡察工作的各个方面，计划5年时间完成16轮巡察，实现对市委管理的88个党组织巡察全覆盖，促使全市各级党组织切实履行全面从严治党政治责任，推动管党治党向基层延伸，在基层落地。

而深化政治巡察、强化成果运用、创新方式方法、健全制度机制，是今后5年彭州市委巡察工作的重点和关键点。彭州市委巡察机构将采用“1托N”的方式，渐次进行，压茬推进，保持巡察进度。深化一线巡察，对群众反映大、问题较多的单位，延长巡察时间，下沉延伸巡察；同时，有针对性地选择被巡察单位的下属单位或针对某件事、某个人、某个问题开展“机动式”巡察、“点穴式”巡察；对巡察整改不力、群众反映问题依然较多的单位，适时开展“回头看”，常杀“回马枪”，持续形成震慑。

顾文辉说，在8月底结束的首轮巡察中，彭州市委巡察机构已对1个镇1个部门进行了“政治体检”，发现问题104个，梳理移交重要问题线索25个，为落实巡察工作五年规划奠定了良好开局。



下载封面新闻APP
浏览最新新闻资讯

封面新闻
www.thecover.cn

全国专家点赞成都交通 未来成都将建2325公里自行车道

华西都市报讯(记者 杨力)17日下午，记者从成都市交管局获悉，近日，全国15名城市交通管理专家组来蓉，对成都城市交通进行“会诊”。其中，成都试点开展的智慧交通信号配时，及大数据避堵等科学治堵方式获赞。据了解，为进一步促进绿色低碳出行，科学缓解交通拥堵，成都将依托城市路网，将快速路、主次干路作为自行车主通道，总计规划2325公里自行车道路，方便广大市民出行。

17日上午，成都出行早高峰期间，

15位专家走进成都市交管局指挥中心，从大屏幕上了解交通出行情况。民警介绍，目前，成都交警携手多家互联网企业，推动了交通大数据的融合、挖掘，并在40个路口试点智慧交通信号配时。

同时，成都交警还通过大数据共享，将各道路的交通拥堵状况实时显示在导航地图上，以便驾驶员提前规划出行路线，避免造成拥堵。在观看具体情况后，多位专家点赞了这些科学治堵方式。

专家团还前往即将开通运营的地铁7号线和二环高架BRT公交。截至今年11月，成都已开通5条地铁线路，并按照每年至少开通两条的进度加快建设。在公交出行这方面，成都常规公交日均客流量达到410万人次，公共汽车线路网长度1446公里，运营公交线路417条，总长度4523公里。

“成都正处于建设全面体现新发展理念的国家中心城市的重要阶段。”对此，成都市规划管理局工作人员向专家组介绍，成都将构建层级合理、功

能融合、绿色低碳的交通体系，大力促进绿色交通出行，科学有效缓解交通拥堵问题，“打造市域绿道网络和‘两网多线’慢行交通系统就是其中的重要内容。”

下一步，成都将沿滨河绿地、干道两侧绿带、环城生态区绿地，打造自行车专用道系统，提供独立安全自行车专用骑行空间，总计规划798公里。依托城市路网，将快速路、主次干路作为自行车主通道，满足较大流量自行车通行需求，总计规划2325公里。