

封面 访谈

专访全国人大代表、省住建厅厅长何健:

去库存关键:解决新市民购房需求 去年四川省州五成新增住房被新市民买走

去库存迎来半年考,四川成效如何?住宅交易面积连续蝉联冠军,今年成都房价向左还是向右?

3月3日,全国人大代表、四川省住建厅厅长何健在北京接受华西都市报封面新闻记者专访,就这些热点问题一一进行回应。



全国人大代表、省住建厅厅长何健接受华西都市报封面新闻专访。

谈市场

成都越来越有吸引力 全国人都来买房子

《2016年全国楼市50强城市排行榜》日前出炉,去年总成交面积2909万平方米,全国新建商品住宅成交面积最

多的城市是成都。这也是继2015年以后,成都第二次成为全国“销冠”。

这一数据让很多人觉得震惊。新建商品住宅成交面积之最,为什么是成都?“这说明成都市场越来越有吸引力。”何健表示,销售市场热火朝天,说明成都的资源禀赋、生态环境等综合因素,对人的吸引力越来越大。

他分析说,过去十年,成都外来人口加速流入,人口快速增长。越来越多的外地人选择到成都投资兴业,直接助推了房产市场的火爆。

但是由于净流入人口增长迅速,催生另外一个问题——人口太多。譬如北京,目前北京正在推进城市副中心建设,重点疏解首都非核心功能,目的就是控制人口的过快增长。

“城市的人口承载力是有天花板的,北京市最大的承载力是2200万,必须要把这个人口线牢牢控制住。”何健说,实际上,北京的探索给一些超大城市提供了很好的榜样,这对于成都也有借鉴意义。“根据自然资源等的承载力,未雨绸缪,合理规划城市的人口规模。”

谈房价

房价最忌讳大起大落 今年房地产市场总体平稳

销售市场的火爆,是否会由此助推房价水涨船高?去年成都房地产市场出现了极大波动,今年是否会再重现?“去年,成都部分片区房地产市场暴

热。中心城区,特别是南边天府新区和高新区,出现了房价上涨过快的情况。”何健说,省上高度重视,专门成立了房地产市场调控协调小组,由他本人担任组长。成都市紧急出台了一系列政策,南边局部地区房价过热情况得到了有效控制。现在房价保持平稳,特别是老百姓的恐慌心理得到消除。“当时成都市人人谈买房,各种谣言满天飞,老百姓都恐慌了。”他表示,这种情况如果不制止,会产生严重后果。总体来说,成都的房价上涨是区域性的,成都市绝大部分地方还是以去库存为主要任务。

今年房地产市场是冷还是热?房价高企还是平稳?对此,何健也给出了自己的预判。他表示,房地产市场最忌讳的就是大起大落。短期内的暴涨会对经济发展起到一定的促进作用,但是房价一旦暴跌,对国民经济的冲击将是极为巨大的。四川将全力避免此类情况发生。过去十年成都的房价总体保持平稳,上涨缓慢,下降也缓慢。这也是房地产市场最理想的状态。“按照现在的趋势看,我相信2017年我们四川房地产市场是会保持基本稳定,会处在一个比较平稳健康的发展状态。”

谈去库存

四川省州新增购房 新市民买走了一半

推进供给侧结构性改革,具体到住房市场的改革,主要目标就是去库存。去库存一段时间以来,四川成效如何?谁才是库存市场真正的买家?何健透露,他们曾经做过一项调查,四川进城农民工里,高达八成没在城里买房。中央城镇化工作会议提出,今后房

地产发展的方向和新的思路,就是要建立以满足新市民的住房需求为主要出发点,购租并举的住房制度。

“所以国家现在解决住房问题,重心就应该是在新市民的需求上,同时兼顾刚性需求,改善性需求。目前四川去库存成效显著。”何健表示,我们认为中央的判断是非常正确的。四川去库存着力点主要就放在满足新市民的住房要求。

积极推动新市民,也就是进城农民工买房。何健透露,四川打出了多套政策组合拳。一是财政补贴,四川为新市民购房提供不同标准,从200元到300元甚至更高不等。平均下来,财政每套房购房补贴在四万元左右。

二是信贷支持。目前的银行金融

体系是针对城市市民构建的。考虑到农民工收入不稳定,流动性强,收入证明困难等特点,住建厅联合省农行全面推广“农民安家贷”。根据农民的特点还款可以是一年一次,一季度一次,或者是半年还款,较为灵活。

三是税费减免。比如天然气、入户费、光纤、自来水这些费用,或减免收取,或直接取消。“从现实情况看,四川除成都市以外的市州农民工的购房占了新增购房50%左右,有些市县甚至达到80%以上。”何健表示,“这也充分证明了现在市场上住房的主要需求还是新进城农民工。”

华西都市报封面新闻记者 张想 吴斌 北京摄影报道

“部长通道” 传递两会 开放透明信号

3日,全国政协十二届五次会议开幕前,人民大会堂“部长通道”上,教育部、国家文物局、商务部、国家中医药管理局等部门的“一把手”与媒体记者零距离交流,坦诚作答,赢得好评。

开通微信公号、收集热点问题、部长依次作答……今年,“部长通道”呈现出更多的变化和进步,让人们感受到了更为开放、更加坦诚的会风、作风和政风。

从2007年开始,“部长通道”这个长度百余米的通道逐渐成为观察两会的重要窗口。10年来,部长们从起初的躲躲闪闪、拱手而别,到现在的主动上前认真作答,接受监督越来越主动,越来越从容,凸显两会越来越开放、中国越来越自信。

如今,“部长通道”上的新闻“含金量”越来越高,回应越来越快捷,越来越贴近民生关切,以更多的“信息获得感”不断满足人民群众的知情权、监督权,成为一个释放信号、引导预期、鼓舞士气、凝心聚力的窗口。

习近平总书记强调,领导干部要增强同媒体打交道的能力,善于运用媒体宣讲政策主张,了解社情民意、发现矛盾问题、引导社会情绪、动员人民群众、推动实际工作。

互动重在沟通,沟通在于主动,主动方能共赢。部长们从记者提问中可以把握民意脉搏,看看部门工作离百姓要求还有哪些差距,想想下一步工作如何更好满足群众需求。面对麦克风,部长们既讲成绩也谈问题——讲成绩,可以汲取经验,增强信心、提振士气;谈问题,可以认清短板,找准不足、精准发力。

两会是观察中国民主政治的重要窗口。10年来,“部长通道”从两会临时性设置,上升到常态化安排,让外界看到的是更加开放透明的两会、更加自信沉着的中国,背后透出的是我国政治制度不断完善,国家治理体系和治理能力现代化进程不断取得新的成果。

据新华社



下载封面新闻APP
浏览最新最新资讯

编辑 王明浩
版式 易灵
校对 高利平

成都出台全国首个共享单车法规:

蓄意破坏和盗窃单车 公安将依法查处

共享单车,自从进入成都,便成为了全城热议的话题,包括前几日发生的三圣乡烧车事件,引发广泛关注。

3月3日,继发布征求意见稿后,成都市委正式发布《成都市关于鼓励共享单车发展的试行意见》(以下简称《意见》),标志着全国首个关于共享单车管理意见正式生效实施。针对共享单车问世以来,单车被破坏、私藏和盗窃等现象屡有发生,《意见》正式明确,全体市民,不仅仅包括使用者,要爱护共享单车和停放设施等公私财物,对于针对共享单车的违法行为,公安机关将依法查处。《意见》同时要求共享单车的使用者须以实名注册,而单车企业则必须保证用户信息不得泄露。

A·三大亮点

规范单车停放 建议制定文明用车奖惩制度

《意见》明确,要加快划定自行车停车位,按照属地管理原则,由各区(市)县政府负责属地内的车位划定、停放标志设置。

其次,由城市管理部门(市城管委及下属各城管局),负责属地内停车区域的环境卫生,确保停车区域干净、整洁。

此前,众多共享单车被破坏二维码、上私锁,甚至被蓄意破坏,《意见》要求单车企业,对使用者制定文明用车奖惩制度,建设个人信用评价体系,用技术创新手段加强管理,配合相关部门调查处理违法行为。

在单车公司方面,《意见》要求其具备线上线下服务能力,并且要在成都设置服务机构,单车质量要可靠。

《意见》同时要求,单车要具备实时定位、精确查找功能,鼓励使用国产定位系统。

用户实名认证 不得泄露用户个人信息

在单车运营上,要求企业应组建专业运行维护队伍,做好车辆运营调度和车辆维修,提高车辆故障维修反应速度。

3日上午,在新闻发布会现场,摩拜单车工作人员表示,该公司单车使用者必须在12岁以上,并且实名认证注册。

事实上,实名制也是《意见》着重强调的:单车企业应当对使用者进行实名制注册并签订服务协议。此前公开报道显示,有服务行业员工擅自将客户资料外泄,在网上花800元,便能买到一个人的完整身份信息,令人担忧。

为了确保用户个人隐私,《意见》要求,单车企业不得将注册用户的个人信息,在网上进行公开或者擅自泄露。

在价格方面,要求单车企业明码标价,公布符合国家有关规定的计费方式和费用。



成都市民骑共享单车出行。

B·三大变化

市民若违法违规 应自觉受罚

在《征求意见稿》中,侧重于对单车使用者进行约束,在正式《意见》中,则修改为对全体市民的约束。

正式稿增加了一条:市民应爱护共享单车和停放设施等公私财物,违反相关法律法规,由公安机关依法追究其法律责任。

另外,在违法违规后果上,也由相关部门负责处罚改为市民自觉接受处罚。

具体规定为:违反交通法律法规,应自觉接受公安交通管理部门处罚;违反城市管理有关规定,应自觉接受城市管理部门处罚。

蓄意破坏、盗窃 公安依法查处

前几日在成都三圣乡,十余辆单车被人故意纵火烧毁,公安机关介入后,发现一名租车点老板,因共享单车“抢生意”心生怨恨。

3日上午,成都市委相关负责人说,2017年1月9日,该部门发布了征求意见稿,在为期1个月的公开征求意见中,收到30余条建议。

经过专家论证、社会风险评估以及合法性审查,遂正式发布了《意见》。

删除先行赔付 因已有法可循

记者注意到,在征求意见稿中,曾鼓励企业为用户购买保险,也要求企业承担先行赔付责任,但正式《意见》中并无此项。

此前发布征求意见稿时,中国政法大学传播法研究中心副主任朱巍在接受记者采访时便提出,鼓励企业为用户购买保险,这一点值得肯定,有利于保护用户权益。

但是,关于企业是否应该进行先行

赔付,他提出了不同意见,“应当具体情况具体对待,不应和网约车混为一谈。”

成都市委相关处室负责人解释,之所以删除该项规定,是因为如果用户骑共享单车时出了交通事故,可依照现行交通法规由相关部门进行处理,现有法律法规已满足需要,无须在《意见》中多强调。

据悉,《意见》于3日正式实施,适用于成都五城区、高新区、天府新区成都直管区,其他区县参照执行,有效期一年。

华西都市报封面新闻记者
李智 杜江茜 摄影 刘陈平

本稿全新
浏览封面新闻APP
www.thecover.cn