

拒绝假全包 让业主远离家装暴利



028-86633336

合同预算1万元改造水电的工程,最后因为需要增加管线长度,预算一下子涨了将近一倍,施工一半了,业主只能无奈加钱改造……针对假全包中普遍隐藏的“增项陷阱”,业内人士提醒马上开始装修房子的业主注意,要看清楚全包装修合同中到底包了哪几项,是否真的包的全,不要被假全包欺骗诱导,多花冤枉钱。

【尴尬】

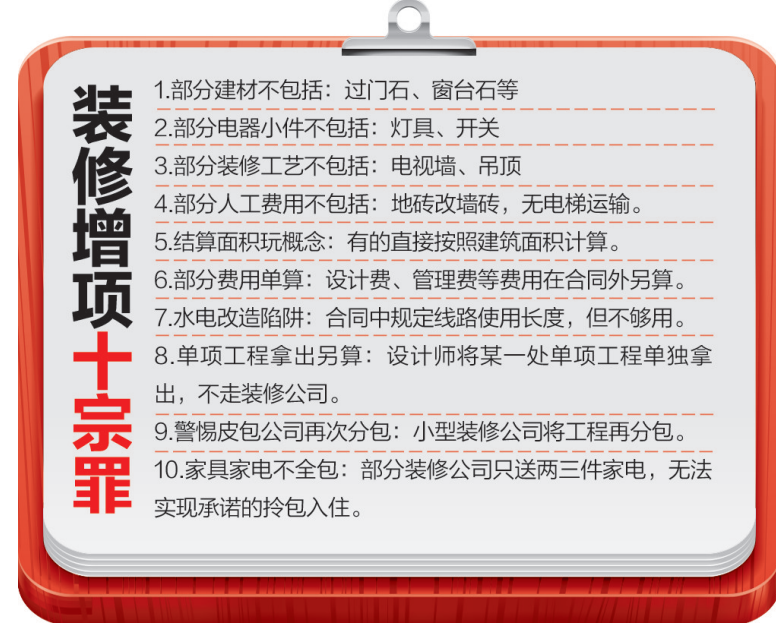
假全包:预算≠决算

最近刚刚结束新房装修的刘先生算了一笔细账,“真是不算不知道,一算吓一跳,本身是跟装修公司签订的全包装修合同,但是在合同规定的13.6万元之外,我还多花了6万多,算起来我装修花了得有20万,实在是太惊人了。”

到底多花的钱到哪里了呢?“从装修工程一开工,我们就不断地往里加钱,增加最多的就是改水电的工程,本身给我们预算的是1万元的改水电的费用,但是合同里规定只给30米,我们当时也不懂,以为30米足够了。但是谁知道后期需要改的地方太多,30米远远不够,最后直接增加到将近2万元的改水电费用。”

跟刘先生同样遭遇的还有不少业主,“确实是挺闹心的,工程开工了几天,水电施工到一半了,装修公司忽然告诉你,改水电长度超出预算的30米了,作为业主也没办法,只能加钱。”吴女士说,面对装修公司的“坐地加价”,业主只能是“任人宰割”。

“很多装修的具体事宜,事先都没有在合同里体现,才导致了装修过程中面临到各种增项,单个增项的费用有些并不大,忍了也就忍了,但是那么多增项加起来就是一笔不小数目的费用了。全包装修还会面临无数装修增项,到底该怪谁呢?”吴女士提出了疑问。



- 装修增项十宗罪**
- 1.部分建材不包括:过门石、窗台石等
 - 2.部分电器小件不包括:灯具、开关
 - 3.部分装修工艺不包括:电视墙、吊顶
 - 4.部分人工费用不包括:地砖改墙砖,无电梯运输。
 - 5.结算面积玩概念:有的直接按照建筑面积计算。
 - 6.部分费用单算:设计费、管理费等费用在合同外另算。
 - 7.水电改造陷阱:合同中规定线路使用长度,但不够用。
 - 8.单项工程拿出另算:设计师将某一处单项工程单独拿出,不走装修公司。
 - 9.警惕皮包公司再次分包:小型装修公司将工程再分包。
 - 10.家具家电不全包:部分装修公司只送两三件家电,无法实现承诺的拎包入住。



天地和推出“真全包样板房征集”,打击假全包

【质疑】 增项频频,假全包看似省钱,实际更花钱!

“改水电确实是装修工程各类增项当中的大头,改水电其实分为全改和局部改,全改是房子里的所有线路全部拿掉,不要了,全部重新走线;局部改造就是将插座移一下

位置,增加几个插座什么的。以全改为例,同样100平米的户型,同样的改造方案,也许我们报价1万元能改造完成的,别的一些无良的装修公司也许能报价到2万、3万,贵得

吓人,这就是其中的利润空间。”天地和家装总裁仲伟分析说,很多中小型装修公司,都是先以低价吸引,然后通过后续增加项目来盈利,这已经成为装修界的潜规则。

【揭秘】 全包装修分真假,真全包让业主装修不被“套”

选择全包装修要学会理智地判断和选择,不要贪便宜被低价假全包诱导,最终多花冤枉钱。只有真正的全包,才能做到装修透明,才能真正拒绝层层加价,预算多少钱结算就是多少钱。集基材、主材、家具、家电为一体的天地和豪装工厂店就是

一家只做真正全包的装修公司。天地和家装总裁公开承诺:“天地和只做真正的全包,一个符合国家验房标准的100平米3房2厅,天地和的套餐只需要179800元。如果业主没有个性化的需求,不用再加一分钱就能够让业主拎包入住。如果加价

了,天地和愿意承担法律责任。”有了这样的承诺,相信我们成都的装修业主不会再被套了,装修起来更加安心和放心。

**(报名预约热线:
028-86633336)**

【业内】 天地和“真全包样板房征集”向“假全包”说不

天地和豪装工厂店推出的工厂价豪华全包套餐,不光包括设计、人工、水电等所有的人工项目,还包括橱柜、卫浴、地板、木门、灯饰等所有主材基材,还包括沙发、茶几、电视柜、餐桌、书桌、书柜、主卧大床、次



卧大床、衣柜等全房家具,以及智能新款电视、冰箱、空调、洗衣机等全房家电!装修完成后,家中一应俱全。同时,在装修的过程中,业主不用自己出一份力,也不用自己买一个钉,只需配合装修进度,所有项目一站式完成,中途不加价,不用再花一分钱,拎包入住!

为了证明天地和豪装工厂店是真正的全包装修,中途不加价,只花普通装修的钱,就能装出豪华的家!天地和豪装工厂店将于6月17日14:00-17:00在成都征集60户“工厂价真全包豪装样板房”!

参与6月17日成都天地和举办的“工厂价真全包豪装样板房征集”活动的业主,即可享受装修工程款交1万立抵4万,交2万立抵10万元的豪华大礼!与此同时,活动当天前20名签约业主,全房21件高端奢华的简欧家具、北欧风格家具、新中式家具立即免费升级;更有全房8大新款智能电器免费送等超级豪华大礼等着你,名额仅限60户。

有意向装修的业主,请抓紧时间拨打咨询电话028-86633336,提前预约吧。无预约号到店的业主,天地和不予接待,望谅解!

交1万立抵4万元 交2万立抵10万!

天地和真全包样板房征集!

拒绝假全包!工厂直销,货真价实,品质保障,假一罚十!

特大喜讯!为了证明天地和豪装工厂店是真正的全包装修,中途不加价,只花普通装修的钱,就能装出豪华的家!天地和豪装工厂店将在**6月17日14:00-17:00**在成都征集60户“工厂价真全包豪装样板房”!**仅限3小时,名额仅限60户!**

100平米3房2厅的签约业主:

- ◆1、工程款交1万立抵4万元,交2万立抵10万元。名额仅限60户。(1798套餐除外)
- ◆2、价值10万的全房21件简欧、北欧风格、新中式家具等多款豪

华家具立即免费升级(仅限20户签约业主)。

- ◆3、免费赠送全房8大智能新款电器。

名额有限,先到先得!报名预约热线: 028-86633336 (无预约号到店的业主,天地和不予接待,望谅解!)